

Observações:

\* Tabela sujeita a alterações sem prévio aviso.

\*\* Os valores acima estão expressos em reais (R\$)

\*\*\* Crédito sujeito a análise e aprovação da Incorporadora.

\*\*\*\* Todas as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC-DI-FGV positivo até o Habite-se e pelo IGPIM-FGV positivo + 1% de juros remuneratórios ao mês após o Habite-se.

\*\*\*\*\* Os vencimentos das parcelas deverão ocorrer nos dias 15, 20, 25 ou 30 de cada mês, a escolha do comprador.

\*\*\*\*\* As áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas. Haverá cobrança futura de taxa de mobiliário por unidade, de R\$ 13.800,00 em 24 parcelas.

\*\*\*\*\* Previsão de conclusão da obra: outubro 2028

\*\*\*\*\* Data base da tabela: outubro de 2025.



Prazo de entrega: 36 meses (Outubro 2028)

Tabela de financiamento																	
							4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	12,00%	15,00%	55,00%				
							Sinal				25	4 Semestrais	Chaves				
Pav.	Unid.	Suítes	Area Priv. (m²)	Garden (m²)	Terraço (m²)	Total	Valor Total	Ato	30 dias	60 dias	90 dias	1ª para setembro/26	1ª para nov/26				
Terreo	1	03	90,15	23,92	VENDIDA	114,07	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Terreo	2	02	75,93	19,80		95,73	R\$ 747.945,42	R\$ 33.657,54	R\$ 33.657,54	R\$ 33.657,54	R\$ 33.657,54	R\$ 3.590,14	R\$ 28.047,95	R\$ 411.369,98			
Terreo	3	02	72,86	19,80		92,66	R\$ 737.743,98	R\$ 33.198,48	R\$ 33.198,48	R\$ 33.198,48	R\$ 33.198,48	R\$ 3.541,17	R\$ 27.665,40	R\$ 405.759,19			
Terreo	4	02	72,86	19,80		92,66	R\$ 737.743,98	R\$ 33.198,48	R\$ 33.198,48	R\$ 33.198,48	R\$ 33.198,48	R\$ 3.541,17	R\$ 27.665,40	R\$ 405.759,19			
Terreo	5	02	75,93	19,80		95,73	R\$ 747.945,42	R\$ 33.657,54	R\$ 33.657,54	R\$ 33.657,54	R\$ 33.657,54	R\$ 3.590,14	R\$ 28.047,95	R\$ 411.369,98			
Terreo	6	03	90,15	23,92	VENDIDA	114,07	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Terreo	7	03	90,05	28,41	VENDIDA	118,46	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Terreo	8	02	76,92	24,45		101,37	R\$ 752.015,87	R\$ 33.840,71	R\$ 33.840,71	R\$ 33.840,71	R\$ 33.840,71	R\$ 3.609,68	R\$ 28.200,60	R\$ 413.608,73			
Terreo	9	02	74,38	22,32	VENDIDA	96,70	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Terreo	10	02	77,26	22,50	VENDIDA	99,76	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Terreo	11	02	76,19	23,72	VENDIDA	99,91	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Terreo	12	02	76,68	24,00		100,68	R\$ 752.015,87	R\$ 33.840,71	R\$ 33.840,71	R\$ 33.840,71	R\$ 33.840,71	R\$ 3.609,68	R\$ 28.200,60	R\$ 413.608,73			
Terreo	13	03	90,05	29,47	VENDIDA	119,52	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Duplex	101	04	151,44	RESERVADA	27,93	179,37	R\$ 1.106.253,75	R\$ 49.781,42	R\$ 49.781,42	R\$ 49.781,42	R\$ 49.781,42	R\$ 5.310,02	R\$ 41.484,52	R\$ 608.439,56			
Duplex	102	03	132,35		18,58	150,93	R\$ 954.176,55	R\$ 42.937,94	R\$ 42.937,94	R\$ 42.937,94	R\$ 42.937,94	R\$ 4.580,05	R\$ 35.781,62	R\$ 524.797,10			
Duplex	103	03	129,14	VENDIDA	18,67	147,81	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Duplex	104	03	136,95		18,58	155,53	R\$ 974.478,18	R\$ 43.851,52	R\$ 43.851,52	R\$ 43.851,52	R\$ 43.851,52	R\$ 4.677,50	R\$ 36.542,93	R\$ 535.963,00			
Duplex	105	03	127,42		18,58	146,00	R\$ 949.101,13	R\$ 42.709,55	R\$ 42.709,55	R\$ 42.709,55	R\$ 42.709,55	R\$ 4.555,69	R\$ 35.591,29	R\$ 522.005,62			
Duplex	106	03	131,77		18,58	150,35	R\$ 954.176,55	R\$ 42.937,94	R\$ 42.937,94	R\$ 42.937,94	R\$ 42.937,94	R\$ 4.580,05	R\$ 35.781,62	R\$ 524.797,10			
Duplex	107	04	151,44		27,93	179,37	R\$ 1.106.253,75	R\$ 49.781,42	R\$ 49.781,42	R\$ 49.781,42	R\$ 49.781,42	R\$ 5.310,02	R\$ 41.484,52	R\$ 608.439,56			
Duplex	108	04	154,40		25,00	179,40	R\$ 1.106.438,77	R\$ 49.789,74	R\$ 49.789,74	R\$ 49.789,74	R\$ 49.789,74	R\$ 5.310,91	R\$ 41.491,45	R\$ 608.541,32			
Duplex	109	03	134,64		18,86	153,50	R\$ 974.478,18	R\$ 43.851,52	R\$ 43.851,52	R\$ 43.851,52	R\$ 43.851,52	R\$ 4.677,50	R\$ 36.542,93	R\$ 535.963,00			
Duplex	110	03	128,95		18,95	147,90	R\$ 949.101,14	R\$ 42.709,55	R\$ 42.709,55	R\$ 42.709,55	R\$ 42.709,55	R\$ 4.555,69	R\$ 35.591,29	R\$ 522.005,63			
Duplex	111	03	133,08		18,95	152,03	R\$ 974.478,18	R\$ 43.851,52	R\$ 43.851,52	R\$ 43.851,52	R\$ 43.851,52	R\$ 4.677,50	R\$ 36.542,93	R\$ 535.963,00			
Duplex	112	03	131,04	RESERVADA	18,90	149,94	R\$ 954.176,55	R\$ 42.937,94	R\$ 42.937,94	R\$ 42.937,94	R\$ 42.937,94	R\$ 4.580,05	R\$ 35.781,62	R\$ 524.797,10			
Duplex	113	03	131,53	VENDIDA	18,86	150,39	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Duplex	114	04	154,40	VENDIDA	25,00	179,40	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
							R\$ 15.478.523,26										
PAV	VAGA TIPO	QUANT	Valor														
A0	1	4,00	20.000,00														
							R\$ 80.000,00										