



CAROZZO
WELLNESS JD
ARMAÇAO



Tabela:

LANÇAMENTO - CAROZZO WELLNESS (TABELA SM) SET 02.09

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	SITUAÇÃO	SINAL (ATO) (1x) 21/09/2026	PARCELAS INICIAIS (1x) 05/10/2026	PARCELAS MENSAIS (35x) 05/11/2026	PARCELAS ANUAIS (2x) 05/09/2027	PARCLA ÚNICA (1x) 31/03/2030	VALOR TOTAL
VISTA CIDADE	901	20,36 m²	Disponível	R\$ 26.640,59	R\$ 11.417,44	R\$ 2.718,44	R\$ 9.514,53	R\$ 228.348,73	R\$ 380.581,22
VISTA CIDADE	1001	20,36 m²	Disponível	R\$ 27.481,95	R\$ 11.778,04	R\$ 2.804,30	R\$ 9.815,04	R\$ 235.560,85	R\$ 392.601,42
VISTA CIDADE	1002	19,85 m²	Disponível	R\$ 27.065,41	R\$ 11.599,41	R\$ 2.761,76	R\$ 9.666,17	R\$ 231.988,13	R\$ 386.646,89
VISTA CIDADE	1003	19,85 m²	Disponível	R\$ 27.065,41	R\$ 11.599,41	R\$ 2.761,76	R\$ 9.666,17	R\$ 231.988,13	R\$ 386.646,89
VISTA CIDADE	1004	19,85 m²	Disponível	R\$ 27.065,41	R\$ 11.599,41	R\$ 2.761,76	R\$ 9.666,17	R\$ 231.988,13	R\$ 386.646,89
VISTA CIDADE	1005	19,85 m²	Disponível	R\$ 27.065,41	R\$ 11.599,41	R\$ 2.761,76	R\$ 9.666,17	R\$ 231.988,13	R\$ 386.646,89
VISTA CIDADE	1006	19,85 m²	Disponível	R\$ 27.065,41	R\$ 11.599,41	R\$ 2.761,76	R\$ 9.666,17	R\$ 231.988,13	R\$ 386.646,89
VISTA CIDADE	1007	20,36 m²	Disponível	R\$ 27.481,95	R\$ 11.778,04	R\$ 2.804,30	R\$ 9.815,04	R\$ 235.560,85	R\$ 392.601,42
VISTA CIDADE	1101	20,36 m²	Disponível	R\$ 27.973,52	R\$ 11.988,65	R\$ 2.854,44	R\$ 9.990,54	R\$ 239.772,98	R\$ 399.621,63
VISTA CIDADE	1102	19,85 m²	Disponível	R\$ 27.548,95	R\$ 11.806,74	R\$ 2.811,13	R\$ 9.838,95	R\$ 236.134,71	R\$ 393.557,85
VISTA CIDADE	1103	19,85 m²	Disponível	R\$ 27.548,95	R\$ 11.806,74	R\$ 2.811,13	R\$ 9.838,95	R\$ 236.134,71	R\$ 393.557,85
VISTA CIDADE	1104	19,85 m²	Disponível	R\$ 27.548,95	R\$ 11.806,74	R\$ 2.811,13	R\$ 9.838,95	R\$ 236.134,71	R\$ 393.557,85

VISTA CIDADE	1105	19,85 m²	Disponível	R\$ 27.548,95	R\$ 11.806,74	R\$ 2.811,13	R\$ 9.838,95	R\$ 236.134,71	R\$ 393.557,85
VISTA CIDADE	1106	19,85 m²	Disponível	R\$ 27.548,95	R\$ 11.806,74	R\$ 2.811,13	R\$ 9.838,95	R\$ 236.134,71	R\$ 393.557,85
VISTA CIDADE	1107	20,36 m²	Disponível	R\$ 27.973,52	R\$ 11.988,65	R\$ 2.854,44	R\$ 9.990,54	R\$ 239.772,98	R\$ 399.621,63
VISTA CIDADE	1201	20,36 m²	Disponível	R\$ 28.465,08	R\$ 12.199,26	R\$ 2.904,58	R\$ 10.166,05	R\$ 243.985,11	R\$ 406.641,85
VISTA CIDADE	1202	19,85 m²	Disponível	R\$ 28.032,87	R\$ 12.014,06	R\$ 2.860,49	R\$ 10.011,72	R\$ 240.281,28	R\$ 400.468,80
VISTA CIDADE	1203	19,85 m²	Disponível	R\$ 28.032,87	R\$ 12.014,06	R\$ 2.860,49	R\$ 10.011,72	R\$ 240.281,28	R\$ 400.468,80
VISTA CIDADE	1204	19,85 m²	Disponível	R\$ 28.032,87	R\$ 12.014,06	R\$ 2.860,49	R\$ 10.011,72	R\$ 240.281,28	R\$ 400.468,80
VISTA CIDADE	1205	19,85 m²	Disponível	R\$ 28.032,87	R\$ 12.014,06	R\$ 2.860,49	R\$ 10.011,72	R\$ 240.281,28	R\$ 400.468,80
VISTA CIDADE	1206	19,85 m²	Disponível	R\$ 28.032,87	R\$ 12.014,06	R\$ 2.860,49	R\$ 10.011,72	R\$ 240.281,28	R\$ 400.468,80
VISTA CIDADE	1207	20,36 m²	Disponível	R\$ 28.465,08	R\$ 12.199,26	R\$ 2.904,58	R\$ 10.166,05	R\$ 243.985,11	R\$ 406.641,85
MAR PITUBA	111	24 m²	Disponível	R\$ 25.895,52	R\$ 11.098,15	R\$ 2.642,42	R\$ 9.248,45	R\$ 221.962,90	R\$ 369.938,17
MAR PITUBA	113	24 m²	Disponível	R\$ 26.147,46	R\$ 11.206,13	R\$ 2.668,13	R\$ 9.338,44	R\$ 224.122,52	R\$ 373.537,54
MAR PITUBA	114	24 m²	Disponível	R\$ 26.273,62	R\$ 11.260,12	R\$ 2.680,98	R\$ 9.383,43	R\$ 225.202,34	R\$ 375.337,24
MAR PITUBA	115	24 m²	Disponível	R\$ 26.399,43	R\$ 11.314,11	R\$ 2.693,84	R\$ 9.428,42	R\$ 226.282,16	R\$ 377.136,94
MAR PITUBA	116	24 m²	Disponível	R\$ 26.525,56	R\$ 11.368,10	R\$ 2.706,69	R\$ 9.473,42	R\$ 227.361,97	R\$ 378.936,62
MAR PITUBA	117	24 m²	Disponível	R\$ 26.651,37	R\$ 11.422,09	R\$ 2.719,55	R\$ 9.518,41	R\$ 228.441,79	R\$ 380.736,32
MAR PITUBA	118	24 m²	Disponível	R\$ 26.777,52	R\$ 11.476,08	R\$ 2.732,40	R\$ 9.563,40	R\$ 229.521,60	R\$ 382.536,00

MAR PITUBA	119	24,48 m²	Disponível	R\$ 27.433,24	R\$ 11.757,04	R\$ 2.799,29	R\$ 9.797,53	R\$ 235.140,73	R\$ 391.901,22
MAR PITUBA	209	24 m²	Disponível	R\$ 26.474,82	R\$ 11.346,38	R\$ 2.701,52	R\$ 9.455,32	R\$ 226.927,57	R\$ 378.212,61
MAR PITUBA	210	24 m²	Disponível	R\$ 26.474,82	R\$ 11.346,38	R\$ 2.701,52	R\$ 9.455,32	R\$ 226.927,57	R\$ 378.212,61
MAR PITUBA	211	24 m²	Disponível	R\$ 26.474,82	R\$ 11.346,38	R\$ 2.701,52	R\$ 9.455,32	R\$ 226.927,57	R\$ 378.212,61
MAR PITUBA	212	24 m²	Disponível	R\$ 26.603,72	R\$ 11.401,61	R\$ 2.714,67	R\$ 9.501,34	R\$ 228.032,20	R\$ 380.053,66
MAR PITUBA	213	24 m²	Disponível	R\$ 26.732,62	R\$ 11.456,84	R\$ 2.727,82	R\$ 9.547,37	R\$ 229.136,84	R\$ 381.894,74
MAR PITUBA	214	24 m²	Disponível	R\$ 26.861,52	R\$ 11.512,07	R\$ 2.740,97	R\$ 9.593,39	R\$ 230.241,48	R\$ 383.735,80
MAR PITUBA	215	24 m²	Disponível	R\$ 26.990,39	R\$ 11.567,31	R\$ 2.754,12	R\$ 9.639,42	R\$ 231.346,12	R\$ 385.576,86
MAR PITUBA	308	24,48 m²	Disponível	R\$ 27.586,79	R\$ 11.822,88	R\$ 2.814,97	R\$ 9.852,40	R\$ 236.457,63	R\$ 394.096,05
MAR PITUBA	408	24,48 m²	Disponível	R\$ 28.768,47	R\$ 12.329,38	R\$ 2.935,57	R\$ 10.274,48	R\$ 246.587,63	R\$ 410.979,39
MAR PITUBA	410	24 m²	Disponível	R\$ 28.212,44	R\$ 12.091,08	R\$ 2.878,83	R\$ 10.075,90	R\$ 241.821,56	R\$ 403.035,93
MAR PITUBA	411	24 m²	Disponível	R\$ 28.212,44	R\$ 12.091,08	R\$ 2.878,83	R\$ 10.075,90	R\$ 241.821,56	R\$ 403.035,93
MAR PITUBA	508	24,48 m²	Disponível	R\$ 29.950,48	R\$ 12.835,88	R\$ 3.056,16	R\$ 10.696,57	R\$ 256.717,64	R\$ 427.862,74
MAR PITUBA	510	24 m²	Disponível	R\$ 29.371,09	R\$ 12.587,54	R\$ 2.997,03	R\$ 10.489,62	R\$ 251.750,89	R\$ 419.584,81
MAR PITUBA	511	24 m²	Disponível	R\$ 29.371,09	R\$ 12.587,54	R\$ 2.997,03	R\$ 10.489,62	R\$ 251.750,89	R\$ 419.584,81
MAR PITUBA	512	24 m²	Disponível	R\$ 29.514,37	R\$ 12.648,98	R\$ 3.011,66	R\$ 10.540,82	R\$ 252.979,64	R\$ 421.632,73
MAR PITUBA	513	24 m²	Disponível	R\$ 29.657,65	R\$ 12.710,42	R\$ 3.026,29	R\$ 10.592,02	R\$ 254.208,40	R\$ 423.680,66

MAR PITUBA	608	24,48 m²	Disponível	R\$ 30.245,89	R\$ 12.962,51	R\$ 3.086,31	R\$ 10.802,09	R\$ 259.250,15	R\$ 432.083,58
MAR PITUBA	609	24 m²	Disponível	R\$ 29.660,41	R\$ 12.711,66	R\$ 3.026,59	R\$ 10.593,05	R\$ 254.233,22	R\$ 423.722,04
MAR PITUBA	610	24 m²	Disponível	R\$ 29.660,41	R\$ 12.711,66	R\$ 3.026,59	R\$ 10.593,05	R\$ 254.233,22	R\$ 423.722,04
MAR PITUBA	611	24 m²	Disponível	R\$ 29.310,61	R\$ 12.561,66	R\$ 2.990,87	R\$ 10.468,05	R\$ 251.233,22	R\$ 418.722,04
MAR PITUBA	613	24 m²	Disponível	R\$ 29.950,06	R\$ 12.835,78	R\$ 3.056,14	R\$ 10.696,48	R\$ 256.715,55	R\$ 427.859,25
MAR PITUBA	614	24 m²	Disponível	R\$ 30.095,06	R\$ 12.897,84	R\$ 3.070,91	R\$ 10.748,20	R\$ 257.956,72	R\$ 429.927,87
MAR PITUBA	617	24,48 m²	Disponível	R\$ 30.782,35	R\$ 13.192,38	R\$ 3.141,04	R\$ 10.993,65	R\$ 263.847,65	R\$ 439.746,08
MAR PITUBA	708	24,48 m²	Disponível	R\$ 30.541,31	R\$ 13.089,13	R\$ 3.116,46	R\$ 10.907,61	R\$ 261.782,64	R\$ 436.304,40
MAR PITUBA	808	24,48 m²	Disponível	R\$ 30.836,73	R\$ 13.215,76	R\$ 3.146,61	R\$ 11.013,13	R\$ 264.315,14	R\$ 440.525,24
MAR PITUBA	809	24 m²	Disponível	R\$ 30.239,73	R\$ 12.959,89	R\$ 3.085,69	R\$ 10.799,91	R\$ 259.197,88	R\$ 431.996,47
MAR PITUBA	811	24 m²	Disponível	R\$ 30.682,96	R\$ 13.149,79	R\$ 3.130,90	R\$ 10.958,16	R\$ 262.995,85	R\$ 438.326,42
MAR PITUBA	911	24 m²	Disponível	R\$ 30.827,60	R\$ 13.211,85	R\$ 3.145,68	R\$ 11.009,88	R\$ 264.237,02	R\$ 440.395,03
MAR PITUBA	912	24 m²	Disponível	R\$ 30.976,73	R\$ 13.275,77	R\$ 3.160,90	R\$ 11.063,14	R\$ 265.515,42	R\$ 442.525,70
MAR PITUBA	913	24 m²	Disponível	R\$ 31.125,84	R\$ 13.339,69	R\$ 3.176,12	R\$ 11.116,41	R\$ 266.793,82	R\$ 444.656,37
MAR PITUBA	1010	24 m²	Disponível	R\$ 31.120,01	R\$ 13.337,21	R\$ 3.175,53	R\$ 11.114,34	R\$ 266.744,17	R\$ 444.573,62
MAR PITUBA	1011	24 m²	Disponível	R\$ 31.421,33	R\$ 13.466,29	R\$ 3.206,26	R\$ 11.221,91	R\$ 269.325,80	R\$ 448.876,34
MAR PITUBA	1012	24 m²	Disponível	R\$ 31.571,82	R\$ 13.530,83	R\$ 3.221,63	R\$ 11.275,69	R\$ 270.616,61	R\$ 451.027,69

MAR PITUBA	1109	24 m²	Disponível	R\$ 31.551,59	R\$ 13.522,14	R\$ 3.219,56	R\$ 11.268,45	R\$ 270.442,85	R\$ 450.738,08
MAR PITUBA	1110	24 m²	Disponível	R\$ 31.705,16	R\$ 13.587,92	R\$ 3.235,22	R\$ 11.323,27	R\$ 271.758,49	R\$ 452.930,81
MAR PITUBA	1111	24 m²	Disponível	R\$ 31.858,72	R\$ 13.653,71	R\$ 3.250,88	R\$ 11.378,09	R\$ 273.074,12	R\$ 455.123,53
MAR PITUBA	1208	24,48 m²	Disponível	R\$ 32.609,57	R\$ 13.975,51	R\$ 3.327,50	R\$ 11.646,26	R\$ 279.510,16	R\$ 465.850,26
MAR PITUBA	1210	24 m²	Disponível	R\$ 32.290,31	R\$ 13.838,64	R\$ 3.294,91	R\$ 11.532,20	R\$ 276.772,79	R\$ 461.287,99
MAR PITUBA	1211	24 m²	Disponível	R\$ 32.602,94	R\$ 13.972,69	R\$ 3.326,83	R\$ 11.643,90	R\$ 279.453,71	R\$ 465.756,19
MAR PITUBA	1212	24 m²	Disponível	R\$ 32.915,55	R\$ 14.106,73	R\$ 3.358,75	R\$ 11.755,61	R\$ 282.134,63	R\$ 470.224,38
MAR PITUBA	1213	24 m²	Disponível	R\$ 33.228,54	R\$ 14.240,78	R\$ 3.390,66	R\$ 11.867,31	R\$ 284.815,55	R\$ 474.692,59
FRONTAL PREMIUM	619	50,8 m²	Disponível	R\$ 63.129,05	R\$ 27.055,31	R\$ 6.441,74	R\$ 22.546,09	R\$ 541.106,16	R\$ 901.843,60
FRONTAL PREMIUM	620	51,64 m²	Disponível	R\$ 64.441,85	R\$ 27.617,97	R\$ 6.575,71	R\$ 23.014,98	R\$ 552.359,45	R\$ 920.599,08
FRONTAL PREMIUM	719	50,8 m²	Disponível	R\$ 63.753,46	R\$ 27.322,86	R\$ 6.505,44	R\$ 22.769,05	R\$ 546.457,22	R\$ 910.762,04
FRONTAL PREMIUM	916	51,64 m²	Disponível	R\$ 66.067,52	R\$ 28.314,64	R\$ 6.741,58	R\$ 23.595,53	R\$ 566.292,78	R\$ 943.821,30
FRONTAL PREMIUM	1016	51,64 m²	Disponível	R\$ 66.702,10	R\$ 28.586,63	R\$ 6.806,34	R\$ 23.822,19	R\$ 571.732,51	R\$ 952.887,52
FRONTAL PREMIUM	1017	50,8 m²	Disponível	R\$ 66.268,96	R\$ 28.401,02	R\$ 6.762,15	R\$ 23.667,52	R\$ 568.020,41	R\$ 946.700,68
FRONTAL PREMIUM	1114	135,9 m²	Disponível	R\$ 193.739,29	R\$ 83.031,07	R\$ 19.769,30	R\$ 69.192,56	R\$ 1.660.621,46	R\$ 2.767.702,44
FRONTAL PREMIUM	1115	135,9 m²	Disponível	R\$ 193.739,29	R\$ 83.031,07	R\$ 19.769,30	R\$ 69.192,56	R\$ 1.660.621,46	R\$ 2.767.702,44
FRONTAL PREMIUM	1215	64,3 m²	Disponível	R\$ 97.717,78	R\$ 41.879,07	R\$ 9.971,21	R\$ 34.899,23	R\$ 837.581,49	R\$ 1.395.969,15

MAR ITAPUÃ	127	24 m²	Disponível	R\$ 29.313,16	R\$ 12.562,72	R\$ 2.991,12	R\$ 10.468,93	R\$ 251.254,42	R\$ 418.757,36
MAR ITAPUÃ	128	24 m²	Disponível	R\$ 28.212,44	R\$ 12.091,08	R\$ 2.878,83	R\$ 10.075,90	R\$ 241.821,56	R\$ 403.035,93
MAR ITAPUÃ	129	24,48 m²	Disponível	R\$ 28.768,47	R\$ 12.329,38	R\$ 2.935,57	R\$ 10.274,48	R\$ 246.587,63	R\$ 410.979,39
MAR ITAPUÃ	229	24,48 m²	Disponível	R\$ 29.655,05	R\$ 12.709,26	R\$ 3.026,01	R\$ 10.591,05	R\$ 254.185,14	R\$ 423.641,90
MAR FRONTAL	131	36,75 m²	Disponível	R\$ 43.770,07	R\$ 18.758,62	R\$ 4.466,34	R\$ 15.632,19	R\$ 375.172,46	R\$ 625.287,43
MAR FRONTAL	132	37,28 m²	Disponível	R\$ 44.631,41	R\$ 19.127,79	R\$ 4.554,24	R\$ 15.939,83	R\$ 382.555,89	R\$ 637.593,15
MAR FRONTAL	230	37,28 m²	Disponível	R\$ 44.032,11	R\$ 18.870,90	R\$ 4.493,07	R\$ 15.725,75	R\$ 377.417,95	R\$ 629.029,91
MAR FRONTAL	231	36,75 m²	Disponível	R\$ 44.223,54	R\$ 18.952,92	R\$ 4.512,60	R\$ 15.794,10	R\$ 379.058,49	R\$ 631.764,15
MAR FRONTAL	232	37,28 m²	Disponível	R\$ 45.094,10	R\$ 19.325,98	R\$ 4.601,42	R\$ 16.104,99	R\$ 386.519,64	R\$ 644.199,40
MAR FRONTAL	330	37,28 m²	Disponível	R\$ 44.917,12	R\$ 19.250,13	R\$ 4.583,36	R\$ 16.041,77	R\$ 385.002,59	R\$ 641.670,98
MAR FRONTAL	331	36,75 m²	Disponível	R\$ 45.116,53	R\$ 19.335,70	R\$ 4.603,74	R\$ 16.113,08	R\$ 386.713,93	R\$ 644.523,22
MAR FRONTAL	430	37,28 m²	Disponível	R\$ 44.934,78	R\$ 19.257,79	R\$ 4.585,19	R\$ 16.048,16	R\$ 385.155,82	R\$ 641.926,36
MAR FRONTAL	528	37,28 m²	Disponível	R\$ 45.583,50	R\$ 19.535,83	R\$ 4.651,39	R\$ 16.279,86	R\$ 390.716,54	R\$ 651.194,24
MAR FRONTAL	726	37,28 m²	Disponível	R\$ 46.289,13	R\$ 19.838,13	R\$ 4.723,36	R\$ 16.531,78	R\$ 396.762,63	R\$ 661.271,05
MAR FRONTAL	824	37,28 m²	Disponível	R\$ 46.740,47	R\$ 20.031,58	R\$ 4.769,42	R\$ 16.692,98	R\$ 400.631,57	R\$ 667.719,28
MAR FRONTAL	1022	37,28 m²	Disponível	R\$ 48.107,81	R\$ 20.617,66	R\$ 4.908,97	R\$ 17.181,39	R\$ 412.353,29	R\$ 687.255,49
MAR FRONTAL	1117	37,28 m²	Disponível	R\$ 49.019,48	R\$ 21.008,39	R\$ 5.002,00	R\$ 17.506,99	R\$ 420.167,78	R\$ 700.279,63

MAR FRONTAL	1217	37,28 m²	Disponível	R\$ 49.931,18	R\$ 21.399,11	R\$ 5.095,03	R\$ 17.832,59	R\$ 427.982,27	R\$ 713.303,79
-------------	------	----------	------------	---------------	---------------	--------------	---------------	----------------	----------------

1. Os valores das obrigações contratuais serão atualizados mensalmente pela variação do INCC-DI, tomando como base o índice de 02 (dois) meses anteriores ao mês da assinatura do contrato até o Habite-se e estão expressos em REAIS;

2. As parcelas com vencimento a partir do Habite-se (chaves), serão acrescidas de juros de 1% a.m., calculados pela tabela Price e atualizadas pelo IGPM da FGV;

3. A obtenção de financiamento é de responsabilidade do comprador e de acordo com as condições do Agente Financeiro;

4. As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento (se houver) serão de responsabilidades do adquirente, de acordo com a legislação vigente;

5. Vencimento das parcelas: Dia 5 de cada mês;

6. Vencimento da primeira parcela mensal:
Vencimento da primeira parcela semestral:

7.Nos valores acima descritos já estão incluídos a comissão de corretagem, a qual será paga diretamente pelo comprador à imobiliária e aos corretores responsáveis pela intermediação da transação, conforme condições previstas no contrato de compra e venda;

8. Previsão Taxa de implantação: Serão cobradas **15 parcelas de R\$ 1.000,00** nos meses que antecedem o Habite-se e atualizadas pelo INCC-DI à partir do mês de assinatura do contrato;

9. O presente estudo de Tabela tem validade durante o mês de **SETEMBRO/2026** e poderá ser alterada sem prévio aviso.

10. Tabela válida a partir de **01 de SETEMBRO de 2026**, sujeita a alteração sem aviso prévio.