

- FIP EM PRÉ-RESERVA
- FIP COMERCIALIZADA



INFORMAÇÕES QUANTO AO LOTE				PREÇO A VISTA	PREÇO DO LOTE	TABELA 12X IGUAIS	TABELA 24X COM INTERMEDIÁRIAS			TABELA 36X COM INTERMEDIÁRIAS + COM PARCELA DAS CHAVES				TABELA 72X COM INTERMEDIÁRIAS + COM PARCELA DAS CHAVES			
LOTE	ÁREA (m²)	RUA	LOCALIZAÇÃO	PREÇO DO LOTE COM DESCONTO ESPECIAL DE 10%		PARCELADO EM 12X IGUAIS   INCC - DI	SINAL DE 10%	3X SEMESTRAIS   INCC - DI	SALDO EM 24X MENSASIS   INCC - DI	SINAL DE 10%	5X SEMESTRAIS   INCC - DI	36X MENSASIS   INCC - DI	PARCELA ÚNICA DAS CHAVES   INCC - DI	SINAL DE 10%	8X SEMESTRAIS   INCC - DI	72X MENSASIS   INCC - DI	PARCELA ÚNICA DAS CHAVES   INCC - DI
LOTE 153	1.084,08	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	R\$ 3.085.467,50	R\$ 3.428.297,22	R\$ 285.691,44	R\$ 342.829,72	R\$ 114.276,57	R\$ 114.276,57	R\$ 342.829,72	R\$ 68.565,94	R\$ 57.138,29	R\$ 685.659,44	R\$ 342.829,72	R\$ 42.853,72	R\$ 28.569,14	R\$ 685.659,44
LOTE 154	1.061,60	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 155	1.021,21	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 156	1.177,41	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 157	1.192,96	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 158	1.249,54	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 159	1.286,56	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 160	1.316,88	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 161	1.363,60	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 162	1.509,11	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 163	1.534,51	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 164	1.502,08	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 165	1.509,28	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
<b>LOTE 166 - BEACH CLUB</b>	<b>2.891,04</b>	<b>RUA ECOABA</b>	<b>PÉ NA AREIA</b>														
LOTE 167	1.533,43	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	R\$ 4.069.401,88	R\$ 4.521.557,64	R\$ 376.796,47	R\$ 452.155,76	R\$ 150.718,59	R\$ 150.718,59	R\$ 452.155,76	R\$ 90.431,15	R\$ 75.359,29	R\$ 904.311,53	R\$ 452.155,76	R\$ 56.519,47	R\$ 37.679,65	R\$ 904.311,53
LOTE 168	1.638,02	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 169	1.741,37	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 170	1.961,69	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 171	1.930,08	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 172	1.847,39	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	R\$ 4.883.898,13	R\$ 5.426.553,47	R\$ 452.212,79	R\$ 542.655,35	R\$ 180.885,12	R\$ 180.885,12	R\$ 542.655,35	R\$ 108.531,07	R\$ 90.442,56	R\$ 1.085.310,69	R\$ 542.655,35	R\$ 67.831,92	R\$ 45.221,28	R\$ 1.085.310,69
LOTE 173	1.845,15	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 174	1.761,14	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	R\$ 4.664.299,38	R\$ 5.182.554,87	R\$ 431.879,57	R\$ 518.255,49	R\$ 172.751,83	R\$ 172.751,83	R\$ 518.255,49	R\$ 103.651,10	R\$ 86.375,91	R\$ 1.036.510,97	R\$ 518.255,49	R\$ 64.781,94	R\$ 43.187,96	R\$ 1.036.510,97
LOTE 175	1.732,45	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 176	1.819,18	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 177	1.968,34	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 178	2.009,66	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 179	1.972,95	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 180	1.969,62	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 181	1.978,44	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 182	1.872,78	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 183	1.776,40	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 184	1.737,41	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 185	1.748,33	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 186	1.775,26	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 187	1.850,37	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 188	1.975,67	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	COMERCIALIZADO													
LOTE 01	818,15	RUA CAETÉ	QUADRA 05	R\$ 899.965,00	R\$ 999.961,11	R\$ 83.330,09	R\$ 99.996,11	R\$ 33.332,04	R\$ 33.332,04	R\$ 99.996,11	R\$ 19.999,22	R\$ 16.666,02	R\$ 199.992,22	R\$ 99.996,11	R\$ 12.499,51	R\$ 8.333,01	R\$ 199.992,22
LOTE 02	849,39	RUA CAETÉ	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 03	981,72	RUA CAETÉ	QUADRA 05	R\$ 957.177,00	R\$ 1.063.530,00	R\$ 88.627,50	R\$ 106.353,00	R\$ 35.451,00	R\$ 35.451,00	R\$ 106.353,00	R\$ 21.270,60	R\$ 17.725,50	R\$ 212.706,00	R\$ 106.353,00	R\$ 13.294,13	R\$ 8.862,75	R\$ 212.706,00
LOTE 04	933,07	RUA CAETÉ	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 05	950,37	RUA CAETÉ	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 06	895,00	RUA CAETÉ	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 07	989,70	RUA CAETÉ	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 08	843,51	RUA AIRY	QUADRA 05	R\$ 927.861,00	R\$ 1.030.956,67	R\$ 85.913,06	R\$ 103.095,67	R\$ 34.365,22	R\$ 34.365,22	R\$ 103.095,67	R\$ 20.619,13	R\$ 17.182,61	R\$ 206.191,33	R\$ 103.095,67	R\$ 12.886,96	R\$ 8.591,31	R\$ 206.191,33
LOTE 09	816,00	RUA AIRY	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													

INFORMAÇÕES QUANTO AO LOTE				PREÇO A VISTA	PREÇO DO LOTE	TABELA 12X IGUAIS	TABELA 24X COM INTERMEDIÁRIAS			TABELA 36X COM INTERMEDIÁRIAS + COM PARCELA DAS CHAVES				TABELA 72X COM INTERMEDIÁRIAS + COM PARCELA DAS CHAVES			
LOTE	ÁREA (m²)	RUA	LOCALIZAÇÃO	PREÇO DO LOTE COM DESCONTO ESPECIAL DE 10%		PARCELADO EM 12X IGUAIS   INCC - DI	SINAL DE 10%	3X SEMESTRAIS   INCC - DI	SALDO EM 24X MENSAIS   INCC - DI	SINAL DE 10%	5X SEMESTRAIS   INCC - DI	36X MENSAIS   INCC - DI	PARCELA ÚNICA DAS CHAVES   INCC - DI	SINAL DE 10%	8X SEMESTRAIS   INCC - DI	72X MENSAIS   INCC - DI	PARCELA ÚNICA DAS CHAVES   INCC - DI
LOTE 10	816,00	RUA AIRY	QUADRA 05	R\$ 913.920,00	R\$ 1.015.466,67	R\$ 84.622,22	R\$ 101.546,67	R\$ 33.848,89	R\$ 33.848,89	R\$ 101.546,67	R\$ 20.309,33	R\$ 16.924,44	R\$ 203.093,33	R\$ 101.546,67	R\$ 12.693,33	R\$ 8.462,22	R\$ 203.093,33
LOTE 100	850,75	RUA UPABA	QUADRA 04	R\$ 1.169.781,25	R\$ 1.299.756,94	R\$ 108.313,08	R\$ 129.975,69	R\$ 43.325,23	R\$ 43.325,23	R\$ 129.975,69	R\$ 25.995,14	R\$ 21.662,62	R\$ 259.951,39	R\$ 129.975,69	R\$ 16.246,96	R\$ 10.831,31	R\$ 259.951,39
LOTE 101	843,68	RUA UPABA	QUADRA 04	R\$ 1.183.261,20	R\$ 1.314.734,67	R\$ 109.561,22	R\$ 131.473,47	R\$ 43.824,49	R\$ 43.824,49	R\$ 131.473,47	R\$ 26.294,69	R\$ 21.912,24	R\$ 262.946,93	R\$ 131.473,47	R\$ 16.434,18	R\$ 10.956,12	R\$ 262.946,93
LOTE 102	891,30	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 103	985,19	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 104	993,62	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 05	R\$ 1.068.141,50	R\$ 1.186.823,89	R\$ 98.901,99	R\$ 118.682,39	R\$ 39.560,80	R\$ 39.560,80	R\$ 118.682,39	R\$ 23.736,48	R\$ 19.780,40	R\$ 237.364,78	R\$ 118.682,39	R\$ 14.835,30	R\$ 9.890,20	R\$ 237.364,78
LOTE 105	918,19	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 05	R\$ 872.280,50	R\$ 969.200,56	R\$ 80.766,71	R\$ 96.920,06	R\$ 32.306,69	R\$ 32.306,69	R\$ 96.920,06	R\$ 19.384,01	R\$ 16.153,34	R\$ 193.840,11	R\$ 96.920,06	R\$ 12.115,01	R\$ 8.076,67	R\$ 193.840,11
LOTE 106	891,17	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 05	R\$ 846.611,50	R\$ 940.679,44	R\$ 78.389,95	R\$ 94.067,94	R\$ 31.355,98	R\$ 31.355,98	R\$ 94.067,94	R\$ 18.813,59	R\$ 15.677,99	R\$ 188.135,89	R\$ 94.067,94	R\$ 11.758,49	R\$ 7.839,00	R\$ 188.135,89
LOTE 107	891,28	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 108	824,94	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 04	R\$ 1.020.863,25	R\$ 1.134.292,50	R\$ 94.524,38	R\$ 113.429,25	R\$ 37.809,75	R\$ 37.809,75	R\$ 113.429,25	R\$ 22.685,85	R\$ 18.904,88	R\$ 226.858,50	R\$ 113.429,25	R\$ 14.178,66	R\$ 9.452,44	R\$ 226.858,50
LOTE 109	787,06	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 04	R\$ 952.342,60	R\$ 1.058.158,44	R\$ 88.179,87	R\$ 105.815,84	R\$ 35.271,95	R\$ 35.271,95	R\$ 105.815,84	R\$ 21.163,17	R\$ 17.635,97	R\$ 211.631,69	R\$ 105.815,84	R\$ 13.226,98	R\$ 8.817,99	R\$ 211.631,69
LOTE 11	850,00	RUA AIRY	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 110	800,86	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 04	R\$ 1.057.135,20	R\$ 1.174.594,67	R\$ 97.882,89	R\$ 117.459,47	R\$ 39.153,16	R\$ 39.153,16	R\$ 117.459,47	R\$ 23.491,89	R\$ 19.576,58	R\$ 234.918,93	R\$ 117.459,47	R\$ 14.682,43	R\$ 9.788,29	R\$ 234.918,93
LOTE 111	818,05	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 04	R\$ 1.079.826,00	R\$ 1.199.806,67	R\$ 99.983,89	R\$ 119.980,67	R\$ 39.993,56	R\$ 39.993,56	R\$ 119.980,67	R\$ 23.996,13	R\$ 19.996,78	R\$ 239.961,33	R\$ 119.980,67	R\$ 14.997,58	R\$ 9.998,39	R\$ 239.961,33
LOTE 112	835,54	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 04	R\$ 1.011.003,40	R\$ 1.123.337,11	R\$ 93.611,43	R\$ 112.333,71	R\$ 37.444,57	R\$ 37.444,57	R\$ 112.333,71	R\$ 22.466,74	R\$ 18.722,29	R\$ 224.667,42	R\$ 112.333,71	R\$ 14.041,71	R\$ 9.361,14	R\$ 224.667,42
LOTE 113	842,60	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 04	R\$ 1.112.232,00	R\$ 1.235.813,33	R\$ 102.984,44	R\$ 123.581,33	R\$ 41.193,78	R\$ 41.193,78	R\$ 123.581,33	R\$ 24.716,27	R\$ 20.596,89	R\$ 247.162,67	R\$ 123.581,33	R\$ 15.447,67	R\$ 10.298,44	R\$ 247.162,67
LOTE 114	825,75	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 04	R\$ 1.089.990,00	R\$ 1.211.100,00	R\$ 100.925,00	R\$ 121.110,00	R\$ 40.370,00	R\$ 40.370,00	R\$ 121.110,00	R\$ 24.222,00	R\$ 20.185,00	R\$ 242.220,00	R\$ 121.110,00	R\$ 15.138,75	R\$ 10.092,50	R\$ 242.220,00
LOTE 115	834,24	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 04	R\$ 1.009.430,40	R\$ 1.121.589,33	R\$ 93.465,78	R\$ 112.158,93	R\$ 37.386,31	R\$ 37.386,31	R\$ 112.158,93	R\$ 22.431,79	R\$ 18.693,16	R\$ 224.317,87	R\$ 112.158,93	R\$ 14.019,87	R\$ 9.346,58	R\$ 224.317,87
LOTE 116	831,61	RUA PARANÁGUASSU	QUADRA 04	R\$ 1.143.463,75	R\$ 1.270.515,28	R\$ 105.876,27	R\$ 127.051,53	R\$ 42.350,51	R\$ 42.350,51	R\$ 127.051,53	R\$ 25.410,31	R\$ 21.175,25	R\$ 254.103,06	R\$ 127.051,53	R\$ 15.881,44	R\$ 10.587,63	R\$ 254.103,06
LOTE 117	1.142,82	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	COMERCIALIZADO													
LOTE 118	869,85	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	COMERCIALIZADO													
LOTE 119	870,69	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	COMERCIALIZADO													
LOTE 12	851,30	RUA AIRY	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 120	847,22	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R\$ 1.346.656,19	R\$ 1.496.284,66	R\$ 124.690,39	R\$ 149.628,47	R\$ 49.876,16	R\$ 49.876,16	R\$ 149.628,47	R\$ 29.925,69	R\$ 24.938,08	R\$ 299.256,93	R\$ 149.628,47	R\$ 18.703,56	R\$ 12.469,04	R\$ 299.256,93
LOTE 121	850,60	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R\$ 1.450.273,00	R\$ 1.611.414,44	R\$ 134.284,54	R\$ 161.141,44	R\$ 53.713,81	R\$ 53.713,81	R\$ 161.141,44	R\$ 32.228,29	R\$ 26.856,91	R\$ 322.282,89	R\$ 161.141,44	R\$ 20.142,68	R\$ 13.428,45	R\$ 322.282,89
LOTE 122	845,57	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R\$ 1.344.033,52	R\$ 1.493.370,57	R\$ 124.447,55	R\$ 149.337,06	R\$ 49.779,02	R\$ 49.779,02	R\$ 149.337,06	R\$ 29.867,41	R\$ 24.889,51	R\$ 298.674,11	R\$ 149.337,06	R\$ 18.667,13	R\$ 12.444,75	R\$ 298.674,11
LOTE 123	847,27	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R\$ 1.346.735,67	R\$ 1.496.372,96	R\$ 124.697,75	R\$ 149.637,30	R\$ 49.879,10	R\$ 49.879,10	R\$ 149.637,30	R\$ 29.927,46	R\$ 24.939,55	R\$ 299.274,59	R\$ 149.637,30	R\$ 18.704,66	R\$ 12.469,77	R\$ 299.274,59
LOTE 124	911,55	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R\$ 1.448.908,73	R\$ 1.609.898,58	R\$ 134.158,22	R\$ 160.989,86	R\$ 53.663,29	R\$ 53.663,29	R\$ 160.989,86	R\$ 32.197,97	R\$ 26.831,64	R\$ 321.979,72	R\$ 160.989,86	R\$ 20.123,73	R\$ 13.415,82	R\$ 321.979,72
LOTE 125	736,86	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	COMERCIALIZADO													
LOTE 126	768,34	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R\$ 1.310.019,70	R\$ 1.455.577,44	R\$ 121.298,12	R\$ 145.557,74	R\$ 48.519,25	R\$ 48.519,25	R\$ 145.557,74	R\$ 29.111,55	R\$ 24.259,62	R\$ 291.115,49	R\$ 145.557,74	R\$ 18.194,72	R\$ 12.129,81	R\$ 291.115,49
LOTE 127	725,87	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R\$ 1.137.801,23	R\$ 1.264.223,58	R\$ 105.351,97	R\$ 126.422,36	R\$ 42.140,79	R\$ 42.140,79	R\$ 126.422,36	R\$ 25.284,47	R\$ 21.070,39	R\$ 252.844,72	R\$ 126.422,36	R\$ 15.802,79	R\$ 10.535,20	R\$ 252.844,72
LOTE 128	705,95	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	COMERCIALIZADO													
LOTE 129	717,95	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	COMERCIALIZADO													
LOTE 13	904,86	RUA AIRY	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 130	704,45	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	COMERCIALIZADO													
LOTE 131	797,45	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R\$ 1.244.022,00	R\$ 1.382.246,67	R\$ 115.187,22	R\$ 138.224,67	R\$ 46.074,89	R\$ 46.074,89	R\$ 138.224,67	R\$ 27.644,93	R\$ 23.037,44	R\$ 276.449,33	R\$ 138.224,67	R\$ 17.278,08	R\$ 11.518,72	R\$ 276.449,33
LOTE 132	831,29	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R\$ 1.296.812,40	R\$ 1.440.902,67	R\$ 120.075,22	R\$ 144.090,27	R\$ 48.030,09	R\$ 48.030,09	R\$ 144.090,27	R\$ 28.818,05	R\$ 24.015,04	R\$ 288.180,53	R\$ 144.090,27	R\$ 18.011,28	R\$ 12.007,52	R\$ 288.180,53
LOTE 133	835,05	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	COMERCIALIZADO													
LOTE 134	942,98	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R\$ 1.471.048,80	R\$ 1.634.498,67	R\$ 136.208,22	R\$ 163.449,87	R\$ 54.483,29	R\$ 54.483,29	R\$ 163.449,87	R\$ 32.689,97	R\$ 27.241,64	R\$ 326.899,73	R\$ 163.449,87	R\$ 20.431,23	R\$ 13.620,82	R\$ 326.899,73
LOTE 135	861,67	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R\$ 1.344.205,20	R\$ 1.493.561,33	R\$ 124.463,44	R\$ 149.356,13	R\$ 49.785,38	R\$ 49.785,38	R\$ 149.356,13	R\$ 29.871,23	R\$ 24.892,69	R\$ 298.712,27	R\$ 149.356,13	R\$ 18.669,52	R\$ 12.446,34	R\$ 298.712,27
LOTE 136	841,90	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R\$ 1.500.265,80	R\$ 1.666.962,00	R\$ 138.913,50	R\$ 166.696,20	R\$ 55.565,40	R\$ 55.565,40	R\$ 166.696,20	R\$ 33.339,24	R\$ 27.782,70	R\$ 333.392,40	R\$ 166.696,20	R\$ 20.837,03	R\$ 13.891,35	R\$ 333.392,40
LOTE 137	883,12	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	COMERCIALIZADO													
LOTE 138	895,19	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	COMERCIALIZADO													
LOTE 139	940,75	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R\$ 1.636.905,00	R\$ 1.818.783,33	R\$ 151.565,28	R\$ 181.878,33	R\$ 60.626,11	R\$ 60.626,11	R\$ 181.878,33	R\$ 36.375,67	R\$ 30.313,06	R\$ 363.756,67	R\$ 181.878,33	R\$ 22.734,79	R\$ 15.156,53	R\$ 363.756,67
LOTE 14	886,17	RUA AIRY	QUADRA 05	R\$ 1.014.664,65	R\$ 1.127.405,17	R\$ 93.950,43	R\$ 112.740,52	R\$ 37.580,17	R\$ 37.580,17	R\$ 112.740,52	R\$ 22.548,10	R\$ 18.790,09	R\$ 225.481,03	R\$ 112.740,52	R\$ 14.092,56	R\$ 9.395,04	R\$ 225.481,03

INFORMAÇÕES QUANTO AO LOTE				PREÇO A VISTA	PREÇO DO LOTE	TABELA 12X IGUAIS	TABELA 24X COM INTERMEDIÁRIAS			TABELA 36X COM INTERMEDIÁRIAS + COM PARCELA DAS CHAVES				TABELA 72X COM INTERMEDIÁRIAS + COM PARCELA DAS CHAVES			
LOTE	ÁREA (m²)	RUA	LOCALIZAÇÃO	PREÇO DO LOTE COM DESCONTO ESPECIAL DE 10%		PARCELADO EM 12X IGUAIS   INCC - DI	SINAL DE 10%	3X SEMESTRAIS   INCC - DI	SALDO EM 24X MENSAIS   INCC - DI	SINAL DE 10%	5X SEMESTRAIS   INCC - DI	36X MENSAIS   INCC - DI	PARCELA ÚNICA DAS CHAVES   INCC - DI	SINAL DE 10%	8X SEMESTRAIS   INCC - DI	72X MENSAIS   INCC - DI	PARCELA ÚNICA DAS CHAVES   INCC - DI
LOTE 140	1.157,29	RUA ECOABA	QUADRA 01	R\$ 2.360.871,60	R\$ 2.623.190,67	R\$ 218.599,22	R\$ 262.319,07	R\$ 87.439,69	R\$ 87.439,69	R\$ 262.319,07	R\$ 52.463,81	R\$ 43.719,84	R\$ 524.638,13	R\$ 262.319,07	R\$ 32.789,88	R\$ 21.859,92	R\$ 524.638,13
LOTE 141	879,75	RUA ECOABA	QUADRA 01	COMERCIALIZADO													
LOTE 142	852,96	RUA ECOABA	QUADRA 01	R\$ 1.400.000,00	R\$ 1.555.555,56	R\$ 129.629,63	R\$ 155.555,56	R\$ 51.851,85	R\$ 51.851,85	R\$ 155.555,56	R\$ 31.111,11	R\$ 25.925,93	R\$ 311.111,11	R\$ 155.555,56	R\$ 19.444,44	R\$ 12.962,96	R\$ 311.111,11
LOTE 143	871,69	RUA ECOABA	QUADRA 01	R\$ 1.673.644,80	R\$ 1.859.605,33	R\$ 154.967,11	R\$ 185.960,53	R\$ 61.986,84	R\$ 61.986,84	R\$ 185.960,53	R\$ 37.192,11	R\$ 30.993,42	R\$ 371.921,07	R\$ 185.960,53	R\$ 23.245,07	R\$ 15.496,71	R\$ 371.921,07
LOTE 144	1.007,39	RUA ECOABA	QUADRA 01	COMERCIALIZADO													
LOTE 145	1.007,70	RUA ECOABA	QUADRA 01	R\$ 1.934.784,00	R\$ 2.149.760,00	R\$ 179.146,67	R\$ 214.976,00	R\$ 71.658,67	R\$ 71.658,67	R\$ 214.976,00	R\$ 42.995,20	R\$ 35.829,33	R\$ 429.952,00	R\$ 214.976,00	R\$ 26.872,00	R\$ 17.914,67	R\$ 429.952,00
LOTE 146	1.008,35	RUA ECOABA	QUADRA 01	R\$ 1.936.032,00	R\$ 2.151.146,67	R\$ 179.262,22	R\$ 215.114,67	R\$ 71.704,89	R\$ 71.704,89	R\$ 215.114,67	R\$ 43.022,93	R\$ 35.852,44	R\$ 430.229,33	R\$ 215.114,67	R\$ 26.889,33	R\$ 17.926,22	R\$ 430.229,33
LOTE 147	908,27	RUA ECOABA	QUADRA 01	COMERCIALIZADO													
LOTE 148	1.018,60	RUA ECOABA	QUADRA 01	R\$ 1.955.712,00	R\$ 2.173.013,33	R\$ 181.084,44	R\$ 217.301,33	R\$ 72.433,78	R\$ 72.433,78	R\$ 217.301,33	R\$ 43.460,27	R\$ 36.216,89	R\$ 434.602,67	R\$ 217.301,33	R\$ 27.162,67	R\$ 18.108,44	R\$ 434.602,67
LOTE 149	867,14	RUA ECOABA	QUADRA 01	COMERCIALIZADO													
LOTE 15	831,17	RUA AIRY	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 150	703,78	RUA ECOABA	QUADRA 01	COMERCIALIZADO													
LOTE 151	719,97	RUA ECOABA	QUADRA 01	R\$ 1.382.342,40	R\$ 1.535.936,00	R\$ 127.994,67	R\$ 153.593,60	R\$ 51.197,87	R\$ 51.197,87	R\$ 153.593,60	R\$ 30.718,72	R\$ 25.598,93	R\$ 307.187,20	R\$ 153.593,60	R\$ 19.199,20	R\$ 12.799,47	R\$ 307.187,20
LOTE 152	707,89	RUA ECOABA	QUADRA 01	R\$ 1.380.385,50	R\$ 1.533.761,67	R\$ 127.813,47	R\$ 153.376,17	R\$ 51.125,39	R\$ 51.125,39	R\$ 153.376,17	R\$ 30.675,23	R\$ 25.562,69	R\$ 306.752,33	R\$ 153.376,17	R\$ 19.172,02	R\$ 12.781,35	R\$ 306.752,33
LOTE 16	815,46	RUA AIRY	QUADRA 05	R\$ 933.701,70	R\$ 1.037.446,33	R\$ 86.453,86	R\$ 103.744,63	R\$ 34.581,54	R\$ 34.581,54	R\$ 103.744,63	R\$ 20.748,93	R\$ 17.290,77	R\$ 207.489,27	R\$ 103.744,63	R\$ 12.968,08	R\$ 8.645,39	R\$ 207.489,27
LOTE 17	862,37	RUA AIRY	QUADRA 05	R\$ 987.413,65	R\$ 1.097.126,28	R\$ 91.427,19	R\$ 109.712,63	R\$ 36.570,88	R\$ 36.570,88	R\$ 109.712,63	R\$ 21.942,53	R\$ 18.285,44	R\$ 219.425,26	R\$ 109.712,63	R\$ 13.714,08	R\$ 9.142,72	R\$ 219.425,26
LOTE 18	954,97	RUA AIRY	QUADRA 05	R\$ 1.050.467,00	R\$ 1.167.185,56	R\$ 97.265,46	R\$ 116.718,56	R\$ 38.906,19	R\$ 38.906,19	R\$ 116.718,56	R\$ 23.343,71	R\$ 19.453,09	R\$ 233.437,11	R\$ 116.718,56	R\$ 14.589,82	R\$ 9.726,55	R\$ 233.437,11
LOTE 19	920,85	RUA AIRY	QUADRA 05	R\$ 1.054.373,25	R\$ 1.171.525,83	R\$ 97.627,15	R\$ 117.152,58	R\$ 39.050,86	R\$ 39.050,86	R\$ 117.152,58	R\$ 23.430,52	R\$ 19.525,43	R\$ 234.305,17	R\$ 117.152,58	R\$ 14.644,07	R\$ 9.762,72	R\$ 234.305,17
LOTE 20	890,47	RUA AIRY	QUADRA 05	R\$ 1.019.588,15	R\$ 1.132.875,72	R\$ 94.406,31	R\$ 113.287,57	R\$ 37.762,52	R\$ 37.762,52	R\$ 113.287,57	R\$ 22.657,51	R\$ 18.881,26	R\$ 226.575,14	R\$ 113.287,57	R\$ 14.160,95	R\$ 9.440,63	R\$ 226.575,14
LOTE 21	824,99	RUA AIRY	QUADRA 05	R\$ 907.489,00	R\$ 1.008.321,11	R\$ 84.026,76	R\$ 100.832,11	R\$ 33.610,70	R\$ 33.610,70	R\$ 100.832,11	R\$ 20.166,42	R\$ 16.805,35	R\$ 201.664,22	R\$ 100.832,11	R\$ 12.604,01	R\$ 8.402,68	R\$ 201.664,22
LOTE 22	822,22	RUA AIRY	QUADRA 05	R\$ 904.442,00	R\$ 1.004.935,56	R\$ 83.744,63	R\$ 100.493,56	R\$ 33.497,85	R\$ 33.497,85	R\$ 100.493,56	R\$ 20.098,71	R\$ 16.748,93	R\$ 200.987,11	R\$ 100.493,56	R\$ 12.561,69	R\$ 8.374,46	R\$ 200.987,11
LOTE 23	853,47	RUA AIRY	QUADRA 05	R\$ 938.817,00	R\$ 1.043.130,00	R\$ 86.927,50	R\$ 104.313,00	R\$ 34.771,00	R\$ 34.771,00	R\$ 104.313,00	R\$ 20.862,60	R\$ 17.385,50	R\$ 208.626,00	R\$ 104.313,00	R\$ 13.039,13	R\$ 8.692,75	R\$ 208.626,00
LOTE 24	883,43	RUA AIRY	QUADRA 05	COMERCIALIZADO													
LOTE 25	884,11	RUA AIRY	QUADRA 04	COMERCIALIZADO													
LOTE 26	963,59	RUA AIRY	QUADRA 04	COMERCIALIZADO													
LOTE 27	947,80	RUA AIRY	QUADRA 04	COMERCIALIZADO													
LOTE 28	950,05	RUA AIRY	QUADRA 04	R\$ 1.149.560,50	R\$ 1.277.289,44	R\$ 106.440,79	R\$ 127.728,94	R\$ 42.576,31	R\$ 42.576,31	R\$ 127.728,94	R\$ 25.545,79	R\$ 21.288,16	R\$ 255.457,89	R\$ 127.728,94	R\$ 15.966,12	R\$ 10.644,08	R\$ 255.457,89
LOTE 29	966,74	RUA AIRY	QUADRA 04	COMERCIALIZADO													
LOTE 30	981,06	RUA AIRY	QUADRA 04	COMERCIALIZADO													
LOTE 31	936,45	RUA AIRY	QUADRA 04	R\$ 1.133.104,50	R\$ 1.259.005,00	R\$ 104.917,08	R\$ 125.900,50	R\$ 41.966,83	R\$ 41.966,83	R\$ 125.900,50	R\$ 25.180,10	R\$ 20.983,42	R\$ 251.801,00	R\$ 125.900,50	R\$ 15.737,56	R\$ 10.491,71	R\$ 251.801,00
LOTE 32	919,56	RUA AIRY	QUADRA 04	R\$ 1.112.667,60	R\$ 1.236.297,33	R\$ 103.024,78	R\$ 123.629,73	R\$ 41.209,91	R\$ 41.209,91	R\$ 123.629,73	R\$ 24.725,95	R\$ 20.604,96	R\$ 247.259,47	R\$ 123.629,73	R\$ 15.453,72	R\$ 10.302,48	R\$ 247.259,47
LOTE 33	923,94	RUA AIRY	QUADRA 04	COMERCIALIZADO													
LOTE 34	945,85	RUA AIRY	QUADRA 04	COMERCIALIZADO													
LOTE 35	907,70	RUA AIRY	QUADRA 04	COMERCIALIZADO													
LOTE 36	828,00	RUA AIRY	QUADRA 04	COMERCIALIZADO													
LOTE 37	828,00	RUA AIRY	QUADRA 04	COMERCIALIZADO													
LOTE 38	828,00	RUA AIRY	QUADRA 04	COMERCIALIZADO													
LOTE 39	982,94	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R\$ 1.562.383,13	R\$ 1.735.981,26	R\$ 144.665,10	R\$ 173.598,13	R\$ 57.866,04	R\$ 57.866,04	R\$ 173.598,13	R\$ 34.719,63	R\$ 28.933,02	R\$ 347.196,25	R\$ 173.598,13	R\$ 21.699,77	R\$ 14.466,51	R\$ 347.196,25
LOTE 40	814,03	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R\$ 1.253.606,20	R\$ 1.392.895,78	R\$ 116.074,65	R\$ 139.289,58	R\$ 46.429,86	R\$ 46.429,86	R\$ 139.289,58	R\$ 27.857,92	R\$ 23.214,93	R\$ 278.579,16	R\$ 139.289,58	R\$ 17.411,20	R\$ 11.607,46	R\$ 278.579,16
LOTE 41	832,35	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R\$ 1.231.461,83	R\$ 1.368.290,92	R\$ 114.024,24	R\$ 136.829,09	R\$ 45.609,70	R\$ 45.609,70	R\$ 136.829,09	R\$ 27.365,82	R\$ 22.804,85	R\$ 273.658,18	R\$ 136.829,09	R\$ 17.103,64	R\$ 11.402,42	R\$ 273.658,18
LOTE 42	835,92	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	COMERCIALIZADO													
LOTE 43	835,83	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	COMERCIALIZADO													
LOTE 44	836,97	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R\$ 1.180.341,10	R\$ 1.192.263,77	R\$ 99.355,31	R\$ 119.226,38	R\$ 39.742,13	R\$ 39.742,13	R\$ 119.226,38	R\$ 23.845,28	R\$ 19.871,06	R\$ 238.452,75	R\$ 119.226,38	R\$ 14.903,30	R\$ 9.935,53	R\$ 238.452,75
LOTE 45	816,88	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R\$ 1.208.573,96	R\$ 1.342.859,96	R\$ 111.905,00	R\$ 134.286,00	R\$ 44.762,00	R\$ 44.762,00	R\$ 134.286,00	R\$ 26.857,20	R\$ 22.381,00	R\$ 268.571,99	R\$ 134.286,00	R\$ 16.785,75	R\$ 11.190,50	R\$ 268.571,99
LOTE 46	816,91	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R\$ 1.258.041,40	R\$ 1.397.823,78	R\$ 116.485,31	R\$ 139.782,38	R\$ 46.594,13	R\$ 46.594,13	R\$ 139.782,38	R\$ 27.956,48	R\$ 23.297,06	R\$ 279.564,76	R\$ 139.782,38	R\$ 17.472,80	R\$ 11.648,53	R\$ 279.564,76



INFORMAÇÕES QUANTO AO LOTE				PREÇO A VISTA	PREÇO DO LOTE	TABELA 12X IGUAIS	TABELA 24X COM INTERMEDIÁRIAS			TABELA 36X COM INTERMEDIÁRIAS + COM PARCELA DAS CHAVES				TABELA 72X COM INTERMEDIÁRIAS + COM PARCELA DAS CHAVES			
LOTE	ÁREA (m²)	RUA	LOCALIZAÇÃO	PREÇO DO LOTE COM DESCONTO ESPECIAL DE 10%		PARCELADO EM 12X IGUAIS   INCC - DI	SINAL DE 10%	3X SEMESTRAIS   INCC - DI	SALDO EM 24X MENSALIS   INCC - DI	SINAL DE 10%	5X SEMESTRAIS   INCC - DI	36X MENSALIS   INCC - DI	PARCELA ÚNICA DAS CHAVES   INCC - DI	SINAL DE 10%	8X SEMESTRAIS   INCC - DI	72X MENSALIS   INCC - DI	PARCELA ÚNICA DAS CHAVES   INCC - DI
LOTE 92	846,84	RUA UPABA	QUADRA 01				COMERCIALIZADO										
LOTE 93	859,69	RUA UPABA	QUADRA 01				COMERCIALIZADO										
LOTE 94	818,46	RUA UPABA	QUADRA 02				COMERCIALIZADO										
LOTE 95	813,82	RUA UPABA	QUADRA 02	R\$ 1.416.046,80	R\$ 1.573.385,33	R\$ 131.115,44	R\$ 157.338,53	R\$ 52.446,18	R\$ 52.446,18	R\$ 157.338,53	R\$ 31.467,71	R\$ 26.223,09	R\$ 314.677,07	R\$ 157.338,53	R\$ 19.667,32	R\$ 13.111,54	R\$ 314.677,07
LOTE 96	819,60	RUA UPABA	QUADRA 02	R\$ 1.426.104,00	R\$ 1.584.560,00	R\$ 132.046,67	R\$ 158.456,00	R\$ 52.818,67	R\$ 52.818,67	R\$ 158.456,00	R\$ 31.691,20	R\$ 26.409,33	R\$ 316.912,00	R\$ 158.456,00	R\$ 19.807,00	R\$ 13.204,67	R\$ 316.912,00
LOTE 97	832,52	RUA UPABA	QUADRA 02	R\$ 1.348.682,40	R\$ 1.498.536,00	R\$ 124.878,00	R\$ 149.853,60	R\$ 49.951,20	R\$ 49.951,20	R\$ 149.853,60	R\$ 29.970,72	R\$ 24.975,60	R\$ 299.707,20	R\$ 149.853,60	R\$ 18.731,70	R\$ 12.487,80	R\$ 299.707,20
LOTE 98	849,07	RUA UPABA	QUADRA 03	R\$ 1.279.548,49	R\$ 1.421.720,54	R\$ 118.476,71	R\$ 142.172,05	R\$ 47.390,68	R\$ 47.390,68	R\$ 142.172,05	R\$ 28.434,41	R\$ 23.695,34	R\$ 284.344,11	R\$ 142.172,05	R\$ 17.771,51	R\$ 11.847,67	R\$ 284.344,11
LOTE 99	834,41	RUA UPABA	QUADRA 04	R\$ 1.043.012,50	R\$ 1.158.902,78	R\$ 96.575,23	R\$ 115.890,28	R\$ 38.630,09	R\$ 38.630,09	R\$ 115.890,28	R\$ 23.178,06	R\$ 19.315,05	R\$ 231.780,56	R\$ 115.890,28	R\$ 14.486,28	R\$ 9.657,52	R\$ 231.780,56

**OBSERVAÇÕES:**

- Esta tabela está expressa em valores monetários na moeda REAIS (R\$);
- Os valores dos sinais e das parcelas mensais, semestrais e parcela das chaves (única) serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do INCC-DI (FGV), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até o Habite-se;
- Condições de pagamento: a) parcelas mensais iniciam-se 01 mes após a assinatura do contrato, no dia 10 (dez) de cada mês. b) parcelas semestrais iniciam-se 06 meses após a assinatura do contrato, no dia 10 (dez) de cada mês.
- Após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos mensalmente pelo IPCA +1%ao mes;
- As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente;
- As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no CPCV;
- A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- Valor da composição e decoração das áreas comuns do condomínio: já estão inclusas no valor total do LOTE, não incorrendo assim em futuras cobranças adicionais aos adquirentes.