



LE VILLE  
RESIDENCE



Tabela:  
MARÇO, 2026

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	SITUAÇÃO	ATO (1x) 31/03/2026	ENTRADA (4x) 30/04/2026	PARCELAS MENSAIS (31x) 31/08/2026	PARCELAS SEMESTRAIS (5x) 31/12/2026	ENTREGA DAS CHAVES (1x) 28/02/2029	VALOR TOTAL
104	36,88 m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 11.874,43	R\$ 11.892,24	R\$ 600,62	R\$ 7.911,52	R\$ 276.902,91	R\$ 394.523,12
105	36,45 m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 11.874,43	R\$ 11.892,24	R\$ 600,62	R\$ 7.911,52	R\$ 276.902,91	R\$ 394.523,12
106	36,98 m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 11.874,43	R\$ 11.892,24	R\$ 600,62	R\$ 7.911,52	R\$ 276.902,91	R\$ 394.523,12
107	36,98 m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 11.874,43	R\$ 11.892,24	R\$ 600,62	R\$ 7.911,52	R\$ 276.902,91	R\$ 394.523,12
108	36,45 m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 11.874,43	R\$ 11.892,24	R\$ 600,62	R\$ 7.911,52	R\$ 276.902,91	R\$ 394.523,12
109	36,88 m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 11.874,43	R\$ 11.892,24	R\$ 600,62	R\$ 7.911,52	R\$ 276.902,91	R\$ 394.523,12
204	36,88 m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 11.993,17	R\$ 12.011,16	R\$ 606,63	R\$ 7.990,63	R\$ 279.672,00	R\$ 398.468,49
205	36,45 m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 11.993,17	R\$ 12.011,16	R\$ 606,63	R\$ 7.990,63	R\$ 279.672,00	R\$ 398.468,49
206	36,98 m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 11.993,17	R\$ 12.011,16	R\$ 606,63	R\$ 7.990,63	R\$ 279.672,00	R\$ 398.468,49
207	36,98 m <sup>2</sup>	Disponível	R\$ 11.993,17	R\$ 12.011,16	R\$ 606,63	R\$ 7.990,63	R\$ 279.672,00	R\$ 398.468,49

<b>208</b>	36,45 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 11.993,17	R\$ 12.011,16	R\$ 606,63	R\$ 7.990,63	R\$ 279.672,00	R\$ 398.468,49
<b>209</b>	36,88 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 11.993,17	R\$ 12.011,16	R\$ 606,63	R\$ 7.990,63	R\$ 279.672,00	R\$ 398.468,49
<b>304</b>	36,88 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 12.113,09	R\$ 12.131,26	R\$ 612,69	R\$ 8.070,53	R\$ 282.468,62	R\$ 402.452,79
<b>306</b>	36,98 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 12.113,09	R\$ 12.131,26	R\$ 612,69	R\$ 8.070,53	R\$ 282.468,62	R\$ 402.452,79
<b>307</b>	36,98 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 12.113,09	R\$ 12.131,26	R\$ 612,69	R\$ 8.070,53	R\$ 282.468,62	R\$ 402.452,79
<b>308</b>	36,45 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 12.113,09	R\$ 12.131,26	R\$ 612,69	R\$ 8.070,53	R\$ 282.468,62	R\$ 402.452,79
<b>309</b>	36,88 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 12.113,09	R\$ 12.131,26	R\$ 612,69	R\$ 8.070,53	R\$ 282.468,62	R\$ 402.452,79
<b>411</b>	36,45 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 10.195,19	R\$ 10.210,48	R\$ 515,68	R\$ 6.792,70	R\$ 237.744,39	R\$ 338.731,08
<b>507</b>	36,98 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 14.069,37	R\$ 14.090,47	R\$ 711,66	R\$ 9.373,91	R\$ 328.087,23	R\$ 467.449,49
<b>508</b>	36,45 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 14.069,37	R\$ 14.090,47	R\$ 711,66	R\$ 9.373,91	R\$ 328.087,23	R\$ 467.449,49
<b>606</b>	36,98 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 14.280,43	R\$ 14.301,85	R\$ 722,31	R\$ 9.514,54	R\$ 333.008,70	R\$ 474.460,84
<b>608</b>	36,45 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 14.280,43	R\$ 14.301,85	R\$ 722,31	R\$ 9.514,54	R\$ 333.008,70	R\$ 474.460,84
<b>609</b>	36,88 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 14.280,43	R\$ 14.301,85	R\$ 722,31	R\$ 9.514,54	R\$ 333.008,70	R\$ 474.460,84
<b>704</b>	36,88 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 14.494,61	R\$ 14.516,35	R\$ 733,14	R\$ 9.657,25	R\$ 338.003,73	R\$ 481.577,33
<b>705</b>	36,45 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 14.494,61	R\$ 14.516,35	R\$ 733,14	R\$ 9.657,25	R\$ 338.003,73	R\$ 481.577,33
<b>706</b>	36,98 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 14.494,61	R\$ 14.516,35	R\$ 733,14	R\$ 9.657,25	R\$ 338.003,73	R\$ 481.577,33
<b>708</b>	36,45 m²	<b>Disponível</b>	R\$ 14.494,61	R\$ 14.516,35	R\$ 733,14	R\$ 9.657,25	R\$ 338.003,73	R\$ 481.577,33

<b>709</b>	36,88 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 14.494,61	R\$ 14.516,35	R\$ 733,14	R\$ 9.657,25	R\$ 338.003,73	R\$ 481.577,33
<b>712</b>	36,98 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 12.078,85	R\$ 12.096,97	R\$ 610,98	R\$ 8.047,70	R\$ 281.669,80	R\$ 401.315,41
<b>802</b>	36,45 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 12.260,03	R\$ 12.278,42	R\$ 620,13	R\$ 8.168,42	R\$ 285.894,82	R\$ 407.334,66
<b>806</b>	36,98 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 14.712,04	R\$ 14.734,11	R\$ 744,13	R\$ 9.802,10	R\$ 343.073,88	R\$ 488.800,89
<b>807</b>	36,98 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 14.712,04	R\$ 14.734,11	R\$ 744,13	R\$ 9.802,10	R\$ 343.073,88	R\$ 488.800,89
<b>808</b>	36,45 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 14.712,04	R\$ 14.734,11	R\$ 744,13	R\$ 9.802,10	R\$ 343.073,88	R\$ 488.800,89
<b>811</b>	36,45 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 12.260,03	R\$ 12.278,42	R\$ 620,13	R\$ 8.168,42	R\$ 285.894,82	R\$ 407.334,66
<b>812</b>	36,98 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 12.260,03	R\$ 12.278,42	R\$ 620,13	R\$ 8.168,42	R\$ 285.894,82	R\$ 407.334,66
<b>1201</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 17.293,48	R\$ 17.319,42	R\$ 874,72	R\$ 11.522,05	R\$ 403.271,24	R\$ 574.568,97
<b>1204</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 20.752,18	R\$ 20.783,31	R\$ 1.049,66	R\$ 13.826,44	R\$ 483.925,43	R\$ 689.482,51
<b>1304</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 21.063,47	R\$ 21.095,07	R\$ 1.065,41	R\$ 14.033,84	R\$ 491.184,37	R\$ 699.825,03
<b>1305</b>	61,92 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 21.063,47	R\$ 21.095,07	R\$ 1.065,41	R\$ 14.033,84	R\$ 491.184,37	R\$ 699.825,03
<b>1404</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 21.379,41	R\$ 21.411,48	R\$ 1.081,39	R\$ 14.244,35	R\$ 498.552,19	R\$ 710.322,36
<b>1501</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 18.083,42	R\$ 18.110,55	R\$ 914,66	R\$ 12.048,34	R\$ 421.691,98	R\$ 600.813,76
<b>1503</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 21.700,11	R\$ 21.732,66	R\$ 1.097,60	R\$ 14.458,02	R\$ 506.030,44	R\$ 720.976,89
<b>1504</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 21.700,11	R\$ 21.732,66	R\$ 1.097,60	R\$ 14.458,02	R\$ 506.030,44	R\$ 720.976,89
<b>1505</b>	61,92 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 21.700,11	R\$ 21.732,66	R\$ 1.097,60	R\$ 14.458,02	R\$ 506.030,44	R\$ 720.976,89

<b>1804</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 22.468,32	R\$ 22.502,02	R\$ 1.136,46	R\$ 14.969,85	R\$ 523.944,80	R\$ 746.500,71
<b>1903</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 22.693,00	R\$ 22.727,04	R\$ 1.147,83	R\$ 15.119,56	R\$ 529.184,23	R\$ 753.965,92
<b>1904</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 22.693,00	R\$ 22.727,04	R\$ 1.147,83	R\$ 15.119,56	R\$ 529.184,23	R\$ 753.965,92
<b>2004</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 22.919,93	R\$ 22.954,31	R\$ 1.159,32	R\$ 15.270,74	R\$ 534.475,89	R\$ 761.505,68
<b>2103</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 23.149,15	R\$ 23.183,87	R\$ 1.170,90	R\$ 15.423,46	R\$ 539.820,81	R\$ 769.120,64
<b>2105</b>	61,92 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 23.149,15	R\$ 23.183,87	R\$ 1.170,90	R\$ 15.423,46	R\$ 539.820,81	R\$ 769.120,64
<b>2202</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 19.483,86	R\$ 19.513,09	R\$ 985,52	R\$ 12.981,39	R\$ 454.349,14	R\$ 647.343,43
<b>2203</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 23.380,63	R\$ 23.415,70	R\$ 1.182,62	R\$ 15.577,69	R\$ 545.219,01	R\$ 776.812,11
<b>2204</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 23.380,63	R\$ 23.415,70	R\$ 1.182,62	R\$ 15.577,69	R\$ 545.219,01	R\$ 776.812,11
<b>2301</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 19.678,71	R\$ 19.708,23	R\$ 995,36	R\$ 13.111,22	R\$ 458.892,72	R\$ 653.816,61
<b>2302</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 19.678,71	R\$ 19.708,23	R\$ 995,36	R\$ 13.111,22	R\$ 458.892,72	R\$ 653.816,61
<b>2303</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 23.614,44	R\$ 23.649,86	R\$ 1.194,44	R\$ 15.733,45	R\$ 550.671,13	R\$ 784.579,90
<b>2304</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 23.614,44	R\$ 23.649,86	R\$ 1.194,44	R\$ 15.733,45	R\$ 550.671,13	R\$ 784.579,90
<b>2305</b>	61,92 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 23.614,44	R\$ 23.649,86	R\$ 1.194,44	R\$ 15.733,45	R\$ 550.671,13	R\$ 784.579,90
<b>2401</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 19.875,49	R\$ 19.905,30	R\$ 1.005,32	R\$ 13.242,32	R\$ 463.481,59	R\$ 660.354,80
<b>2402</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 19.875,49	R\$ 19.905,30	R\$ 1.005,32	R\$ 13.242,32	R\$ 463.481,59	R\$ 660.354,80
<b>2403</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 23.850,58	R\$ 23.886,36	R\$ 1.206,39	R\$ 15.890,79	R\$ 556.177,80	R\$ 792.425,86

<b>2404</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 23.850,58	R\$ 23.886,36	R\$ 1.206,39	R\$ 15.890,79	R\$ 556.177,80	R\$ 792.425,86
<b>2406</b>	61,92 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 19.875,49	R\$ 19.905,30	R\$ 1.005,32	R\$ 13.242,32	R\$ 463.481,59	R\$ 660.354,80
<b>2501</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 20.074,24	R\$ 20.104,35	R\$ 1.015,37	R\$ 13.374,76	R\$ 468.116,35	R\$ 666.958,26
<b>2502</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 20.074,24	R\$ 20.104,35	R\$ 1.015,37	R\$ 13.374,76	R\$ 468.116,35	R\$ 666.958,26
<b>2503</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 24.089,09	R\$ 24.125,22	R\$ 1.218,44	R\$ 16.049,72	R\$ 561.739,73	R\$ 800.349,94
<b>2504</b>	61,23 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 24.089,09	R\$ 24.125,22	R\$ 1.218,44	R\$ 16.049,72	R\$ 561.739,73	R\$ 800.349,94
<b>2506</b>	61,92 m <sup>2</sup>	<b>Disponível</b>	R\$ 20.074,24	R\$ 20.104,35	R\$ 1.015,37	R\$ 13.374,76	R\$ 468.116,35	R\$ 666.958,26

A Tabela poderá ser alterada a qualquer momento, sem aviso prévio; SPE IBIPITANGA EMPREENDIMENTOS LTDA: Registro de Incorporação nº R-14, da Matrícula 9188, da 7ª Serventia Registral de Imóveis da comarca de Salvador/BA. Todas as parcelas serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do INCC-DI -2 (FGV), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato até a expedição do Habite-se. Após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA acrescidas de juros contratuais ao mês.