



ART STUDIO OPEN SPACES



Tabela:
ART STUDIO_ FLUXO DIRETO_ MARÇO26

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA | POSIÇÃO | TIPOLOGIA | SITUAÇÃO | VALOR TOTAL | SINAL (1x) 30/03/2026 | MENSAL DIRETO (24x) 30/04/2026 |
|---------|----------------|--------------------|-----------------|------------|----------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 101 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 709.333,34 | R\$ 328.846,94 | R\$ 15.853,60 |
| 102 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 697.112,18 | R\$ 323.181,14 | R\$ 15.580,46 |
| 103 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 696.701,73 | R\$ 322.991,01 | R\$ 15.571,28 |
| 104 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 697.112,18 | R\$ 323.181,14 | R\$ 15.580,46 |
| 111 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 697.112,18 | R\$ 323.181,14 | R\$ 15.580,46 |
| 112 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 697.112,18 | R\$ 323.181,14 | R\$ 15.580,46 |
| 113 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 697.112,18 | R\$ 323.181,14 | R\$ 15.580,46 |
| 115 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 697.112,18 | R\$ 323.181,14 | R\$ 15.580,46 |
| 116 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 709.333,34 | R\$ 328.846,94 | R\$ 15.853,60 |
| 135 | 30,77 m² | VISTA ITAPUÃ | Elenildo Café | Disponível | R\$ 517.216,88 | R\$ 239.781,68 | R\$ 11.559,80 |
| 208 | 45,6 m² | VISTA MAR FRONTAL. | Justino Marinho | Disponível | R\$ 914.798,47 | R\$ 424.100,47 | R\$ 20.445,75 |
| 209 | 45,6 m² | VISTA MAR FRONTAL. | Justino Marinho | Disponível | R\$ 914.388,05 | R\$ 423.910,37 | R\$ 20.436,57 |
| 301 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Zivé Giudice | Disponível | R\$ 730.371,62 | R\$ 338.600,18 | R\$ 16.323,81 |

| | | | | | | | |
|------|----------|-------------------|-------------------|------------|----------------|----------------|---------------|
| 501 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Almandrade | Disponível | R\$ 762.552,52 | R\$ 353.519,32 | R\$ 17.043,05 |
| 512 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Almandrade | Disponível | R\$ 749.799,63 | R\$ 347.607,15 | R\$ 16.758,02 |
| 514 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Almandrade | Disponível | R\$ 749.799,63 | R\$ 347.607,15 | R\$ 16.758,02 |
| 516 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Almandrade | Disponível | R\$ 762.962,93 | R\$ 353.709,65 | R\$ 17.052,22 |
| 615 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Gustavo Moreno | Disponível | R\$ 749.799,63 | R\$ 347.607,15 | R\$ 16.758,02 |
| 716 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Leonel Mattos | Disponível | R\$ 762.962,93 | R\$ 353.709,65 | R\$ 17.052,22 |
| 801 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Alba Vasconcelos | Disponível | R\$ 777.956,31 | R\$ 360.660,63 | R\$ 17.387,32 |
| 803 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Alba Vasconcelos | Disponível | R\$ 764.119,97 | R\$ 354.246,05 | R\$ 17.078,08 |
| 815 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Alba Vasconcelos | Disponível | R\$ 764.529,69 | R\$ 354.435,93 | R\$ 17.087,24 |
| 901 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Flavia K | Disponível | R\$ 777.956,31 | R\$ 360.660,63 | R\$ 17.387,32 |
| 932 | 30,77 m² | VISTA ART SQUARE | Flavia K | Disponível | R\$ 546.031,16 | R\$ 253.139,96 | R\$ 12.203,80 |
| 1006 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Sergio Rabinovitz | Disponível | R\$ 764.119,97 | R\$ 354.246,05 | R\$ 17.078,08 |
| 1016 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Sergio Rabinovitz | Disponível | R\$ 777.956,31 | R\$ 360.660,63 | R\$ 17.387,32 |

Tabela com validade até o dia 31/03/2026; ART STUDIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA: Registro de Incorporação nº R-6, da Matrícula 76.105, da 6ª Serventia Registral de Imóveis da comarca de Salvador/BA. FUNDO PARA MONTAGEM MOBILIÁRIA E EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS: Não se aplica. Todas as parcelas serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do INCC-DI -2 (FGV), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato até a expedição do Habite-se. Após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA acrescidas de juros contratuais ao mês.



ART STUDIO OPEN SPACES



Tabela:
ART STUDIO_ FLUXO TABELA PADRÃO_ MARÇO26

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA | POSIÇÃO | TIPOLOGIA | SITUAÇÃO | VALOR TOTAL | SINAL (1x) 30/03/2026 | PARCELA FINAL (1x) 30/04/2026 |
|---------|----------------------|--------------------|-----------------|------------|----------------|--------------------------|----------------------------------|
| 101 | 36,45 m ² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 657.749,50 | R\$ 131.549,90 | R\$ 526.199,60 |
| 102 | 35,81 m ² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 646.416,89 | R\$ 129.283,38 | R\$ 517.133,51 |
| 103 | 35,81 m ² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 646.036,51 | R\$ 129.207,30 | R\$ 516.829,21 |
| 104 | 35,81 m ² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 646.416,89 | R\$ 129.283,38 | R\$ 517.133,51 |
| 111 | 35,81 m ² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 646.416,89 | R\$ 129.283,38 | R\$ 517.133,51 |
| 112 | 35,81 m ² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 646.416,89 | R\$ 129.283,38 | R\$ 517.133,51 |
| 113 | 35,81 m ² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 646.416,89 | R\$ 129.283,38 | R\$ 517.133,51 |
| 115 | 35,81 m ² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 646.416,89 | R\$ 129.283,38 | R\$ 517.133,51 |
| 116 | 36,45 m ² | VISTA MAR FRONTAL | Elenildo Café | Disponível | R\$ 657.749,50 | R\$ 131.549,90 | R\$ 526.199,60 |
| 135 | 30,77 m ² | VISTA ITAPUÃ | Elenildo Café | Disponível | R\$ 479.604,14 | R\$ 95.920,83 | R\$ 383.683,31 |
| 208 | 45,6 m ² | VISTA MAR FRONTAL. | Justino Marinho | Disponível | R\$ 848.272,95 | R\$ 169.654,59 | R\$ 678.618,36 |
| 209 | 45,6 m ² | VISTA MAR FRONTAL. | Justino Marinho | Disponível | R\$ 847.892,58 | R\$ 169.578,52 | R\$ 678.314,06 |
| 301 | 36,45 m ² | VISTA MAR FRONTAL | Zivé Giudice | Disponível | R\$ 677.257,51 | R\$ 135.451,50 | R\$ 541.806,01 |

| | | | | | | | |
|------|----------|-------------------|-------------------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 501 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Almandrade | Disponível | R\$ 707.098,40 | R\$ 141.419,68 | R\$ 565.678,72 |
| 512 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Almandrade | Disponível | R\$ 695.273,02 | R\$ 139.054,60 | R\$ 556.218,42 |
| 514 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Almandrade | Disponível | R\$ 695.273,02 | R\$ 139.054,60 | R\$ 556.218,42 |
| 516 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Almandrade | Disponível | R\$ 707.478,76 | R\$ 141.495,75 | R\$ 565.983,01 |
| 615 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Gustavo Moreno | Disponível | R\$ 695.273,02 | R\$ 139.054,60 | R\$ 556.218,42 |
| 716 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Leonel Mattos | Disponível | R\$ 707.478,76 | R\$ 141.495,75 | R\$ 565.983,01 |
| 801 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Alba Vasconcelos | Disponível | R\$ 721.381,88 | R\$ 144.276,38 | R\$ 577.105,50 |
| 803 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Alba Vasconcelos | Disponível | R\$ 708.551,61 | R\$ 141.710,32 | R\$ 566.841,29 |
| 815 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Alba Vasconcelos | Disponível | R\$ 708.932,01 | R\$ 141.786,40 | R\$ 567.145,61 |
| 901 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Flavia K | Disponível | R\$ 721.381,88 | R\$ 144.276,38 | R\$ 577.105,50 |
| 932 | 30,77 m² | VISTA ART SQUARE | Flavia K | Disponível | R\$ 506.322,81 | R\$ 101.264,56 | R\$ 405.058,25 |
| 1006 | 35,81 m² | VISTA MAR FRONTAL | Sergio Rabinovitz | Disponível | R\$ 708.551,61 | R\$ 141.710,32 | R\$ 566.841,29 |
| 1016 | 36,45 m² | VISTA MAR FRONTAL | Sergio Rabinovitz | Disponível | R\$ 721.381,88 | R\$ 144.276,38 | R\$ 577.105,50 |

Tabela com validade até o dia 31/03/2026; ART STUDIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA: Registro de Incorporação nº R-6, da Matrícula 76.105, da 6ª Serventia Registral de Imóveis da comarca de Salvador/BA. FUNDO PARA MONTAGEM MOBILIÁRIA E EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS: Não se aplica. Todas as parcelas serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do INCC-DI -2 (FGV), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato até a expedição do Habite-se. Após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA acrescidas de juros contratuais ao mês.