



ÍCONE CONNECTED
RESIDENCE



Tabela:
ÍCONE CONECTED RESIDENCE - ABRIL 2026

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA DE GARAGEM	ÁREA DO TERRENO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (ATO) (1x) 12/04/2026	PARCELAS INICIAIS (3x) 05/05/2026	PARCELAS MENSAS (28x) 05/08/2026	PARCELAS SEMESTRAIS (5x) 05/10/2026	PARCLA ÚNICA (1x) 30/12/2028	PARCELA MÓVEL (1x) 30/04/2029
102	77,75 m ²	10,35 m ²	--	Disponível	R\$ 656.279,54	R\$ 45.939,45	R\$ 13.125,59	R\$ 2.812,63	R\$ 19.688,39	R\$ 390.486,33	R\$ 3.281,40
104	31,71 m ²	--	--	Disponível	R\$ 528.979,50	R\$ 37.028,40	R\$ 10.579,59	R\$ 2.267,06	R\$ 15.869,39	R\$ 314.742,80	R\$ 2.644,90
702	33,07 m ²	--	--	Disponível	R\$ 452.404,00	R\$ 31.668,40	R\$ 9.048,08	R\$ 1.938,87	R\$ 13.572,12	R\$ 269.180,38	R\$ 2.262,02
802	33,07 m ²	--	--	Disponível	R\$ 456.841,65	R\$ 31.979,00	R\$ 9.136,83	R\$ 1.957,89	R\$ 13.705,25	R\$ 271.820,78	R\$ 2.284,21
1002	33,07 m ²	--	--	Disponível	R\$ 465.716,98	R\$ 32.600,19	R\$ 9.314,34	R\$ 1.995,93	R\$ 13.971,51	R\$ 277.101,60	R\$ 2.328,58
1102	33,07 m ²	--	--	Disponível	R\$ 470.154,65	R\$ 32.910,79	R\$ 9.403,09	R\$ 2.014,95	R\$ 14.104,64	R\$ 279.742,02	R\$ 2.350,77
1107	33,07 m ²	--	--	Disponível	R\$ 470.154,65	R\$ 32.910,79	R\$ 9.403,09	R\$ 2.014,95	R\$ 14.104,64	R\$ 279.742,02	R\$ 2.350,77
1108	46,93 m ²	10,35 m ²	--	Disponível	R\$ 570.978,30	R\$ 39.968,46	R\$ 11.419,57	R\$ 2.447,05	R\$ 17.129,35	R\$ 339.732,09	R\$ 2.854,89
1202	33,07 m ²	--	--	Disponível	R\$ 474.592,31	R\$ 33.221,37	R\$ 9.491,85	R\$ 2.033,97	R\$ 14.237,77	R\$ 282.382,42	R\$ 2.372,96
1207	33,07 m ²	--	--	Disponível	R\$ 474.592,31	R\$ 33.221,37	R\$ 9.491,85	R\$ 2.033,97	R\$ 14.237,77	R\$ 282.382,42	R\$ 2.372,96
1301	46,93 m ²	10,35 m ²	--	Disponível	R\$ 581.474,20	R\$ 40.703,25	R\$ 11.629,48	R\$ 2.492,03	R\$ 17.444,23	R\$ 345.977,15	R\$ 2.907,37
1302	33,07 m ²	--	--	Disponível	R\$ 479.029,97	R\$ 33.531,97	R\$ 9.580,60	R\$ 2.052,99	R\$ 14.370,90	R\$ 285.022,83	R\$ 2.395,15

1307	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 479.029,97	R\$ 33.531,97	R\$ 9.580,60	R\$ 2.052,99	R\$ 14.370,90	R\$ 285.022,83	R\$ 2.395,15
1308	46,93 m²	10,35 m²	--	Disponível	R\$ 581.474,20	R\$ 40.703,25	R\$ 11.629,48	R\$ 2.492,03	R\$ 17.444,23	R\$ 345.977,15	R\$ 2.907,37
1402	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 483.467,64	R\$ 33.842,85	R\$ 9.669,35	R\$ 2.072,00	R\$ 14.504,03	R\$ 287.663,25	R\$ 2.417,34
1407	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 483.467,64	R\$ 33.842,85	R\$ 9.669,35	R\$ 2.072,00	R\$ 14.504,03	R\$ 287.663,25	R\$ 2.417,34
1502	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 487.905,30	R\$ 34.153,43	R\$ 9.758,11	R\$ 2.091,02	R\$ 14.637,16	R\$ 290.303,65	R\$ 2.439,53
1507	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 487.905,30	R\$ 34.153,43	R\$ 9.758,11	R\$ 2.091,02	R\$ 14.637,16	R\$ 290.303,65	R\$ 2.439,53
1602	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 492.342,96	R\$ 34.464,04	R\$ 9.846,86	R\$ 2.110,04	R\$ 14.770,29	R\$ 292.944,06	R\$ 2.461,71
1607	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 492.342,96	R\$ 34.464,04	R\$ 9.846,86	R\$ 2.110,04	R\$ 14.770,29	R\$ 292.944,06	R\$ 2.461,71
1701	46,93 m²	10,35 m²	--	Disponível	R\$ 602.465,99	R\$ 42.172,54	R\$ 12.049,32	R\$ 2.582,00	R\$ 18.073,98	R\$ 358.467,26	R\$ 3.012,33
1702	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 496.780,63	R\$ 34.774,65	R\$ 9.935,61	R\$ 2.129,06	R\$ 14.903,42	R\$ 295.584,47	R\$ 2.483,90
1707	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 496.780,63	R\$ 34.774,65	R\$ 9.935,61	R\$ 2.129,06	R\$ 14.903,42	R\$ 295.584,47	R\$ 2.483,90
1708	46,93 m²	10,35 m²	--	Disponível	R\$ 602.465,99	R\$ 42.172,54	R\$ 12.049,32	R\$ 2.582,00	R\$ 18.073,98	R\$ 358.467,26	R\$ 3.012,33
1802	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 501.218,29	R\$ 35.085,22	R\$ 10.024,37	R\$ 2.148,08	R\$ 15.036,55	R\$ 298.224,88	R\$ 2.506,09
1803	20,18 m²	--	--	Disponível	R\$ 345.199,13	R\$ 24.164,10	R\$ 6.903,98	R\$ 1.479,42	R\$ 10.355,97	R\$ 205.393,48	R\$ 1.726,00
1807	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 501.218,29	R\$ 35.085,22	R\$ 10.024,37	R\$ 2.148,08	R\$ 15.036,55	R\$ 298.224,88	R\$ 2.506,09
1901	46,93 m²	10,35 m²	--	Disponível	R\$ 612.961,88	R\$ 42.907,29	R\$ 12.259,24	R\$ 2.626,98	R\$ 18.388,86	R\$ 364.712,32	R\$ 3.064,81
1902	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 505.655,95	R\$ 35.395,82	R\$ 10.113,12	R\$ 2.167,10	R\$ 15.169,68	R\$ 300.865,29	R\$ 2.528,28

1907	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 505.655,95	R\$ 35.395,82	R\$ 10.113,12	R\$ 2.167,10	R\$ 15.169,68	R\$ 300.865,29	R\$ 2.528,28
1908	46,93 m²	10,35 m²	--	Disponível	R\$ 612.961,88	R\$ 42.907,29	R\$ 12.259,24	R\$ 2.626,98	R\$ 18.388,86	R\$ 364.712,32	R\$ 3.064,81
2007	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 510.093,61	R\$ 35.706,42	R\$ 10.201,87	R\$ 2.186,12	R\$ 15.302,81	R\$ 303.505,70	R\$ 2.550,47
2101	46,93 m²	12,5 m²	--	Disponível	R\$ 623.457,78	R\$ 43.642,10	R\$ 12.469,16	R\$ 2.671,96	R\$ 18.703,73	R\$ 370.957,38	R\$ 3.117,29
2102	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 514.531,28	R\$ 36.017,28	R\$ 10.290,63	R\$ 2.205,13	R\$ 15.435,94	R\$ 306.146,11	R\$ 2.572,66
2107	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 514.531,28	R\$ 36.017,28	R\$ 10.290,63	R\$ 2.205,13	R\$ 15.435,94	R\$ 306.146,11	R\$ 2.572,66
2108	46,93 m²	12,5 m²	--	Disponível	R\$ 623.457,78	R\$ 43.642,10	R\$ 12.469,16	R\$ 2.671,96	R\$ 18.703,73	R\$ 370.957,38	R\$ 3.117,29
2202	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 518.968,95	R\$ 36.327,89	R\$ 10.379,38	R\$ 2.224,15	R\$ 15.569,07	R\$ 308.786,53	R\$ 2.594,84
2207	33,07 m²	--	--	Disponível	R\$ 518.968,95	R\$ 36.327,89	R\$ 10.379,38	R\$ 2.224,15	R\$ 15.569,07	R\$ 308.786,53	R\$ 2.594,84
2301	46,93 m²	12,5 m²	--	Disponível	R\$ 712.672,87	R\$ 49.887,14	R\$ 14.253,46	R\$ 3.054,31	R\$ 21.380,19	R\$ 424.040,36	R\$ 3.563,36
2302	45,05 m²	12,5 m²	--	Disponível	R\$ 684.291,70	R\$ 47.900,40	R\$ 13.685,83	R\$ 2.932,68	R\$ 20.528,75	R\$ 407.153,56	R\$ 3.421,46
2303	35,72 m²	--	--	Disponível	R\$ 615.341,52	R\$ 43.073,83	R\$ 12.306,83	R\$ 2.637,18	R\$ 18.460,25	R\$ 366.128,20	R\$ 3.076,71
2304	35,72 m²	--	--	Disponível	R\$ 615.341,52	R\$ 43.073,83	R\$ 12.306,83	R\$ 2.637,18	R\$ 18.460,25	R\$ 366.128,20	R\$ 3.076,71
2305	45,05 m²	12,5 m²	--	Disponível	R\$ 684.291,70	R\$ 47.900,40	R\$ 13.685,83	R\$ 2.932,68	R\$ 20.528,75	R\$ 407.153,56	R\$ 3.421,46
2306	46,93 m²	12,5 m²	--	Disponível	R\$ 712.672,87	R\$ 49.887,14	R\$ 14.253,46	R\$ 3.054,31	R\$ 21.380,19	R\$ 424.040,36	R\$ 3.563,36
2403	35,72 m²	--	--	Disponível	R\$ 624.508,64	R\$ 43.715,49	R\$ 12.490,17	R\$ 2.676,47	R\$ 18.735,26	R\$ 371.582,64	R\$ 3.122,54
2404	35,72 m²	--	--	Disponível	R\$ 624.508,64	R\$ 43.715,49	R\$ 12.490,17	R\$ 2.676,47	R\$ 18.735,26	R\$ 371.582,64	R\$ 3.122,54

2501	46,93 m ²	12,5 m ²	--	Disponível	R\$ 726.842,34	R\$ 50.878,92	R\$ 14.536,85	R\$ 3.115,04	R\$ 21.805,27	R\$ 432.471,19	R\$ 3.634,21
2502	45,05 m ²	12,5 m ²	--	Disponível	R\$ 697.893,53	R\$ 48.852,59	R\$ 13.957,87	R\$ 2.990,97	R\$ 20.936,81	R\$ 415.246,65	R\$ 3.489,47
2504	35,72 m ²	--	--	Disponível	R\$ 633.675,77	R\$ 44.357,40	R\$ 12.673,52	R\$ 2.715,75	R\$ 19.010,27	R\$ 377.037,08	R\$ 3.168,38
2505	45,05 m ²	12,5 m ²	--	Disponível	R\$ 697.893,53	R\$ 48.852,59	R\$ 13.957,87	R\$ 2.990,97	R\$ 20.936,81	R\$ 415.246,65	R\$ 3.489,47
2506	46,93 m ²	12,5 m ²	--	Disponível	R\$ 726.842,34	R\$ 50.878,92	R\$ 14.536,85	R\$ 3.115,04	R\$ 21.805,27	R\$ 432.471,19	R\$ 3.634,21
2603	35,72 m ²	--	--	Disponível	R\$ 642.842,89	R\$ 44.999,01	R\$ 12.856,86	R\$ 2.755,04	R\$ 19.285,29	R\$ 382.491,52	R\$ 3.214,21
2604	35,72 m ²	--	--	Disponível	R\$ 642.842,89	R\$ 44.999,01	R\$ 12.856,86	R\$ 2.755,04	R\$ 19.285,29	R\$ 382.491,52	R\$ 3.214,21
2701	46,93 m ²	12,5 m ²	--	Disponível	R\$ 741.011,80	R\$ 51.870,97	R\$ 14.820,24	R\$ 3.175,76	R\$ 22.230,35	R\$ 440.902,02	R\$ 3.705,06
2702	45,4 m ²	12,5 m ²	--	Disponível	R\$ 716.990,44	R\$ 50.189,24	R\$ 14.339,81	R\$ 3.072,82	R\$ 21.509,71	R\$ 426.609,31	R\$ 3.584,95
2703	35,72 m ²	--	--	Disponível	R\$ 652.010,01	R\$ 45.640,66	R\$ 13.040,20	R\$ 2.794,33	R\$ 19.560,30	R\$ 387.945,96	R\$ 3.260,05

1. Os valores das obrigações contratuais serão atualizados mensalmente pela variação do INCC-DI, tomando como base o índice de 02 (dois) meses anteriores ao mês da assinatura do contrato até o Habite-se e estão expressos em REAIS;

3. A obtenção de financiamento é de responsabilidade do comprador e de acordo com as condições do Agente Financeiro;

4. As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento (se houver) serão de responsabilidades do adquirente, de acordo com a legislação vigente;

7. Nos valores acima descritos já estão incluídos a comissão de corretagem, a qual será paga diretamente pelo comprador à imobiliária e aos corretores responsáveis

6. Vencimento da primeira parcela mensal: No 4º mês subsequente ao da venda (120 dias) pela intermediação da transação, conforme condições previstas no contrato de compra e venda;

8. Taxa de implantação: Serão cobradas **10 parcelas de R\$ 1.200,00** nos meses que antecedem o Habite-se e atualizadas pelo INCC-DI à partir do mês de assinatura do contrato;

9. O presente estudo de Tabela tem validade durante o mês de **Abril/2026** e poderá ser alterada sem prévio aviso.

2. As parcelas com vencimento a partir do Habite-se (chaves), serão acrescidas de juros de 1% a.m., calculados pela tabela Price e atualizadas pelo IGPM da FGV;

5. Vencimento das parcelas: Dia 5 de cada mês;

10. Tabela válida a partir de **01 de Abril de 2026**, sujeita a alteração sem aviso prévio.

11. Previsão de conclusão de obras: **Dezembro/2028**

