



CAROZZO
WELLNESS JD
ARMACAO



Tabela:

TABELA CAROZZO ARMACAO (PRE-LANÇAMENTO) - 10.07.2026

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	SITUAÇÃO	SINAL (ATO) (1x) 13/07/2026	PARCELAS INICIAIS (4x) 05/08/2026	PARCELAS MENSAIS (34x) 05/12/2026	PARCELAS SEMESTRAIS (5x) 05/01/2027	PARCLA ÚNICA (1x) 31/03/2030	VALOR TOTAL
VISTA CIDADE	407	20,36 m²	Disponível	R\$ 22.662,27	R\$ 4.046,84	R\$ 1.523,52	R\$ 7.769,94	R\$ 194.248,52	R\$ 323.747,53
VISTA CIDADE	607	20,36 m²	Disponível	R\$ 24.332,10	R\$ 4.345,03	R\$ 1.635,78	R\$ 8.342,46	R\$ 208.561,57	R\$ 347.602,61
VISTA CIDADE	706	19,85 m²	Disponível	R\$ 23.948,73	R\$ 4.276,58	R\$ 1.610,01	R\$ 8.211,03	R\$ 205.275,80	R\$ 342.126,34
VISTA CIDADE	707	20,36 m²	Disponível	R\$ 24.570,88	R\$ 4.387,63	R\$ 1.651,81	R\$ 8.424,25	R\$ 210.606,29	R\$ 351.010,48
VISTA CIDADE	802	19,85 m²	Disponível	R\$ 24.423,30	R\$ 4.361,28	R\$ 1.641,89	R\$ 8.373,66	R\$ 209.341,46	R\$ 348.902,44
VISTA CIDADE	803	19,85 m²	Disponível	R\$ 24.423,30	R\$ 4.361,28	R\$ 1.641,89	R\$ 8.373,66	R\$ 209.341,46	R\$ 348.902,44
VISTA CIDADE	804	19,85 m²	Disponível	R\$ 24.423,30	R\$ 4.361,28	R\$ 1.641,89	R\$ 8.373,66	R\$ 209.341,46	R\$ 348.902,44
VISTA CIDADE	805	19,85 m²	Disponível	R\$ 24.423,30	R\$ 4.361,28	R\$ 1.641,89	R\$ 8.373,66	R\$ 209.341,46	R\$ 348.902,44
VISTA CIDADE	806	19,85 m²	Disponível	R\$ 24.423,30	R\$ 4.361,28	R\$ 1.641,89	R\$ 8.373,66	R\$ 209.341,46	R\$ 348.902,44
VISTA CIDADE	807	20,36 m²	Disponível	R\$ 24.809,32	R\$ 4.430,23	R\$ 1.667,85	R\$ 8.506,04	R\$ 212.651,01	R\$ 354.418,35
VISTA CIDADE	901	20,36 m²	Disponível	R\$ 25.525,01	R\$ 4.558,02	R\$ 1.715,96	R\$ 8.751,41	R\$ 218.785,18	R\$ 364.641,96
VISTA CIDADE	902	19,85 m²	Disponível	R\$ 25.127,52	R\$ 4.487,09	R\$ 1.689,26	R\$ 8.615,21	R\$ 215.380,16	R\$ 358.966,93

VISTA CIDADE	903	19,85 m²	Disponível	R\$ 25.127,52	R\$ 4.487,09	R\$ 1.689,26	R\$ 8.615,21	R\$ 215.380,16	R\$ 358.966,93
VISTA CIDADE	904	19,85 m²	Disponível	R\$ 25.127,52	R\$ 4.487,09	R\$ 1.689,26	R\$ 8.615,21	R\$ 215.380,16	R\$ 358.966,93
VISTA CIDADE	905	19,85 m²	Disponível	R\$ 25.127,52	R\$ 4.487,09	R\$ 1.689,26	R\$ 8.615,21	R\$ 215.380,16	R\$ 358.966,93
VISTA CIDADE	906	19,85 m²	Disponível	R\$ 25.127,52	R\$ 4.487,09	R\$ 1.689,26	R\$ 8.615,21	R\$ 215.380,16	R\$ 358.966,93
VISTA CIDADE	907	20,36 m²	Disponível	R\$ 25.525,01	R\$ 4.558,02	R\$ 1.715,96	R\$ 8.751,41	R\$ 218.785,18	R\$ 364.641,96
VISTA CIDADE	1001	20,36 m²	Disponível	R\$ 26.001,94	R\$ 4.643,22	R\$ 1.748,04	R\$ 8.914,98	R\$ 222.874,61	R\$ 371.457,69
VISTA CIDADE	1002	19,85 m²	Disponível	R\$ 25.597,38	R\$ 4.570,96	R\$ 1.720,83	R\$ 8.776,24	R\$ 219.405,95	R\$ 365.676,59
VISTA CIDADE	1003	19,85 m²	Disponível	R\$ 25.597,38	R\$ 4.570,96	R\$ 1.720,83	R\$ 8.776,24	R\$ 219.405,95	R\$ 365.676,59
VISTA CIDADE	1004	19,85 m²	Disponível	R\$ 25.597,38	R\$ 4.570,96	R\$ 1.720,83	R\$ 8.776,24	R\$ 219.405,95	R\$ 365.676,59
VISTA CIDADE	1005	19,85 m²	Disponível	R\$ 25.597,38	R\$ 4.570,96	R\$ 1.720,83	R\$ 8.776,24	R\$ 219.405,95	R\$ 365.676,59
VISTA CIDADE	1006	19,85 m²	Disponível	R\$ 25.597,38	R\$ 4.570,96	R\$ 1.720,83	R\$ 8.776,24	R\$ 219.405,95	R\$ 365.676,59
VISTA CIDADE	1007	20,36 m²	Disponível	R\$ 26.001,94	R\$ 4.643,22	R\$ 1.748,04	R\$ 8.914,98	R\$ 222.874,61	R\$ 371.457,69
VISTA CIDADE	1101	20,36 m²	Disponível	R\$ 26.479,15	R\$ 4.728,42	R\$ 1.780,11	R\$ 9.078,56	R\$ 226.964,06	R\$ 378.273,43
VISTA CIDADE	1102	19,85 m²	Disponível	R\$ 26.066,89	R\$ 4.654,83	R\$ 1.752,41	R\$ 8.937,27	R\$ 223.431,76	R\$ 372.386,26
VISTA CIDADE	1103	19,85 m²	Disponível	R\$ 26.066,89	R\$ 4.654,83	R\$ 1.752,41	R\$ 8.937,27	R\$ 223.431,76	R\$ 372.386,26
VISTA CIDADE	1104	19,85 m²	Disponível	R\$ 26.066,89	R\$ 4.654,83	R\$ 1.752,41	R\$ 8.937,27	R\$ 223.431,76	R\$ 372.386,26
VISTA CIDADE	1105	19,85 m²	Disponível	R\$ 26.066,89	R\$ 4.654,83	R\$ 1.752,41	R\$ 8.937,27	R\$ 223.431,76	R\$ 372.386,26

VISTA CIDADE	1106	19,85 m²	Disponível	R\$ 26.066,89	R\$ 4.654,83	R\$ 1.752,41	R\$ 8.937,27	R\$ 223.431,76	R\$ 372.386,26
VISTA CIDADE	1107	20,36 m²	Disponível	R\$ 26.479,15	R\$ 4.728,42	R\$ 1.780,11	R\$ 9.078,56	R\$ 226.964,06	R\$ 378.273,43
VISTA CIDADE	1201	20,36 m²	Disponível	R\$ 26.956,41	R\$ 4.813,61	R\$ 1.812,18	R\$ 9.242,14	R\$ 231.053,50	R\$ 385.089,17
VISTA CIDADE	1202	19,85 m²	Disponível	R\$ 26.536,75	R\$ 4.738,70	R\$ 1.783,98	R\$ 9.098,30	R\$ 227.457,55	R\$ 379.095,92
VISTA CIDADE	1203	19,85 m²	Disponível	R\$ 26.536,75	R\$ 4.738,70	R\$ 1.783,98	R\$ 9.098,30	R\$ 227.457,55	R\$ 379.095,92
VISTA CIDADE	1204	19,85 m²	Disponível	R\$ 26.536,75	R\$ 4.738,70	R\$ 1.783,98	R\$ 9.098,30	R\$ 227.457,55	R\$ 379.095,92
VISTA CIDADE	1205	19,85 m²	Disponível	R\$ 26.536,75	R\$ 4.738,70	R\$ 1.783,98	R\$ 9.098,30	R\$ 227.457,55	R\$ 379.095,92
VISTA CIDADE	1206	19,85 m²	Disponível	R\$ 26.536,75	R\$ 4.738,70	R\$ 1.783,98	R\$ 9.098,30	R\$ 227.457,55	R\$ 379.095,92
VISTA CIDADE	1207	20,36 m²	Disponível	R\$ 26.956,41	R\$ 4.813,61	R\$ 1.812,18	R\$ 9.242,14	R\$ 231.053,50	R\$ 385.089,17
MAR PITUBA	108	24,48 m²	Disponível	R\$ 24.956,17	R\$ 4.456,46	R\$ 1.677,73	R\$ 8.556,41	R\$ 213.910,31	R\$ 356.517,19
MAR PITUBA	109	24 m²	Disponível	R\$ 24.461,88	R\$ 4.368,18	R\$ 1.644,49	R\$ 8.386,91	R\$ 209.672,72	R\$ 349.454,53
MAR PITUBA	110	24 m²	Disponível	R\$ 24.461,88	R\$ 4.368,18	R\$ 1.644,49	R\$ 8.386,91	R\$ 209.672,72	R\$ 349.454,53
MAR PITUBA	111	24 m²	Disponível	R\$ 24.461,88	R\$ 4.368,18	R\$ 1.644,49	R\$ 8.386,91	R\$ 209.672,72	R\$ 349.454,53
MAR PITUBA	112	24 m²	Disponível	R\$ 24.584,30	R\$ 4.390,02	R\$ 1.652,71	R\$ 8.428,84	R\$ 210.721,09	R\$ 351.201,81
MAR PITUBA	113	24 m²	Disponível	R\$ 24.706,33	R\$ 4.411,86	R\$ 1.660,94	R\$ 8.470,78	R\$ 211.769,44	R\$ 352.949,07
MAR PITUBA	114	24 m²	Disponível	R\$ 24.828,75	R\$ 4.433,70	R\$ 1.669,16	R\$ 8.512,71	R\$ 212.817,81	R\$ 354.696,35
MAR PITUBA	115	24 m²	Disponível	R\$ 24.951,08	R\$ 4.455,55	R\$ 1.677,38	R\$ 8.554,65	R\$ 213.866,18	R\$ 356.443,63

MAR PITUBA	116	24 m²	Disponível	R\$ 25.073,50	R\$ 4.477,39	R\$ 1.685,60	R\$ 8.596,58	R\$ 214.914,53	R\$ 358.190,89
MAR PITUBA	117	24 m²	Disponível	R\$ 25.195,53	R\$ 4.499,23	R\$ 1.693,83	R\$ 8.638,52	R\$ 215.962,90	R\$ 359.938,17
MAR PITUBA	118	24 m²	Disponível	R\$ 25.317,95	R\$ 4.521,07	R\$ 1.702,05	R\$ 8.680,45	R\$ 217.011,26	R\$ 361.685,44
MAR PITUBA	119	24,48 m²	Disponível	R\$ 25.954,36	R\$ 4.634,72	R\$ 1.744,84	R\$ 8.898,67	R\$ 222.466,73	R\$ 370.777,88
MAR PITUBA	209	24 m²	Disponível	R\$ 25.024,04	R\$ 4.468,60	R\$ 1.682,30	R\$ 8.579,71	R\$ 214.492,78	R\$ 357.487,97
MAR PITUBA	210	24 m²	Disponível	R\$ 25.024,04	R\$ 4.468,60	R\$ 1.682,30	R\$ 8.579,71	R\$ 214.492,78	R\$ 357.487,97
MAR PITUBA	211	24 m²	Disponível	R\$ 25.024,04	R\$ 4.468,60	R\$ 1.682,30	R\$ 8.579,71	R\$ 214.492,78	R\$ 357.487,97
MAR PITUBA	212	24 m²	Disponível	R\$ 25.149,21	R\$ 4.490,94	R\$ 1.690,71	R\$ 8.622,61	R\$ 215.565,24	R\$ 359.275,40
MAR PITUBA	213	24 m²	Disponível	R\$ 25.274,35	R\$ 4.513,29	R\$ 1.699,12	R\$ 8.665,51	R\$ 216.637,71	R\$ 361.062,85
MAR PITUBA	214	24 m²	Disponível	R\$ 25.399,53	R\$ 4.535,63	R\$ 1.707,53	R\$ 8.708,41	R\$ 217.710,17	R\$ 362.850,29
MAR PITUBA	215	24 m²	Disponível	R\$ 25.524,70	R\$ 4.557,97	R\$ 1.715,94	R\$ 8.751,31	R\$ 218.782,64	R\$ 364.637,73
MAR PITUBA	219	24,48 m²	Disponível	R\$ 26.551,02	R\$ 4.741,27	R\$ 1.784,95	R\$ 9.103,24	R\$ 227.580,91	R\$ 379.301,51
MAR PITUBA	308	24,48 m²	Disponível	R\$ 26.103,79	R\$ 4.661,36	R\$ 1.754,86	R\$ 8.949,81	R\$ 223.745,27	R\$ 372.908,79
MAR PITUBA	310	24 m²	Disponível	R\$ 25.586,53	R\$ 4.569,02	R\$ 1.720,10	R\$ 8.772,51	R\$ 219.312,85	R\$ 365.521,41
MAR PITUBA	311	24 m²	Disponível	R\$ 25.586,53	R\$ 4.569,02	R\$ 1.720,10	R\$ 8.772,51	R\$ 219.312,85	R\$ 365.521,41
MAR PITUBA	312	24 m²	Disponível	R\$ 25.714,46	R\$ 4.591,86	R\$ 1.728,70	R\$ 8.816,38	R\$ 220.409,41	R\$ 367.349,01
MAR PITUBA	313	24 m²	Disponível	R\$ 25.842,41	R\$ 4.614,71	R\$ 1.737,30	R\$ 8.860,24	R\$ 221.505,97	R\$ 369.176,62

MAR PITUBA	319	24,48 m²	Disponível	R\$ 27.147,78	R\$ 4.847,81	R\$ 1.825,06	R\$ 9.307,80	R\$ 232.695,08	R\$ 387.825,14
MAR PITUBA	408	24,48 m²	Disponível	R\$ 27.251,10	R\$ 4.866,25	R\$ 1.832,00	R\$ 9.343,21	R\$ 233.580,23	R\$ 389.300,38
MAR PITUBA	409	24 m²	Disponível	R\$ 26.711,17	R\$ 4.769,85	R\$ 1.795,71	R\$ 9.158,12	R\$ 228.952,97	R\$ 381.588,28
MAR PITUBA	410	24 m²	Disponível	R\$ 26.711,17	R\$ 4.769,85	R\$ 1.795,71	R\$ 9.158,12	R\$ 228.952,97	R\$ 381.588,28
MAR PITUBA	411	24 m²	Disponível	R\$ 26.711,17	R\$ 4.769,85	R\$ 1.795,71	R\$ 9.158,12	R\$ 228.952,97	R\$ 381.588,28
MAR PITUBA	412	24 m²	Disponível	R\$ 26.844,68	R\$ 4.793,70	R\$ 1.804,69	R\$ 9.203,91	R\$ 230.097,74	R\$ 383.496,23
MAR PITUBA	413	24 m²	Disponível	R\$ 26.978,18	R\$ 4.817,55	R\$ 1.813,67	R\$ 9.249,70	R\$ 231.242,50	R\$ 385.404,16
MAR PITUBA	414	24 m²	Disponível	R\$ 27.111,69	R\$ 4.841,40	R\$ 1.822,65	R\$ 9.295,49	R\$ 232.387,27	R\$ 387.312,11
MAR PITUBA	415	24 m²	Disponível	R\$ 27.245,54	R\$ 4.865,25	R\$ 1.831,62	R\$ 9.341,28	R\$ 233.532,03	R\$ 389.220,05
MAR PITUBA	508	24,48 m²	Disponível	R\$ 28.398,38	R\$ 5.071,15	R\$ 1.909,14	R\$ 9.736,61	R\$ 243.415,19	R\$ 405.691,98
MAR PITUBA	509	24 m²	Disponível	R\$ 27.835,82	R\$ 4.970,69	R\$ 1.871,32	R\$ 9.543,72	R\$ 238.593,10	R\$ 397.655,16
MAR PITUBA	510	24 m²	Disponível	R\$ 27.835,82	R\$ 4.970,69	R\$ 1.871,32	R\$ 9.543,72	R\$ 238.593,10	R\$ 397.655,16
MAR PITUBA	511	24 m²	Disponível	R\$ 27.835,82	R\$ 4.970,69	R\$ 1.871,32	R\$ 9.543,72	R\$ 238.593,10	R\$ 397.655,16
MAR PITUBA	512	24 m²	Disponível	R\$ 27.975,23	R\$ 4.995,54	R\$ 1.880,67	R\$ 9.591,44	R\$ 239.786,06	R\$ 399.643,43
MAR PITUBA	513	24 m²	Disponível	R\$ 28.114,26	R\$ 5.020,40	R\$ 1.890,03	R\$ 9.639,16	R\$ 240.979,03	R\$ 401.631,71
MAR PITUBA	514	24 m²	Disponível	R\$ 28.253,33	R\$ 5.045,25	R\$ 1.899,39	R\$ 9.686,88	R\$ 242.171,99	R\$ 403.619,98
MAR PITUBA	516	24 m²	Disponível	R\$ 28.531,78	R\$ 5.094,96	R\$ 1.918,10	R\$ 9.782,32	R\$ 244.557,92	R\$ 407.596,54

MAR PITUBA	517	24 m²	Disponível	R\$ 28.670,84	R\$ 5.119,81	R\$ 1.927,46	R\$ 9.830,04	R\$ 245.750,89	R\$ 409.584,81
MAR PITUBA	608	24,48 m²	Disponível	R\$ 28.685,39	R\$ 5.122,37	R\$ 1.928,42	R\$ 9.834,96	R\$ 245.873,93	R\$ 409.789,88
MAR PITUBA	609	24 m²	Disponível	R\$ 28.117,02	R\$ 5.020,90	R\$ 1.890,22	R\$ 9.640,13	R\$ 241.003,13	R\$ 401.671,88
MAR PITUBA	610	24 m²	Disponível	R\$ 28.117,02	R\$ 5.020,90	R\$ 1.890,22	R\$ 9.640,13	R\$ 241.003,13	R\$ 401.671,88
MAR PITUBA	611	24 m²	Disponível	R\$ 28.117,02	R\$ 5.020,90	R\$ 1.890,22	R\$ 9.640,13	R\$ 241.003,13	R\$ 401.671,88
MAR PITUBA	612	24 m²	Disponível	R\$ 28.257,67	R\$ 5.046,00	R\$ 1.899,67	R\$ 9.688,33	R\$ 242.208,14	R\$ 403.680,24
MAR PITUBA	613	24 m²	Disponível	R\$ 28.398,27	R\$ 5.071,11	R\$ 1.909,12	R\$ 9.736,53	R\$ 243.413,15	R\$ 405.688,59
MAR PITUBA	614	24 m²	Disponível	R\$ 28.538,91	R\$ 5.096,21	R\$ 1.918,57	R\$ 9.784,73	R\$ 244.618,18	R\$ 407.696,96
MAR PITUBA	615	24 m²	Disponível	R\$ 28.679,51	R\$ 5.121,32	R\$ 1.928,02	R\$ 9.832,93	R\$ 245.823,19	R\$ 409.705,31
MAR PITUBA	616	24 m²	Disponível	R\$ 28.819,82	R\$ 5.146,42	R\$ 1.937,48	R\$ 9.881,13	R\$ 247.028,21	R\$ 411.713,68
MAR PITUBA	708	24,48 m²	Disponível	R\$ 28.972,02	R\$ 5.173,60	R\$ 1.947,71	R\$ 9.933,31	R\$ 248.332,66	R\$ 413.887,77
MAR PITUBA	709	24 m²	Disponível	R\$ 28.398,27	R\$ 5.071,11	R\$ 1.909,12	R\$ 9.736,53	R\$ 243.413,15	R\$ 405.688,59
MAR PITUBA	710	24 m²	Disponível	R\$ 28.540,15	R\$ 5.096,46	R\$ 1.918,67	R\$ 9.785,21	R\$ 244.630,22	R\$ 407.717,04
MAR PITUBA	711	24 m²	Disponível	R\$ 28.682,32	R\$ 5.121,82	R\$ 1.928,21	R\$ 9.833,89	R\$ 245.847,29	R\$ 409.745,48
MAR PITUBA	712	24 m²	Disponível	R\$ 28.824,20	R\$ 5.147,17	R\$ 1.937,76	R\$ 9.882,57	R\$ 247.064,36	R\$ 411.773,93
MAR PITUBA	713	24 m²	Disponível	R\$ 28.965,99	R\$ 5.172,53	R\$ 1.947,31	R\$ 9.931,26	R\$ 248.281,42	R\$ 413.802,37
MAR PITUBA	714	24 m²	Disponível	R\$ 29.108,16	R\$ 5.197,89	R\$ 1.956,85	R\$ 9.979,94	R\$ 249.498,48	R\$ 415.830,80

MAR PITUBA	715	24 m²	Disponível	R\$ 29.250,04	R\$ 5.223,24	R\$ 1.966,40	R\$ 10.028,62	R\$ 250.715,55	R\$ 417.859,25
MAR PITUBA	716	24 m²	Disponível	R\$ 29.392,22	R\$ 5.248,60	R\$ 1.975,94	R\$ 10.077,30	R\$ 251.932,61	R\$ 419.887,69
MAR PITUBA	808	24,48 m²	Disponível	R\$ 29.259,03	R\$ 5.224,82	R\$ 1.966,99	R\$ 10.031,66	R\$ 250.791,40	R\$ 417.985,67
MAR PITUBA	809	24 m²	Disponível	R\$ 28.679,51	R\$ 5.121,32	R\$ 1.928,02	R\$ 9.832,93	R\$ 245.823,19	R\$ 409.705,31
MAR PITUBA	810	24 m²	Disponível	R\$ 28.822,63	R\$ 5.146,92	R\$ 1.937,67	R\$ 9.882,09	R\$ 247.052,30	R\$ 411.753,84
MAR PITUBA	811	24 m²	Disponível	R\$ 29.109,40	R\$ 5.198,14	R\$ 1.956,95	R\$ 9.980,42	R\$ 249.510,53	R\$ 415.850,89
MAR PITUBA	812	24 m²	Disponível	R\$ 28.965,99	R\$ 5.172,53	R\$ 1.947,31	R\$ 9.931,26	R\$ 248.281,42	R\$ 413.802,37
MAR PITUBA	813	24 m²	Disponível	R\$ 29.252,80	R\$ 5.223,74	R\$ 1.966,59	R\$ 10.029,59	R\$ 250.739,65	R\$ 417.899,42
MAR PITUBA	815	24 m²	Reservada	R\$ 29.539,57	R\$ 5.274,96	R\$ 1.985,87	R\$ 10.127,92	R\$ 253.197,89	R\$ 421.996,48
MAR PITUBA	908	24,48 m²	Disponível	R\$ 29.545,70	R\$ 5.276,04	R\$ 1.986,28	R\$ 10.130,01	R\$ 253.250,14	R\$ 422.083,57
MAR PITUBA	909	24 m²	Disponível	R\$ 28.960,42	R\$ 5.171,53	R\$ 1.946,93	R\$ 9.929,33	R\$ 248.233,22	R\$ 413.722,03
MAR PITUBA	910	24 m²	Disponível	R\$ 29.105,40	R\$ 5.197,38	R\$ 1.956,66	R\$ 9.978,98	R\$ 249.474,39	R\$ 415.790,65
MAR PITUBA	911	24 m²	Disponível	R\$ 29.250,04	R\$ 5.223,24	R\$ 1.966,40	R\$ 10.028,62	R\$ 250.715,55	R\$ 417.859,25
MAR PITUBA	912	24 m²	Disponível	R\$ 29.394,97	R\$ 5.249,10	R\$ 1.976,13	R\$ 10.078,27	R\$ 251.956,72	R\$ 419.927,86
MAR PITUBA	913	24 m²	Disponível	R\$ 29.539,57	R\$ 5.274,96	R\$ 1.985,87	R\$ 10.127,92	R\$ 253.197,89	R\$ 421.996,48
MAR PITUBA	914	24 m²	Disponível	R\$ 29.684,59	R\$ 5.300,81	R\$ 1.995,60	R\$ 10.177,56	R\$ 254.439,05	R\$ 424.065,08
MAR PITUBA	915	24,48 m²	Disponível	R\$ 30.432,32	R\$ 5.434,33	R\$ 2.045,86	R\$ 10.433,91	R\$ 260.847,65	R\$ 434.746,08

MAR PITUBA	1008	24,48 m²	Disponível	R\$ 29.832,67	R\$ 5.327,27	R\$ 2.005,56	R\$ 10.228,36	R\$ 255.708,88	R\$ 426.181,47
MAR PITUBA	1009	24 m²	Disponível	R\$ 29.387,88	R\$ 5.247,84	R\$ 1.975,66	R\$ 10.075,86	R\$ 251.896,46	R\$ 419.827,44
MAR PITUBA	1010	24 m²	Disponível	R\$ 29.534,05	R\$ 5.273,95	R\$ 1.985,49	R\$ 10.125,99	R\$ 253.149,68	R\$ 421.916,14
MAR PITUBA	1011	24 m²	Disponível	R\$ 29.826,43	R\$ 5.326,17	R\$ 2.005,15	R\$ 10.226,24	R\$ 255.656,12	R\$ 426.093,53
MAR PITUBA	1012	24 m²	Disponível	R\$ 29.972,60	R\$ 5.352,28	R\$ 2.014,98	R\$ 10.276,37	R\$ 256.909,33	R\$ 428.182,22
MAR PITUBA	1013	24 m²	Disponível	R\$ 30.119,10	R\$ 5.378,39	R\$ 2.024,80	R\$ 10.326,50	R\$ 258.162,55	R\$ 430.270,91
MAR PITUBA	1014	24 m²	Disponível	R\$ 30.265,27	R\$ 5.404,50	R\$ 2.034,63	R\$ 10.376,63	R\$ 259.415,77	R\$ 432.359,61
MAR PITUBA	1108	24,48 m²	Disponível	R\$ 30.406,36	R\$ 5.429,72	R\$ 2.044,13	R\$ 10.425,05	R\$ 260.626,36	R\$ 434.377,27
MAR PITUBA	1109	24 m²	Disponível	R\$ 29.953,13	R\$ 5.348,76	R\$ 2.013,65	R\$ 10.269,63	R\$ 256.740,63	R\$ 427.901,05
MAR PITUBA	1110	24 m²	Disponível	R\$ 30.102,10	R\$ 5.375,37	R\$ 2.023,67	R\$ 10.320,72	R\$ 258.017,95	R\$ 430.029,91
MAR PITUBA	1111	24 m²	Disponível	R\$ 30.251,08	R\$ 5.401,98	R\$ 2.033,69	R\$ 10.371,81	R\$ 259.295,26	R\$ 432.158,77
MAR PITUBA	1112	24 m²	Disponível	R\$ 30.400,01	R\$ 5.428,60	R\$ 2.043,71	R\$ 10.422,90	R\$ 260.572,58	R\$ 434.287,63
MAR PITUBA	1113	24 m²	Disponível	R\$ 30.549,28	R\$ 5.455,21	R\$ 2.053,72	R\$ 10.474,00	R\$ 261.849,89	R\$ 436.416,49
MAR PITUBA	1208	24,48 m²	Disponível	R\$ 30.980,04	R\$ 5.532,16	R\$ 2.082,70	R\$ 10.621,75	R\$ 265.543,84	R\$ 442.573,07
MAR PITUBA	1209	24 m²	Disponível	R\$ 30.518,09	R\$ 5.449,68	R\$ 2.051,65	R\$ 10.463,39	R\$ 261.584,80	R\$ 435.974,66
MAR PITUBA	1210	24 m²	Disponível	R\$ 30.670,12	R\$ 5.476,80	R\$ 2.061,85	R\$ 10.515,45	R\$ 262.886,21	R\$ 438.143,68
MAR PITUBA	1211	24 m²	Disponível	R\$ 30.973,64	R\$ 5.531,02	R\$ 2.082,27	R\$ 10.619,56	R\$ 265.489,04	R\$ 442.481,74

MAR PITUBA	1212	24 m²	Disponível	R\$ 31.277,45	R\$ 5.585,25	R\$ 2.102,68	R\$ 10.723,67	R\$ 268.091,87	R\$ 446.819,79
MAR PITUBA	1213	24 m²	Disponível	R\$ 31.580,91	R\$ 5.639,47	R\$ 2.123,10	R\$ 10.827,79	R\$ 270.694,71	R\$ 451.157,85
FRONTAL PREMIUM	120	26,59 m²	Disponível	R\$ 37.225,94	R\$ 6.647,50	R\$ 2.502,59	R\$ 12.763,20	R\$ 319.080,00	R\$ 531.800,00
FRONTAL PREMIUM	220	26,59 m²	Reservada	R\$ 31.459,67	R\$ 5.617,83	R\$ 2.114,95	R\$ 10.786,23	R\$ 269.655,65	R\$ 449.426,09
FRONTAL PREMIUM	221	26,16 m²	Disponível	R\$ 36.623,92	R\$ 6.540,00	R\$ 2.462,12	R\$ 12.556,80	R\$ 313.920,00	R\$ 523.200,00
FRONTAL PREMIUM	618	51,64 m²	Disponível	R\$ 61.005,14	R\$ 10.893,76	R\$ 4.101,18	R\$ 20.916,03	R\$ 522.900,68	R\$ 871.501,13
FRONTAL PREMIUM	619	50,8 m²	Disponível	R\$ 60.610,79	R\$ 10.823,34	R\$ 4.074,67	R\$ 20.780,82	R\$ 519.520,54	R\$ 865.867,57
FRONTAL PREMIUM	718	51,64 m²	Disponível	R\$ 61.615,25	R\$ 11.002,70	R\$ 4.142,19	R\$ 21.125,19	R\$ 528.129,68	R\$ 880.216,14
FRONTAL PREMIUM	719	50,8 m²	Disponível	R\$ 61.216,75	R\$ 10.931,58	R\$ 4.115,42	R\$ 20.988,63	R\$ 524.715,75	R\$ 874.526,25
FRONTAL PREMIUM	817	51,64 m²	Disponível	R\$ 62.225,01	R\$ 11.111,64	R\$ 4.183,21	R\$ 21.334,35	R\$ 533.358,69	R\$ 888.931,15
FRONTAL PREMIUM	818	50,8 m²	Disponível	R\$ 61.835,28	R\$ 11.041,99	R\$ 4.156,98	R\$ 21.200,62	R\$ 530.015,50	R\$ 883.359,16
FRONTAL PREMIUM	916	51,64 m²	Disponível	R\$ 63.463,59	R\$ 11.332,78	R\$ 4.266,46	R\$ 21.758,94	R\$ 543.973,57	R\$ 906.622,62
FRONTAL PREMIUM	917	50,8 m²	Disponível	R\$ 63.047,32	R\$ 11.258,42	R\$ 4.238,46	R\$ 21.616,17	R\$ 540.404,24	R\$ 900.673,73
FRONTAL PREMIUM	1016	51,64 m²	Disponível	R\$ 64.079,80	R\$ 11.442,81	R\$ 4.307,88	R\$ 21.970,19	R\$ 549.254,87	R\$ 915.424,78

FRONTAL PREMIUM	1017	50,8 m²	Disponível	R\$ 63.659,40	R\$ 11.367,73	R\$ 4.279,61	R\$ 21.826,04	R\$ 545.650,88	R\$ 909.418,14
FRONTAL PREMIUM	1114	135,9 m²	Disponível	R\$ 187.416,70	R\$ 33.467,26	R\$ 12.599,44	R\$ 64.257,14	R\$ 1.606.428,61	R\$ 2.677.381,01
FRONTAL PREMIUM	1115	135,9 m²	Disponível	R\$ 187.416,70	R\$ 33.467,26	R\$ 12.599,44	R\$ 64.257,14	R\$ 1.606.428,61	R\$ 2.677.381,01
FRONTAL PREMIUM	1215	64,3 m²	Disponível	R\$ 94.192,10	R\$ 16.820,01	R\$ 6.332,24	R\$ 32.294,43	R\$ 807.360,67	R\$ 1.345.601,12
MAR ITAPUÃ	124	24 m²	Disponível	R\$ 28.180,38	R\$ 5.032,20	R\$ 1.894,47	R\$ 9.661,82	R\$ 241.545,38	R\$ 402.575,64
MAR ITAPUÃ	125	24 m²	Disponível	R\$ 28.046,58	R\$ 5.008,35	R\$ 1.885,50	R\$ 9.616,02	R\$ 240.400,61	R\$ 400.667,69
MAR ITAPUÃ	127	24 m²	Disponível	R\$ 27.779,56	R\$ 4.960,65	R\$ 1.867,54	R\$ 9.524,44	R\$ 238.111,09	R\$ 396.851,81
MAR ITAPUÃ	128	24 m²	Disponível	R\$ 26.711,17	R\$ 4.769,85	R\$ 1.795,71	R\$ 9.158,12	R\$ 228.952,97	R\$ 381.588,28
MAR ITAPUÃ	129	24,48 m²	Reservada	R\$ 27.251,10	R\$ 4.866,25	R\$ 1.832,00	R\$ 9.343,21	R\$ 233.580,23	R\$ 389.300,38
MAR ITAPUÃ	624	24 m²	Reservada	R\$ 30.703,82	R\$ 5.482,82	R\$ 2.064,12	R\$ 10.527,02	R\$ 263.175,41	R\$ 438.625,69
MAR ITAPUÃ	725	24,48 m²	Reservada	R\$ 31.614,20	R\$ 5.645,37	R\$ 2.125,31	R\$ 10.839,11	R\$ 270.977,65	R\$ 451.629,42
MAR ITAPUÃ	921	24,48 m²	Disponível	R\$ 33.114,36	R\$ 5.913,27	R\$ 2.226,17	R\$ 11.353,47	R\$ 283.836,86	R\$ 473.061,43
MAR ITAPUÃ	1021	24,48 m²	Disponível	R\$ 33.386,84	R\$ 5.961,93	R\$ 2.244,49	R\$ 11.446,91	R\$ 286.172,66	R\$ 476.954,43
MAR ITAPUÃ	1116	24,48 m²	Disponível	R\$ 35.239,80	R\$ 6.292,84	R\$ 2.369,07	R\$ 12.082,24	R\$ 302.056,12	R\$ 503.426,86
MAR ITAPUÃ	1216	24,48 m²	Disponível	R\$ 36.143,55	R\$ 6.454,19	R\$ 2.429,81	R\$ 12.392,05	R\$ 309.801,14	R\$ 516.335,24
MAR FRONTAL	131	36,75 m²	Disponível	R\$ 41.815,55	R\$ 7.467,08	R\$ 2.811,14	R\$ 14.336,79	R\$ 358.419,86	R\$ 597.366,44

MAR FRONTAL	132	37,28 m²	Disponível	R\$ 42.651,93	R\$ 7.616,42	R\$ 2.867,36	R\$ 14.623,53	R\$ 365.588,24	R\$ 609.313,74
MAR FRONTAL	230	37,28 m²	Disponível	R\$ 42.070,14	R\$ 7.512,50	R\$ 2.828,23	R\$ 14.424,00	R\$ 360.599,95	R\$ 600.999,91
MAR FRONTAL	231	36,75 m²	Disponível	R\$ 42.255,71	R\$ 7.545,68	R\$ 2.840,73	R\$ 14.487,71	R\$ 362.192,71	R\$ 603.654,51
MAR FRONTAL	232	37,28 m²	Disponível	R\$ 43.101,01	R\$ 7.696,59	R\$ 2.897,54	R\$ 14.777,46	R\$ 369.436,54	R\$ 615.727,57
MAR FRONTAL	330	37,28 m²	Disponível	R\$ 42.929,07	R\$ 7.665,91	R\$ 2.885,99	R\$ 14.718,55	R\$ 367.963,68	R\$ 613.272,80
MAR FRONTAL	331	36,75 m²	Disponível	R\$ 43.122,97	R\$ 7.700,52	R\$ 2.899,02	R\$ 14.785,01	R\$ 369.625,18	R\$ 616.041,96
MAR FRONTAL	430	37,28 m²	Disponível	R\$ 42.946,32	R\$ 7.669,01	R\$ 2.887,16	R\$ 14.724,50	R\$ 368.112,44	R\$ 613.520,74
MAR FRONTAL	431	36,75 m²	Disponível	R\$ 43.136,10	R\$ 7.702,88	R\$ 2.899,91	R\$ 14.789,54	R\$ 369.738,39	R\$ 616.230,65
MAR FRONTAL	528	37,28 m²	Disponível	R\$ 43.576,30	R\$ 7.781,48	R\$ 2.929,50	R\$ 14.940,45	R\$ 373.511,21	R\$ 622.518,68
MAR FRONTAL	626	37,28 m²	Disponível	R\$ 43.822,83	R\$ 7.825,52	R\$ 2.946,08	R\$ 15.025,00	R\$ 375.624,94	R\$ 626.041,57
MAR FRONTAL	627	36,75 m²	Disponível	R\$ 44.016,54	R\$ 7.860,08	R\$ 2.959,09	R\$ 15.091,36	R\$ 377.284,07	R\$ 628.806,79
MAR FRONTAL	726	37,28 m²	Disponível	R\$ 44.261,11	R\$ 7.903,77	R\$ 2.975,54	R\$ 15.175,25	R\$ 379.381,19	R\$ 632.301,99
MAR FRONTAL	727	36,75 m²	Disponível	R\$ 44.456,66	R\$ 7.938,69	R\$ 2.988,68	R\$ 15.242,28	R\$ 381.056,91	R\$ 635.094,85
MAR FRONTAL	824	37,28 m²	Disponível	R\$ 44.699,34	R\$ 7.982,03	R\$ 3.005,00	R\$ 15.325,50	R\$ 383.137,45	R\$ 638.562,41
MAR FRONTAL	922	37,28 m²	Disponível	R\$ 45.137,58	R\$ 8.060,29	R\$ 3.034,46	R\$ 15.475,75	R\$ 386.893,69	R\$ 644.822,82
MAR FRONTAL	923	36,75 m²	Disponível	R\$ 45.337,10	R\$ 8.095,89	R\$ 3.047,86	R\$ 15.544,10	R\$ 388.602,59	R\$ 647.670,99
MAR FRONTAL	1022	37,28 m²	Disponível	R\$ 46.026,97	R\$ 8.219,12	R\$ 3.094,26	R\$ 15.780,71	R\$ 394.517,76	R\$ 657.529,60

MAR FRONTAL	1023	36,75 m²	Disponível	R\$ 46.234,85	R\$ 8.256,23	R\$ 3.108,23	R\$ 15.851,97	R\$ 396.299,16	R\$ 660.498,60
MAR FRONTAL	1117	37,28 m²	Disponível	R\$ 46.912,25	R\$ 8.377,18	R\$ 3.153,76	R\$ 16.084,19	R\$ 402.104,64	R\$ 670.174,40
MAR FRONTAL	1118	36,75 m²	Disponível	R\$ 47.124,11	R\$ 8.415,01	R\$ 3.168,00	R\$ 16.156,81	R\$ 403.920,30	R\$ 673.200,50
MAR FRONTAL	1217	37,28 m²	Disponível	R\$ 47.797,24	R\$ 8.535,24	R\$ 3.213,27	R\$ 16.387,66	R\$ 409.691,53	R\$ 682.819,21
MAR FRONTAL	1218	36,75 m²	Disponível	R\$ 48.013,02	R\$ 8.573,78	R\$ 3.227,78	R\$ 16.461,66	R\$ 411.541,43	R\$ 685.902,39

1. Os valores das obrigações contratuais serão atualizados mensalmente pela variação do INCC-DI, tomando como base o índice de 02 (dois) meses anteriores ao mês da assinatura do contrato até o Habite-se e estão expressos em REAIS;
2. As parcelas com vencimento a partir do Habite-se (chaves), serão acrescidas de juros de 1% a.m., calculados pela tabela Price e atualizadas pelo IGPM da FGV;
3. A obtenção de financiamento é de responsabilidade do comprador e de acordo com as condições do Agente Financeiro;
4. As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento (se houver) serão de responsabilidades do adquirente, de acordo com a legislação vigente;
5. Vencimento das parcelas: Dia 5 de cada mês;
6. Vencimento da primeira parcela mensal:
Vencimento da primeira parcela semestral:
- 7.Nos valores acima descritos já estão incluídos a comissão de corretagem, a qual será paga diretamente pelo comprador à imobiliária e aos corretores responsáveis pela intermediação da transação, conforme condições previstas no contrato de compra e venda;
8. Previsão Taxa de implantação: Serão cobradas **15 parcelas de R\$ 1.000,00** nos meses que antecedem o Habite-se e atualizadas pelo INCC-DI à partir do mês de assinatura do contrato;
9. O presente estudo de Tabela tem validade durante o mês de **Julho/2026** e poderá ser alterada sem prévio aviso.
10. Tabela válida a partir de **01 de Julho de 2026**, sujeita a alteração sem aviso prévio.