CAROZZO CAROZZO WELLNESS JD ARMACAO CAROZZO	Tabela: **TABELA SM - SETEMBRO 2026**

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	SITUAÇÃO	SINAL (ATO) (1x) 02/10/2026	PARCELAS INICIAIS (1x) 05/10/2026	PARCELAS MENSAIS (35x) 05/02/2027	PARCELAS ANUAIS (2x) 01/10/2027	PARCLA ÚNICA (1x) 31/03/2030	VALOR TOTAL
VISTA CIDADE	**802**	19,85 m²	**Reservada**	R$ 25.855,98	R$ 11.081,09	R$ 2.638,35	R$ 9.234,24	R$ 221.621,71	R$ 369.369,51
VISTA CIDADE	**904**	19,85 m²	**Reservada**	R$ 26.581,50	R$ 11.392,08	R$ 2.712,40	R$ 9.493,40	R$ 227.841,56	R$ 379.735,94
VISTA CIDADE	**1001**	20,36 m²	**Disponível**	R$ 27.481,95	R$ 11.778,04	R$ 2.804,30	R$ 9.815,04	R$ 235.560,85	R$ 392.601,42
VISTA CIDADE	**1002**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 27.065,41	R$ 11.599,41	R$ 2.761,76	R$ 9.666,17	R$ 231.988,13	R$ 386.646,89
VISTA CIDADE	**1003**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 27.065,41	R$ 11.599,41	R$ 2.761,76	R$ 9.666,17	R$ 231.988,13	R$ 386.646,89
VISTA CIDADE	**1004**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 27.065,41	R$ 11.599,41	R$ 2.761,76	R$ 9.666,17	R$ 231.988,13	R$ 386.646,89
VISTA CIDADE	**1005**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 27.065,41	R$ 11.599,41	R$ 2.761,76	R$ 9.666,17	R$ 231.988,13	R$ 386.646,89
VISTA CIDADE	**1006**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 27.065,41	R$ 11.599,41	R$ 2.761,76	R$ 9.666,17	R$ 231.988,13	R$ 386.646,89
VISTA CIDADE	**1007**	20,36 m²	**Disponível**	R$ 27.481,95	R$ 11.778,04	R$ 2.804,30	R$ 9.815,04	R$ 235.560,85	R$ 392.601,42
VISTA CIDADE	**1101**	20,36 m²	**Disponível**	R$ 27.973,52	R$ 11.988,65	R$ 2.854,44	R$ 9.990,54	R$ 239.772,98	R$ 399.621,63
VISTA CIDADE	**1102**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 27.548,95	R$ 11.806,74	R$ 2.811,13	R$ 9.838,95	R$ 236.134,71	R$ 393.557,85
VISTA CIDADE	**1103**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 27.548,95	R$ 11.806,74	R$ 2.811,13	R$ 9.838,95	R$ 236.134,71	R$ 393.557,85

VISTA CIDADE	**1104**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 27.548,95	R$ 11.806,74	R$ 2.811,13	R$ 9.838,95	R$ 236.134,71	R$ 393.557,85
VISTA CIDADE	**1105**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 27.548,95	R$ 11.806,74	R$ 2.811,13	R$ 9.838,95	R$ 236.134,71	R$ 393.557,85
VISTA CIDADE	**1106**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 27.548,95	R$ 11.806,74	R$ 2.811,13	R$ 9.838,95	R$ 236.134,71	R$ 393.557,85
VISTA CIDADE	**1107**	20,36 m²	**Disponível**	R$ 27.973,52	R$ 11.988,65	R$ 2.854,44	R$ 9.990,54	R$ 239.772,98	R$ 399.621,63
VISTA CIDADE	**1201**	20,36 m²	**Disponível**	R$ 28.465,08	R$ 12.199,26	R$ 2.904,58	R$ 10.166,05	R$ 243.985,11	R$ 406.641,85
VISTA CIDADE	**1202**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 28.032,87	R$ 12.014,06	R$ 2.860,49	R$ 10.011,72	R$ 240.281,28	R$ 400.468,80
VISTA CIDADE	**1203**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 28.032,87	R$ 12.014,06	R$ 2.860,49	R$ 10.011,72	R$ 240.281,28	R$ 400.468,80
VISTA CIDADE	**1204**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 28.032,87	R$ 12.014,06	R$ 2.860,49	R$ 10.011,72	R$ 240.281,28	R$ 400.468,80
VISTA CIDADE	**1205**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 28.032,87	R$ 12.014,06	R$ 2.860,49	R$ 10.011,72	R$ 240.281,28	R$ 400.468,80
VISTA CIDADE	**1206**	19,85 m²	**Disponível**	R$ 28.032,87	R$ 12.014,06	R$ 2.860,49	R$ 10.011,72	R$ 240.281,28	R$ 400.468,80
VISTA CIDADE	**1207**	20,36 m²	**Disponível**	R$ 28.465,08	R$ 12.199,26	R$ 2.904,58	R$ 10.166,05	R$ 243.985,11	R$ 406.641,85
MAR PITUBA	**108**	24,48 m²	**Disponível**	R$ 26.404,76	R$ 11.316,38	R$ 2.694,38	R$ 9.430,32	R$ 226.327,63	R$ 377.212,71
MAR PITUBA	**111**	24 m²	**Disponível**	R$ 25.895,52	R$ 11.098,15	R$ 2.642,42	R$ 9.248,45	R$ 221.962,90	R$ 369.938,17
MAR PITUBA	**113**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.147,46	R$ 11.206,13	R$ 2.668,13	R$ 9.338,44	R$ 224.122,52	R$ 373.537,54
MAR PITUBA	**114**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.273,62	R$ 11.260,12	R$ 2.680,98	R$ 9.383,43	R$ 225.202,34	R$ 375.337,24
MAR PITUBA	**115**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.399,43	R$ 11.314,11	R$ 2.693,84	R$ 9.428,42	R$ 226.282,16	R$ 377.136,94
MAR PITUBA	**116**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.525,56	R$ 11.368,10	R$ 2.706,69	R$ 9.473,42	R$ 227.361,97	R$ 378.936,62

MAR PITUBA	**117**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.651,37	R$ 11.422,09	R$ 2.719,55	R$ 9.518,41	R$ 228.441,79	R$ 380.736,32
MAR PITUBA	**118**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.777,52	R$ 11.476,08	R$ 2.732,40	R$ 9.563,40	R$ 229.521,60	R$ 382.536,00
MAR PITUBA	**119**	24,48 m²	**Disponível**	R$ 27.433,24	R$ 11.757,04	R$ 2.799,29	R$ 9.797,53	R$ 235.140,73	R$ 391.901,22
MAR PITUBA	**209**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.474,82	R$ 11.346,38	R$ 2.701,52	R$ 9.455,32	R$ 226.927,57	R$ 378.212,61
MAR PITUBA	**210**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.474,82	R$ 11.346,38	R$ 2.701,52	R$ 9.455,32	R$ 226.927,57	R$ 378.212,61
MAR PITUBA	**211**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.474,82	R$ 11.346,38	R$ 2.701,52	R$ 9.455,32	R$ 226.927,57	R$ 378.212,61
MAR PITUBA	**212**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.603,72	R$ 11.401,61	R$ 2.714,67	R$ 9.501,34	R$ 228.032,20	R$ 380.053,66
MAR PITUBA	**213**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.732,62	R$ 11.456,84	R$ 2.727,82	R$ 9.547,37	R$ 229.136,84	R$ 381.894,74
MAR PITUBA	**214**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.861,52	R$ 11.512,07	R$ 2.740,97	R$ 9.593,39	R$ 230.241,48	R$ 383.735,80
MAR PITUBA	**215**	24 m²	**Disponível**	R$ 26.990,39	R$ 11.567,31	R$ 2.754,12	R$ 9.639,42	R$ 231.346,12	R$ 385.576,86
MAR PITUBA	**219**	24,48 m²	**Disponível**	R$ 28.047,78	R$ 12.020,42	R$ 2.862,00	R$ 10.017,01	R$ 240.408,34	R$ 400.680,56
MAR PITUBA	**308**	24,48 m²	**Disponível**	R$ 27.586,79	R$ 11.822,88	R$ 2.814,97	R$ 9.852,40	R$ 236.457,63	R$ 394.096,05
MAR PITUBA	**312**	24 m²	**Disponível**	R$ 27.185,78	R$ 11.651,08	R$ 2.774,07	R$ 9.709,24	R$ 233.021,69	R$ 388.369,48
MAR PITUBA	**313**	24 m²	**Disponível**	R$ 27.317,76	R$ 11.707,56	R$ 2.787,51	R$ 9.756,30	R$ 234.151,15	R$ 390.251,92
MAR PITUBA	**408**	24,48 m²	**Disponível**	R$ 28.768,47	R$ 12.329,38	R$ 2.935,57	R$ 10.274,48	R$ 246.587,63	R$ 410.979,39
MAR PITUBA	**409**	24 m²	**Disponível**	R$ 28.212,44	R$ 12.091,08	R$ 2.878,83	R$ 10.075,90	R$ 241.821,56	R$ 403.035,93
MAR PITUBA	**410**	24 m²	**Reservada**	R$ 28.212,44	R$ 12.091,08	R$ 2.878,83	R$ 10.075,90	R$ 241.821,56	R$ 403.035,93

MAR PITUBA	**411**	24 m²	**Disponível**	R$ 28.212,44	R$ 12.091,08	R$ 2.878,83	R$ 10.075,90	R$ 241.821,56	R$ 403.035,93
MAR PITUBA	**412**	24 m²	**Disponível**	R$ 28.349,91	R$ 12.150,03	R$ 2.892,87	R$ 10.125,03	R$ 243.000,67	R$ 405.001,12
MAR PITUBA	**508**	24,48 m²	**Disponível**	R$ 29.950,48	R$ 12.835,88	R$ 3.056,16	R$ 10.696,57	R$ 256.717,64	R$ 427.862,74
MAR PITUBA	**510**	24 m²	**Disponível**	R$ 29.371,09	R$ 12.587,54	R$ 2.997,03	R$ 10.489,62	R$ 251.750,89	R$ 419.584,81
MAR PITUBA	**511**	24 m²	**Disponível**	R$ 29.371,09	R$ 12.587,54	R$ 2.997,03	R$ 10.489,62	R$ 251.750,89	R$ 419.584,81
MAR PITUBA	**512**	24 m²	**Disponível**	R$ 29.514,37	R$ 12.648,98	R$ 3.011,66	R$ 10.540,82	R$ 252.979,64	R$ 421.632,73
MAR PITUBA	**517**	24 m²	**Reservada**	R$ 30.231,15	R$ 12.956,17	R$ 3.084,80	R$ 10.796,81	R$ 259.123,41	R$ 431.872,35
MAR PITUBA	**608**	24,48 m²	**Disponível**	R$ 30.245,89	R$ 12.962,51	R$ 3.086,31	R$ 10.802,09	R$ 259.250,15	R$ 432.083,58
MAR PITUBA	**610**	24 m²	**Disponível**	R$ 29.660,41	R$ 12.711,66	R$ 3.026,59	R$ 10.593,05	R$ 254.233,22	R$ 423.722,04
MAR PITUBA	**611**	24 m²	**Disponível**	R$ 29.660,41	R$ 12.711,66	R$ 3.026,59	R$ 10.593,05	R$ 254.233,22	R$ 423.722,04
MAR PITUBA	**708**	24,48 m²	**Disponível**	R$ 30.541,31	R$ 13.089,13	R$ 3.116,46	R$ 10.907,61	R$ 261.782,64	R$ 436.304,40
MAR PITUBA	**716**	24 m²	**Reservada**	R$ 30.973,98	R$ 13.274,53	R$ 3.160,60	R$ 11.062,11	R$ 265.490,59	R$ 442.484,32
MAR PITUBA	**808**	24,48 m²	**Disponível**	R$ 30.836,73	R$ 13.215,76	R$ 3.146,61	R$ 11.013,13	R$ 264.315,14	R$ 440.525,24
MAR PITUBA	**809**	24 m²	**Disponível**	R$ 30.239,73	R$ 12.959,89	R$ 3.085,69	R$ 10.799,91	R$ 259.197,88	R$ 431.996,47
MAR PITUBA	**811**	24 m²	**Reservada**	R$ 30.682,96	R$ 13.149,79	R$ 3.130,90	R$ 10.958,16	R$ 262.995,85	R$ 438.326,42
MAR PITUBA	**1109**	24 m²	**Disponível**	R$ 31.551,59	R$ 13.522,14	R$ 3.219,56	R$ 11.268,45	R$ 270.442,85	R$ 450.738,08
MAR PITUBA	**1110**	24 m²	**Disponível**	R$ 31.705,16	R$ 13.587,92	R$ 3.235,22	R$ 11.323,27	R$ 271.758,49	R$ 452.930,81

MAR PITUBA	**1208**	24,48 m²	**Disponível**	R$ 32.609,57	R$ 13.975,51	R$ 3.327,50	R$ 11.646,26	R$ 279.510,16	R$ 465.850,26
MAR PITUBA	**1210**	24 m²	**Disponível**	R$ 32.290,31	R$ 13.838,64	R$ 3.294,91	R$ 11.532,20	R$ 276.772,79	R$ 461.287,99
MAR PITUBA	**1211**	24 m²	**Disponível**	R$ 32.602,94	R$ 13.972,69	R$ 3.326,83	R$ 11.643,90	R$ 279.453,71	R$ 465.756,19
MAR PITUBA	**1212**	24 m²	**Reservada**	R$ 32.915,55	R$ 14.106,73	R$ 3.358,75	R$ 11.755,61	R$ 282.134,63	R$ 470.224,38
FRONTAL PREMIUM	**619**	50,8 m²	**Disponível**	R$ 63.129,05	R$ 27.055,31	R$ 6.441,74	R$ 22.546,09	R$ 541.106,16	R$ 901.843,60
FRONTAL PREMIUM	**719**	50,8 m²	**Disponível**	R$ 63.753,46	R$ 27.322,86	R$ 6.505,44	R$ 22.769,05	R$ 546.457,22	R$ 910.762,04
FRONTAL PREMIUM	**818**	50,8 m²	**Disponível**	R$ 64.390,12	R$ 27.595,80	R$ 6.570,43	R$ 22.996,50	R$ 551.915,96	R$ 919.859,93
FRONTAL PREMIUM	**916**	51,64 m²	**Reservada**	R$ 66.067,52	R$ 28.314,64	R$ 6.741,58	R$ 23.595,53	R$ 566.292,78	R$ 943.821,30
FRONTAL PREMIUM	**1016**	51,64 m²	**Disponível**	R$ 66.702,10	R$ 28.586,63	R$ 6.806,34	R$ 23.822,19	R$ 571.732,51	R$ 952.887,52
FRONTAL PREMIUM	**1017**	50,8 m²	**Disponível**	R$ 66.268,96	R$ 28.401,02	R$ 6.762,15	R$ 23.667,52	R$ 568.020,41	R$ 946.700,68
FRONTAL PREMIUM	**1114**	135,9 m²	**Disponível**	R$ 193.739,29	R$ 83.031,07	R$ 19.769,30	R$ 69.192,56	R$ 1.660.621,46	R$ 2.767.702,44
FRONTAL PREMIUM	**1115**	135,9 m²	**Disponível**	R$ 193.739,29	R$ 83.031,07	R$ 19.769,30	R$ 69.192,56	R$ 1.660.621,46	R$ 2.767.702,44
FRONTAL PREMIUM	**1215**	64,3 m²	**Disponível**	R$ 97.717,78	R$ 41.879,07	R$ 9.971,21	R$ 34.899,23	R$ 837.581,49	R$ 1.395.969,15
MAR ITAPUÃ	**127**	24 m²	**Disponível**	R$ 29.313,16	R$ 12.562,72	R$ 2.991,12	R$ 10.468,93	R$ 251.254,42	R$ 418.757,36
MAR ITAPUÃ	**128**	24 m²	**Disponível**	R$ 29.313,16	R$ 12.562,72	R$ 2.991,12	R$ 10.468,93	R$ 251.254,42	R$ 418.757,36
MAR ITAPUÃ	**129**	24,48 m²	**Disponível**	R$ 28.768,47	R$ 12.329,38	R$ 2.935,57	R$ 10.274,48	R$ 246.587,63	R$ 410.979,39
MAR ITAPUÃ	**229**	24,48 m²	**Reservada**	R$ 29.655,05	R$ 12.709,26	R$ 3.026,01	R$ 10.591,05	R$ 254.185,14	R$ 423.641,90

MAR FRONTAL	**131**	36,75 m²	**Disponível**	R$ 43.770,07	R$ 18.758,62	R$ 4.466,34	R$ 15.632,19	R$ 375.172,46	R$ 625.287,43
MAR FRONTAL	**132**	37,28 m²	**Disponível**	R$ 44.631,41	R$ 19.127,79	R$ 4.554,24	R$ 15.939,83	R$ 382.555,89	R$ 637.593,15
MAR FRONTAL	**230**	37,28 m²	**Disponível**	R$ 44.032,11	R$ 18.870,90	R$ 4.493,07	R$ 15.725,75	R$ 377.417,95	R$ 629.029,91
MAR FRONTAL	**231**	36,75 m²	**Disponível**	R$ 44.223,54	R$ 18.952,92	R$ 4.512,60	R$ 15.794,10	R$ 379.058,49	R$ 631.764,15
MAR FRONTAL	**232**	37,28 m²	**Disponível**	R$ 45.094,10	R$ 19.325,98	R$ 4.601,42	R$ 16.104,99	R$ 386.519,64	R$ 644.199,40
MAR FRONTAL	**330**	37,28 m²	**Disponível**	R$ 44.917,12	R$ 19.250,13	R$ 4.583,36	R$ 16.041,77	R$ 385.002,59	R$ 641.670,98
MAR FRONTAL	**331**	36,75 m²	**Disponível**	R$ 45.116,53	R$ 19.335,70	R$ 4.603,74	R$ 16.113,08	R$ 386.713,93	R$ 644.523,22
MAR FRONTAL	**430**	37,28 m²	**Disponível**	R$ 44.934,78	R$ 19.257,79	R$ 4.585,19	R$ 16.048,16	R$ 385.155,82	R$ 641.926,36
MAR FRONTAL	**528**	37,28 m²	**Disponível**	R$ 45.583,50	R$ 19.535,83	R$ 4.651,39	R$ 16.279,86	R$ 390.716,54	R$ 651.194,24
MAR FRONTAL	**726**	37,28 m²	**Disponível**	R$ 46.289,13	R$ 19.838,13	R$ 4.723,36	R$ 16.531,78	R$ 396.762,63	R$ 661.271,05
MAR FRONTAL	**824**	37,28 m²	**Disponível**	R$ 46.740,47	R$ 20.031,58	R$ 4.769,42	R$ 16.692,98	R$ 400.631,57	R$ 667.719,28
MAR FRONTAL	**1022**	37,28 m²	**Disponível**	R$ 48.107,81	R$ 20.617,66	R$ 4.908,97	R$ 17.181,39	R$ 412.353,29	R$ 687.255,49
MAR FRONTAL	**1117**	37,28 m²	**Disponível**	R$ 49.019,48	R$ 21.008,39	R$ 5.002,00	R$ 17.506,99	R$ 420.167,78	R$ 700.279,63
MAR FRONTAL	**1217**	37,28 m²	**Disponível**	R$ 49.931,18	R$ 21.399,11	R$ 5.095,03	R$ 17.832,59	R$ 427.982,27	R$ 713.303,79

1. Os valores das obrigações contratuais serão atualizados mensalmente pela variação do INCC-DI, tomando como base o índice de 02 (dois) meses anteriores ao mês da assinatura do contrato até o Habite-se e estão expressos em REAIS;

2. As parcelas com vencimento a partir do Habite-se (chaves), serão acrescidas de juros de 1% a.m., cálculados pela tabela Price e atualizadas pelo IGPM da FGV;

3. A obtenção de financiamento é de responsabilidade do comprador e de acordo com as condições do Agente Financeiro;

4. As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento (se houver) serão de responsabilidades do adquirente, de acordo com a legislação vigente;

5. Vencimento das parcelas: Dia 5 de cada mês;

6. Vencimento da primeira parcela mensal:
Vencimento da primeira parcela semestral:

7.Nos valores acima descritos já estão incluídos a comissão de corretagem, a qual será paga diretamente pelo comprador à imobiliária e aos corretores responsáveis pela intermediação da transação, conforme condições previstas no contrato de compra e venda;

8. Previsão Taxa de implantação: Serão cobradas **15 parcelas de R$ 1.000,00** nos meses que antecedem o Habite-se e atualizadas pelo INCC-DI à partir do mês de assinatura do contrato;

9. O presente estudo de Tabela tem validade durante o mês de **SETEMBRO/2026** e poderá ser alterada sem prévio aviso.

10. Tabela válida a partir de **01 de SETEMBRO de 2026**, sujeita a alteração sem aviso prévio.