



TERRAZZA BALENA



Tabela:
TERRAZA BALENA - SETEMBRO 2026 -

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	TIPOLOGIA	VALOR TOTAL	SINAL (ATO) (1x) 21/09/2026	PARCELAS INICIAIS (1x) 05/10/2026	PARCELAS MENSAIS (20x) 05/11/2026	PARCELAS ANUAIS (2x) 01/07/2027	PARCLA ÚNICA (1x) 30/09/2028	PARCELA MÓVEL (1x) 30/09/2029
01 - Vista Cidade	1203	27,32 m²	Stúdio Sand Plus	R\$ 520.000,00	R\$ 36.400,00	R\$ 15.600,00	R\$ 3.770,00	R\$ 13.000,00	R\$ 364.000,00	R\$ 2.600,00
01 - Vista Cidade	1204	27,32 m²	Stúdio Sand Plus	R\$ 520.000,00	R\$ 36.400,00	R\$ 15.600,00	R\$ 3.770,00	R\$ 13.000,00	R\$ 364.000,00	R\$ 2.600,00
01 - Vista Cidade	1205	27,32 m²	Stúdio Sand Plus	R\$ 520.000,00	R\$ 36.400,00	R\$ 15.600,00	R\$ 3.770,00	R\$ 13.000,00	R\$ 364.000,00	R\$ 2.600,00
01 - Vista Cidade	1206	27,32 m²	Stúdio Sand Plus	R\$ 520.000,00	R\$ 36.400,00	R\$ 15.600,00	R\$ 3.770,00	R\$ 13.000,00	R\$ 364.000,00	R\$ 2.600,00
02 - Mar Pituba	109	35,24 m²	Apê Coast	R\$ 492.175,50	R\$ 34.452,32	R\$ 14.765,27	R\$ 3.568,27	R\$ 12.304,39	R\$ 344.522,85	R\$ 2.460,88
02 - Mar Pituba	209	35,24 m²	Apê Coast	R\$ 494.534,38	R\$ 34.617,49	R\$ 14.836,03	R\$ 3.585,37	R\$ 12.363,36	R\$ 346.174,07	R\$ 2.472,67
02 - Mar Pituba	309	35,24 m²	Apê Coast	R\$ 496.905,05	R\$ 34.783,37	R\$ 14.907,15	R\$ 3.602,56	R\$ 12.422,63	R\$ 347.833,54	R\$ 2.484,53
03 - Frontal Premium	119*	47,53 m²	Stúdio Wave	R\$ 843.882,25	R\$ 59.071,67	R\$ 25.316,47	R\$ 6.118,15	R\$ 21.097,06	R\$ 590.717,58	R\$ 4.219,41
03 - Frontal Premium	120*	70,19 m²	Stúdio Wave	R\$ 1.236.466,75	R\$ 86.552,75	R\$ 37.094,00	R\$ 8.964,38	R\$ 30.911,67	R\$ 865.526,73	R\$ 6.182,33
03 - Frontal Premium	718*	97,29 m²	Apê Sunset	R\$ 1.915.088,59	R\$ 134.056,26	R\$ 57.452,66	R\$ 13.884,39	R\$ 47.877,21	R\$ 1.340.562,01	R\$ 9.575,44
03 - Frontal Premium	816*	97,41 m²	Apê Sunset	R\$ 1.926.910,36	R\$ 134.883,73	R\$ 57.807,31	R\$ 13.970,10	R\$ 48.172,76	R\$ 1.348.837,25	R\$ 9.634,55
05 - Mar Frontal	1213*	32,94 m²	Apê Horizon	R\$ 694.688,40	R\$ 48.628,21	R\$ 20.840,65	R\$ 5.036,49	R\$ 17.367,21	R\$ 486.281,88	R\$ 3.473,44

05 - Mar Frontal	1214*	32,94 m²	Apê Horizon	R\$ 694.688,40	R\$ 48.628,21	R\$ 20.840,65	R\$ 5.036,49	R\$ 17.367,21	R\$ 486.281,88	R\$ 3.473,44
------------------	-------	----------	-------------	----------------	---------------	---------------	--------------	---------------	----------------	--------------

1. Os valores das obrigações contratuais serão atualizados mensalmente pela variação do INCC-DI, tomando como base o índice de 02 (dois) meses anteriores ao mês da assinatura do contrato até o Habite-se e estão expressos em REAIS;
2. As parcelas com vencimento a partir do Habite-se (chaves), serão acrescidas de juros de 1% a.m., calculados pela tabela Price e atualizadas pelo IGPM da FGV;
3. A obtenção de financiamento é de responsabilidade do comprador e de acordo com as condições do Agente Financeiro;
4. As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento (se houver) serão de responsabilidades do adquirente, de acordo com a legislação vigente;
5. Vencimento das parcelas: Dia 5 de cada mês;
6. Vencimento da primeira parcela mensal: No 4º mês subsequente ao da venda (120 dias).
Vencimento da primeira parcela semestral: No 6º mês subsequente ao da venda (180 dias)
- 7.Nos valores acima descritos já estão incluídos a comissão de corretagem, a qual será paga diretamente pelo comprador à imobiliária e aos corretores responsáveis pela intermediação da transação, conforme condições previstas no contrato de compra e venda;
8. Taxa de implantação: Serão cobradas **10 parcelas de R\$ 1.200,00** nos meses que antecedem o Habite-se e atualizadas pelo INCC-DI à partir do mês de assinatura do contrato;
9. O presente estudo de Tabela tem validade durante o mês de **SETEMBRO/2026** e poderá ser alterada sem prévio aviso.
10. Tabela válida a partir de **01 de SETEMBRO de 2026**, sujeita a alteração sem aviso prévio.
11. Previsão de entrega: **30/09/2028**;