TABELA DE VENDAS

OUTUBRO | 2026

Rua Coronel Durval Mattos, 118 - Costa Azul

APT	TIPO	AREA PRIV.	SINAL 1a. Parc.	SINAL 2a. Parc.	SINAL 3a. Parc.	SINAL 4a. Parc.	12X MENSAIS	03X INTERC.	PARCELA UNICA	TOTAL
104	Q/S	32,19	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	244.520	379.000
106	Q/S	32,19	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	239.520	374.000
203	Q/S	30,22	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	265.520	400.000
204	Q/S	30,22	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	265.520	400.000
206	Q/S	32,19	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	265.520	400.000
301	Q/S	33,76	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	287.520	422.000
304	Q/S	30,22	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	287.520	422.000
401	Q/S	33,76	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	298.520	433.000
406	Q/S	32,19	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	298.520	433.000
501	Q/S	33,76	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	333.520	468.000
506	Q/S	32,19	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	333.520	468.000
601	Q/S	33,76	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	333.520	468.000
701	Q/S	33,76	17.000	17.000	17.000	17.000	1.290	17.000	339.520	474.000
801	Q/S	33,76	17.000	17.000	17.000	17.000	1.390	17.000	338.320	474.000
1002	Studio	21,12	11.880	11.880	11.880	11.880	990	11.880	244.960	340.000

CONSIDERAÇÕES COMERCIAIS:

1) AS PARCELAS ENTRADA, MENSAIS E INTERCALADAS VENCERÃO NO DIA 10 DE CADA MÊS;

2) Esta tabela está expressa em reais;

3) As propostas e os pagamentos, deverão ser nominais a Welive Costa Azul SPE Ltda.

4) Todas as parcelas serão corrigidas mensalmente pela variação do INCC (FGV), até a data da expedição do Habite-se, tomando-se como base o índice de dois meses anteriores à assinatura do contrato, conforme condições contratuais;

5) Após a expedição do Habite-se, as parcelas passarão a ser corrigidas pelo IPCA/IBGE e acrescidas de juros 1% ao mês;

6) As despesas cartorárias, de ITIV, registro e financiamento serão de responsabilidade do comprador;

7) Valor estimado para composição das áreas comuns: Aptos. Tipo Studio - R$ 8.000,00 (Oito mil reais) / Unidade, dividido em 08 (oito) parcelas mensais e consecutivas de R$ 1.000,00 (Um mil); Aptos. Tipo Q/S - R$ 12.000,00 (Doze mil reais) / Unidade, dividido em 08 (oito) parcelas mensais e consecutivas de R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais); Primeiro vencimento a partir de out/2026. Valores corrigidos monetariamente pelo INCC (FGV), tendo como base ago/2024;

8) Conclusão das obras em Outubro/2027

9) Tabela de Vendas sujeita a alteração sem aviso previo.

10) Vagas rotativas

11) Entrada em 4 parcelas, com vencimentos: Ato ; 10/11/2026; 10/12/2026; 10/01/2027

12) Mensais em 12 parcelas com vencimento todo dia 10. Primeiro vencimento dia 10/11/26

13) Intercaladas com vencimento em 10/02/27 ; 10/06/27; 10/10/27

14) Parcela Única com vencimento em 30/10/2027