



TERRAZZA BALENA



Tabela:
TERRAZZA BALENA - ABRIL 2026

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	TIPOLOGIA	VALOR TOTAL	DESCONTO	SINAL (ATO) (1x) 01/04/2026	PARCELAS INICIAIS (3x) 05/05/2026	PARCELAS MENSIS (25x) 05/08/2026	PARCELAS SEMESTRAIS (4x) 05/10/2026	PARCLA ÚNICA (1x) 30/09/2028	PARCELA MÓVEL (1x) 30/04/2029
01 - Vista Cidade	1106	27,32 m ²	Stúdio Sand	R\$ 412.245,41	R\$ 0,00	R\$ 28.857,24	R\$ 8.244,91	R\$ 2.473,47	R\$ 12.367,36	R\$ 245.286,02	R\$ 2.061,23
01 - Vista Cidade	1107	27,32 m ²	Stúdio Sand	R\$ 412.245,41	R\$ 0,00	R\$ 28.857,24	R\$ 8.244,91	R\$ 2.473,47	R\$ 12.367,36	R\$ 245.286,02	R\$ 2.061,23
01 - Vista Cidade	1108	27,71 m ²	Stúdio Sand	R\$ 418.098,06	R\$ 0,00	R\$ 29.266,83	R\$ 8.361,96	R\$ 2.508,59	R\$ 12.542,94	R\$ 248.768,35	R\$ 2.090,49
01 - Vista Cidade	1203	27,32 m ²	Stúdio Sand Plus	R\$ 480.008,72	R\$ 0,00	R\$ 33.600,69	R\$ 9.600,17	R\$ 2.880,05	R\$ 14.400,26	R\$ 285.605,19	R\$ 2.400,04
01 - Vista Cidade	1204	27,32 m ²	Stúdio Sand Plus	R\$ 480.008,72	R\$ 0,00	R\$ 33.600,69	R\$ 9.600,17	R\$ 2.880,05	R\$ 14.400,26	R\$ 285.605,19	R\$ 2.400,04
01 - Vista Cidade	1205	27,32 m ²	Stúdio Sand Plus	R\$ 480.008,72	R\$ 0,00	R\$ 33.600,69	R\$ 9.600,17	R\$ 2.880,05	R\$ 14.400,26	R\$ 285.605,19	R\$ 2.400,04
01 - Vista Cidade	1206	27,32 m ²	Stúdio Sand Plus	R\$ 480.008,72	R\$ 0,00	R\$ 33.600,69	R\$ 9.600,17	R\$ 2.880,05	R\$ 14.400,26	R\$ 285.605,19	R\$ 2.400,04
01 - Vista Cidade	1207	27,32 m ²	Stúdio Sand Plus	R\$ 480.008,72	R\$ 0,00	R\$ 33.600,69	R\$ 9.600,17	R\$ 2.880,05	R\$ 14.400,26	R\$ 285.605,19	R\$ 2.400,04
01 - Vista Cidade	1208	27,71 m ²	Stúdio Sand Plus	R\$ 486.812,25	R\$ 0,00	R\$ 34.076,92	R\$ 9.736,25	R\$ 2.920,87	R\$ 14.604,37	R\$ 289.653,29	R\$ 2.434,06
02 - Mar Pituba	109	35,24 m ²	Apê Coast	R\$ 482.175,50	R\$ 0,00	R\$ 33.752,34	R\$ 9.643,51	R\$ 2.893,05	R\$ 14.465,27	R\$ 286.894,42	R\$ 2.410,88
02 - Mar Pituba	209	35,24 m ²	Apê Coast	R\$ 484.534,38	R\$ 0,00	R\$ 33.917,31	R\$ 9.690,69	R\$ 2.907,21	R\$ 14.536,03	R\$ 288.297,96	R\$ 2.422,67

03 - Frontal Premium	120*	70,19 m²	Stúdio Wave	R\$ 1.226.466,75	R\$ 0,00	R\$ 85.852,68	R\$ 24.529,34	R\$ 7.358,80	R\$ 36.794,00	R\$ 729.747,72	R\$ 6.132,33
03 - Frontal Premium	619*	99,77 m²	Apê Sunset	R\$ 1.943.718,10	R\$ 0,00	R\$ 136.060,25	R\$ 38.874,36	R\$ 11.662,31	R\$ 58.311,54	R\$ 1.156.512,27	R\$ 9.718,59
03 - Frontal Premium	718*	97,29 m²	Apê Sunset	R\$ 1.905.088,59	R\$ 0,00	R\$ 133.356,24	R\$ 38.101,77	R\$ 11.430,53	R\$ 57.152,66	R\$ 1.133.527,71	R\$ 9.525,44
03 - Frontal Premium	816*	97,41 m²	Apê Sunset	R\$ 1.916.910,36	R\$ 0,00	R\$ 134.183,78	R\$ 38.338,21	R\$ 11.501,46	R\$ 57.507,31	R\$ 1.140.561,66	R\$ 9.584,55
03 - Frontal Premium	220	49,74 m²	Stúdio Wave	R\$ 876.479,23	R\$ 0,00	R\$ 61.353,43	R\$ 17.529,58	R\$ 5.258,88	R\$ 26.294,38	R\$ 521.505,14	R\$ 4.382,40
05 - Mar Frontal	1213*	32,94 m²	Apê Horizon	R\$ 684.688,40	R\$ 0,00	R\$ 47.928,20	R\$ 13.693,77	R\$ 4.108,13	R\$ 20.540,65	R\$ 407.389,60	R\$ 3.423,44
05 - Mar Frontal	1214*	32,94 m²	Apê Horizon	R\$ 684.688,40	R\$ 0,00	R\$ 47.928,20	R\$ 13.693,77	R\$ 4.108,13	R\$ 20.540,65	R\$ 407.389,60	R\$ 3.423,44
05 - Mar Frontal	722	33,05 m²	Apê Horizon	R\$ 597.439,27	R\$ 0,00	R\$ 41.820,61	R\$ 11.948,79	R\$ 3.584,64	R\$ 17.923,18	R\$ 355.476,37	R\$ 2.987,20
05 - Mar Frontal	820	33,05 m²	Apê Horizon	R\$ 613.715,62	R\$ 0,00	R\$ 42.960,19	R\$ 12.274,31	R\$ 3.682,29	R\$ 18.411,47	R\$ 365.160,79	R\$ 3.068,58
05 - Mar Frontal	918	33,05 m²	Apê Horizon	R\$ 630.258,70	R\$ 0,00	R\$ 44.118,18	R\$ 12.605,17	R\$ 3.781,55	R\$ 18.907,76	R\$ 375.003,93	R\$ 3.151,29
05 - Mar Frontal	920	32,94 m²	Apê Horizon	R\$ 633.206,15	R\$ 0,00	R\$ 44.324,38	R\$ 12.664,12	R\$ 3.799,24	R\$ 18.996,18	R\$ 376.757,66	R\$ 3.166,03
05 - Mar Frontal	1018	33,05 m²	Apê Horizon	R\$ 647.072,20	R\$ 0,00	R\$ 45.295,13	R\$ 12.941,44	R\$ 3.882,43	R\$ 19.412,17	R\$ 385.007,96	R\$ 3.235,36
05 - Mar Frontal	1019	32,94 m²	Apê Horizon	R\$ 644.953,34	R\$ 0,00	R\$ 45.146,72	R\$ 12.899,07	R\$ 3.869,72	R\$ 19.348,60	R\$ 383.747,24	R\$ 3.224,77

05 - Mar Frontal	1116	33,05 m²	Apê Horizon	R\$ 664.159,90	R\$ 0,00	R\$ 46.491,16	R\$ 13.283,20	R\$ 3.984,96	R\$ 19.924,80	R\$ 395.175,14	R\$ 3.320,80
------------------	------	----------	-------------	----------------	----------	---------------	---------------	--------------	---------------	----------------	--------------

1. Os valores das obrigações contratuais serão atualizados mensalmente pela variação do INCC-DI, tomando como base o índice de 02 (dois) meses anteriores ao mês da assinatura do contrato até o Habite-se e estão expressos em REAIS;
2. As parcelas com vencimento a partir do Habite-se (chaves), serão acrescidas de juros de 1% a.m., calculados pela tabela Price e atualizadas pelo IGPM da FGV;
3. A obtenção de financiamento é de responsabilidade do comprador e de acordo com as condições do Agente Financeiro;
4. As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento (se houver) serão de responsabilidades do adquirente, de acordo com a legislação vigente;
5. Vencimento das parcelas: Dia 5 de cada mês;
6. Vencimento da primeira parcela mensal: No 4º mês subsequente ao da venda (120 dias).
Vencimento da primeira parcela semestral: No 6º mês subsequente ao da venda (180 dias)
7. Nos valores acima descritos já estão incluídos a comissão de corretagem, a qual será paga diretamente pelo comprador à imobiliária e aos corretores responsáveis pela intermediação da transação, conforme condições previstas no contrato de compra e venda;
8. Taxa de implantação: Serão cobradas **10 parcelas de R\$ 1.200,00** nos meses que antecedem o Habite-se e atualizadas pelo INCC-DI à partir do mês de assinatura do contrato;
9. O presente estudo de Tabela tem validade durante o mês de **Abril/2026** e poderá ser alterada sem prévio aviso.
10. Tabela válida a partir de **01 de Abril de 2026**, sujeita a alteração sem aviso prévio.
11. Previsão de entrega: **30/09/2028**;