
DISPONÍVEL
VENDIDO

RESERVA Apoema PRAIA DO FORTE

RESERVA APOEMA | PRAIA DO FORTE - TABELA DE VENDAS

DATA BASE: 22|10|2026

SIAN ENGENHARIA SINCE 1977 MAJOR Development

INFORMAÇÕES QUANTO AO LOTE				FLUXO EM 48X MENSAIS				FLUXO EM 72X MENSAIS				FLUXO EM 120X MENSAIS			
LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	RUA	LOCALIZAÇÃO	SINAL DE 10%	48X MENSAIS	PARCELA ÚNICA DE HABITE-SE	VALOR TOTAL DO LOTE PARA 48X MENSAIS	SINAL DE 10%	72X MENSAIS	PARCELA ÚNICA DE HABITE-SE	VALOR TOTAL DO LOTE PARA 72X MENSAIS	SINAL DE 10%	120X MENSAIS	PARCELA ÚNICA DE HABITE-SE	VALOR TOTAL DO LOTE PARA 120X MENSAIS
LOTE 166 - BEACH CLUB															
LOTE 167	1.533,43	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	R$ 459.989,47	R$ 57.498,68	R$ 1.379.968,42	**R$ 4.599.894,74**	R$ 459.989,47	R$ 38.332,46	R$ 1.379.968,42	**R$ 4.599.894,74**	R$ 459.989,47	R$ 22.999,47	R$ 1.379.968,42	**R$ 4.599.894,74**
LOTE 171	1.930,08	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	R$ 578.936,84	R$ 72.367,11	R$ 1.736.810,53	**R$ 5.789.368,42**	R$ 578.936,84	R$ 48.244,74	R$ 1.736.810,53	**R$ 5.789.368,42**	R$ 578.936,84	R$ 28.946,84	R$ 1.736.810,53	**R$ 5.789.368,42**
LOTE 140	1.157,29	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 219.989,47	R$ 27.498,68	R$ 659.968,42	**R$ 2.199.894,74**	R$ 219.989,47	R$ 18.332,46	R$ 659.968,42	**R$ 2.199.894,74**	R$ 219.989,47	R$ 10.999,47	R$ 659.968,42	**R$ 2.199.894,74**
LOTE 142	852,96	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 190.515,79	R$ 23.814,47	R$ 571.547,37	**R$ 1.905.157,89**	R$ 190.515,79	R$ 15.876,32	R$ 571.547,37	**R$ 1.905.157,89**	R$ 190.515,79	R$ 9.525,79	R$ 571.547,37	**R$ 1.905.157,89**
LOTE 143	871,69	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 197.884,21	R$ 24.735,53	R$ 593.652,63	**R$ 1.978.842,11**	R$ 197.884,21	R$ 16.490,35	R$ 593.652,63	**R$ 1.978.842,11**	R$ 197.884,21	R$ 9.894,21	R$ 593.652,63	**R$ 1.978.842,11**
LOTE 144	1.007,39	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 209.463,16	R$ 26.182,89	R$ 628.389,47	**R$ 2.094.631,58**	R$ 209.463,16	R$ 17.455,26	R$ 628.389,47	**R$ 2.094.631,58**	R$ 209.463,16	R$ 10.473,16	R$ 628.389,47	**R$ 2.094.631,58**
LOTE 145	1.007,70	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 206.305,26	R$ 25.788,16	R$ 618.915,79	**R$ 2.063.052,63**	R$ 206.305,26	R$ 17.192,11	R$ 618.915,79	**R$ 2.063.052,63**	R$ 206.305,26	R$ 10.315,26	R$ 618.915,79	**R$ 2.063.052,63**
LOTE 146	1.008,35	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 209.463,16	R$ 26.182,89	R$ 628.389,47	**R$ 2.094.631,58**	R$ 209.463,16	R$ 17.455,26	R$ 628.389,47	**R$ 2.094.631,58**	R$ 209.463,16	R$ 10.473,16	R$ 628.389,47	**R$ 2.094.631,58**
LOTE 148	1.018,60	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 208.410,53	R$ 26.051,32	R$ 625.231,58	**R$ 2.084.105,26**	R$ 208.410,53	R$ 17.367,54	R$ 625.231,58	**R$ 2.084.105,26**	R$ 208.410,53	R$ 10.420,53	R$ 625.231,58	**R$ 2.084.105,26**
LOTE 151	719,97	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 181.042,11	R$ 22.630,26	R$ 543.126,32	**R$ 1.810.421,05**	R$ 181.042,11	R$ 15.086,84	R$ 543.126,32	**R$ 1.810.421,05**	R$ 181.042,11	R$ 9.052,11	R$ 543.126,32	**R$ 1.810.421,05**
LOTE 152	707,89	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 161.042,11	R$ 20.130,26	R$ 483.126,32	**R$ 1.610.421,05**	R$ 161.042,11	R$ 13.420,18	R$ 483.126,32	**R$ 1.610.421,05**	R$ 161.042,11	R$ 8.052,11	R$ 483.126,32	**R$ 1.610.421,05**
LOTE 85	840,63	RUA UPABA	QUADRA 01	R$ 188.410,53	R$ 23.551,32	R$ 565.231,58	**R$ 1.884.105,26**	R$ 188.410,53	R$ 15.700,88	R$ 565.231,58	**R$ 1.884.105,26**	R$ 188.410,53	R$ 9.420,53	R$ 565.231,58	**R$ 1.884.105,26**
LOTE 86	839,88	RUA UPABA	QUADRA 01	R$ 188.410,53	R$ 23.551,32	R$ 565.231,58	**R$ 1.884.105,26**	R$ 188.410,53	R$ 15.700,88	R$ 565.231,58	**R$ 1.884.105,26**	R$ 188.410,53	R$ 9.420,53	R$ 565.231,58	**R$ 1.884.105,26**
LOTE 89	846,53	RUA UPABA	QUADRA 01	R$ 189.463,16	R$ 23.682,89	R$ 568.389,47	**R$ 1.894.631,58**	R$ 189.463,16	R$ 15.788,60	R$ 568.389,47	**R$ 1.894.631,58**	R$ 189.463,16	R$ 9.473,16	R$ 568.389,47	**R$ 1.894.631,58**
LOTE 90	850,84	RUA UPABA	QUADRA 01	R$ 195.778,95	R$ 24.472,37	R$ 587.336,84	**R$ 1.957.789,47**	R$ 195.778,95	R$ 16.314,91	R$ 587.336,84	**R$ 1.957.789,47**	R$ 195.778,95	R$ 9.788,95	R$ 587.336,84	**R$ 1.957.789,47**
LOTE 131	797,45	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R$ 174.726,32	R$ 21.840,79	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 14.560,53	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 8.736,32	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 132	831,29	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R$ 165.252,63	R$ 20.656,58	R$ 495.757,89	**R$ 1.652.526,32**	R$ 165.252,63	R$ 13.771,05	R$ 495.757,89	**R$ 1.652.526,32**	R$ 165.252,63	R$ 8.262,63	R$ 495.757,89	**R$ 1.652.526,32**
LOTE 134	942,98	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R$ 183.147,37	R$ 22.893,42	R$ 549.442,11	**R$ 1.831.473,68**	R$ 183.147,37	R$ 15.262,28	R$ 549.442,11	**R$ 1.831.473,68**	R$ 183.147,37	R$ 9.157,37	R$ 549.442,11	**R$ 1.831.473,68**
LOTE 135	861,67	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R$ 170.515,79	R$ 21.314,47	R$ 511.547,37	**R$ 1.705.157,89**	R$ 170.515,79	R$ 14.209,65	R$ 511.547,37	**R$ 1.705.157,89**	R$ 170.515,79	R$ 8.525,79	R$ 511.547,37	**R$ 1.705.157,89**
LOTE 136	841,90	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R$ 174.726,32	R$ 21.840,79	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 14.560,53	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 8.736,32	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 139	940,75	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R$ 183.147,37	R$ 22.893,42	R$ 549.442,11	**R$ 1.831.473,68**	R$ 183.147,37	R$ 15.262,28	R$ 549.442,11	**R$ 1.831.473,68**	R$ 183.147,37	R$ 9.157,37	R$ 549.442,11	**R$ 1.831.473,68**
LOTE 67	820,14	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 174.726,32	R$ 21.840,79	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 14.560,53	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 8.736,32	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 69	828,79	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 174.726,32	R$ 21.840,79	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 14.560,53	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 8.736,32	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 72	843,18	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 174.726,32	R$ 21.840,79	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 14.560,53	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 8.736,32	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 73	844,49	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 167.357,89	R$ 20.919,74	R$ 502.073,68	**R$ 1.673.578,95**	R$ 167.357,89	R$ 13.946,49	R$ 502.073,68	**R$ 1.673.578,95**	R$ 167.357,89	R$ 8.367,89	R$ 502.073,68	**R$ 1.673.578,95**
LOTE 74	830,88	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 174.726,32	R$ 21.840,79	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 14.560,53	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 8.736,32	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 77	843,46	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 174.726,32	R$ 21.840,79	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 14.560,53	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 8.736,32	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 79	842,98	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 167.357,89	R$ 20.919,74	R$ 502.073,68	**R$ 1.673.578,95**	R$ 167.357,89	R$ 13.946,49	R$ 502.073,68	**R$ 1.673.578,95**	R$ 167.357,89	R$ 8.367,89	R$ 502.073,68	**R$ 1.673.578,95**
LOTE 80	842,01	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 174.726,32	R$ 21.840,79	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 14.560,53	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 8.736,32	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 95	813,82	RUA UPABA	QUADRA 02	R$ 163.147,37	R$ 20.393,42	R$ 489.442,11	**R$ 1.631.473,68**	R$ 163.147,37	R$ 13.595,61	R$ 489.442,11	**R$ 1.631.473,68**	R$ 163.147,37	R$ 8.157,37	R$ 489.442,11	**R$ 1.631.473,68**
LOTE 96	819,60	RUA UPABA	QUADRA 02	R$ 164.200,00	R$ 20.525,00	R$ 492.600,00	**R$ 1.642.000,00**	R$ 164.200,00	R$ 13.683,33	R$ 492.600,00	**R$ 1.642.000,00**	R$ 164.200,00	R$ 8.210,00	R$ 492.600,00	**R$ 1.642.000,00**
LOTE 97	832,52	RUA UPABA	QUADRA 02	R$ 174.726,32	R$ 21.840,79	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 14.560,53	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 8.736,32	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 120	847,22	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 158.936,84	R$ 19.867,11	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 13.244,74	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 7.946,84	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 121	850,60	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 151.568,42	R$ 18.946,05	R$ 454.705,26	**R$ 1.515.684,21**	R$ 151.568,42	R$ 12.630,70	R$ 454.705,26	**R$ 1.515.684,21**	R$ 151.568,42	R$ 7.578,42	R$ 454.705,26	**R$ 1.515.684,21**
LOTE 122	845,57	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 158.936,84	R$ 19.867,11	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 13.244,74	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 7.946,84	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 123	847,27	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 158.936,84	R$ 19.867,11	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 13.244,74	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 7.946,84	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 124	911,55	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 162.094,74	R$ 20.261,84	R$ 486.284,21	**R$ 1.620.947,37**	R$ 162.094,74	R$ 13.507,89	R$ 486.284,21	**R$ 1.620.947,37**	R$ 162.094,74	R$ 8.104,74	R$ 486.284,21	**R$ 1.620.947,37**
LOTE 125	736,86	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 131.568,42	R$ 16.446,05	R$ 394.705,26	**R$ 1.315.684,21**	R$ 131.568,42	R$ 10.964,04	R$ 394.705,26	**R$ 1.315.684,21**	R$ 131.568,42	R$ 6.578,42	R$ 394.705,26	**R$ 1.315.684,21**
LOTE 126	768,34	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 142.094,74	R$ 17.761,84	R$ 426.284,21	**R$ 1.420.947,37**	R$ 142.094,74	R$ 11.841,23	R$ 426.284,21	**R$ 1.420.947,37**	R$ 142.094,74	R$ 7.104,74	R$ 426.284,21	**R$ 1.420.947,37**
LOTE 127	725,87	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 136.831,58	R$ 17.103,95	R$ 410.494,74	**R$ 1.368.315,79**	R$ 136.831,58	R$ 11.402,63	R$ 410.494,74	**R$ 1.368.315,79**	R$ 136.831,58	R$ 6.841,58	R$ 410.494,74	**R$ 1.368.315,79**
LOTE 39	982,94	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 172.621,05	R$ 21.577,63	R$ 517.863,16	**R$ 1.726.210,53**	R$ 172.621,05	R$ 14.385,09	R$ 517.863,16	**R$ 1.726.210,53**	R$ 172.621,05	R$ 8.631,05	R$ 517.863,16	**R$ 1.726.210,53**
LOTE 40	814,03	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 147.357,89	R$ 18.419,74	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**	R$ 147.357,89	R$ 12.279,82	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**	R$ 147.357,89	R$ 7.367,89	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**
LOTE 41	832,35	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 158.936,84	R$ 19.867,11	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 13.244,74	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 7.946,84	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 42	835,92	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 158.936,84	R$ 19.867,11	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 13.244,74	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 7.946,84	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 43	835,83	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 149.463,16	R$ 18.682,89	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**	R$ 149.463,16	R$ 12.455,26	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**	R$ 149.463,16	R$ 7.473,16	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**
LOTE 44	836,97	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 158.936,84	R$ 19.867,11	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 13.244,74	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 7.946,84	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 45	816,88	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 153.673,68	R$ 19.209,21	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**	R$ 153.673,68	R$ 12.806,14	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**	R$ 153.673,68	R$ 7.683,68	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**
LOTE 46	816,91	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 147.357,89	R$ 18.419,74	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**	R$ 147.357,89	R$ 12.279,82	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**	R$ 147.357,89	R$ 7.367,89	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**
LOTE 47	817,86	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 153.673,68	R$ 19.209,21	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**	R$ 153.673,68	R$ 12.806,14	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**	R$ 153.673,68	R$ 7.683,68	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**
LOTE 48	843,41	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 158.936,84	R$ 19.867,11	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 13.244,74	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 7.946,84	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 49	841,55	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 149.463,16	R$ 18.682,89	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**	R$ 149.463,16	R$ 12.455,26	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**	R$ 149.463,16	R$ 7.473,16	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**
LOTE 50	836,73	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 158.936,84	R$ 19.867,11	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 13.244,74	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 7.946,84	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 52	832,64	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 149.463,16	R$ 18.682,89	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**	R$ 149.463,16	R$ 12.455,26	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**	R$ 149.463,16	R$ 7.473,16	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**

RESERVA Apoema PRAIA DO FORTE

RESERVA APOEMA | PRAIA DO FORTE - TABELA DE VENDAS

DATA BASE: 22|10|2026

SIAN ENGENHARIA SINCE 1977 MAJOR Development

INFORMAÇÕES QUANTO AO LOTE				FLUXO EM 48X MENSAIS				FLUXO EM 72X MENSAIS				FLUXO EM 120X MENSAIS			
LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	RUA	LOCALIZAÇÃO	SINAL DE 10%	48X MENSAIS	PARCELA ÚNICA DE HABITE-SE	VALOR TOTAL DO LOTE PARA 48X MENSAIS	SINAL DE 10%	72X MENSAIS	PARCELA ÚNICA DE HABITE-SE	VALOR TOTAL DO LOTE PARA 72X MENSAIS	SINAL DE 10%	120X MENSAIS	PARCELA ÚNICA DE HABITE-SE	VALOR TOTAL DO LOTE PARA 120X MENSAIS
LOTE 53	863,62	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 161.042,11	R$ 20.130,26	R$ 483.126,32	**R$ 1.610.421,05**	R$ 161.042,11	R$ 13.420,18	R$ 483.126,32	**R$ 1.610.421,05**	R$ 161.042,11	R$ 8.052,11	R$ 483.126,32	**R$ 1.610.421,05**
LOTE 55	853,20	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 151.568,42	R$ 18.946,05	R$ 454.705,26	**R$ 1.515.684,21**	R$ 151.568,42	R$ 12.630,70	R$ 454.705,26	**R$ 1.515.684,21**	R$ 151.568,42	R$ 7.578,42	R$ 454.705,26	**R$ 1.515.684,21**
LOTE 56	812,56	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 153.673,68	R$ 19.209,21	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**	R$ 153.673,68	R$ 12.806,14	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**	R$ 153.673,68	R$ 7.683,68	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**
LOTE 65	820,61	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 147.357,89	R$ 18.419,74	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**	R$ 147.357,89	R$ 12.279,82	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**	R$ 147.357,89	R$ 7.367,89	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**
LOTE 66	850,23	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 158.936,84	R$ 19.867,11	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 13.244,74	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 7.946,84	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 98	849,07	RUA UPABA	QUADRA 03	R$ 158.936,84	R$ 19.867,11	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 13.244,74	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 7.946,84	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 100	850,75	RUA UPABA	QUADRA 04	R$ 119.989,47	R$ 14.998,68	R$ 359.968,42	**R$ 1.199.894,74**	R$ 119.989,47	R$ 9.999,12	R$ 359.968,42	**R$ 1.199.894,74**	R$ 119.989,47	R$ 5.999,47	R$ 359.968,42	**R$ 1.199.894,74**
LOTE 101	843,68	RUA UPABA	QUADRA 04	R$ 130.515,79	R$ 16.314,47	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**	R$ 130.515,79	R$ 10.876,32	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**	R$ 130.515,79	R$ 6.525,79	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**
LOTE 108	824,94	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 116.831,58	R$ 14.603,95	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 9.735,96	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 5.841,58	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**
LOTE 109	787,06	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 113.673,68	R$ 14.209,21	R$ 341.021,05	**R$ 1.136.736,84**	R$ 113.673,68	R$ 9.472,81	R$ 341.021,05	**R$ 1.136.736,84**	R$ 113.673,68	R$ 5.683,68	R$ 341.021,05	**R$ 1.136.736,84**
LOTE 110	800,86	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 114.726,32	R$ 14.340,79	R$ 344.178,95	**R$ 1.147.263,16**	R$ 114.726,32	R$ 9.560,53	R$ 344.178,95	**R$ 1.147.263,16**	R$ 114.726,32	R$ 5.736,32	R$ 344.178,95	**R$ 1.147.263,16**
LOTE 111	818,05	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 116.831,58	R$ 14.603,95	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 9.735,96	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 5.841,58	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**
LOTE 112	835,54	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 117.884,21	R$ 14.735,53	R$ 353.652,63	**R$ 1.178.842,11**	R$ 117.884,21	R$ 9.823,68	R$ 353.652,63	**R$ 1.178.842,11**	R$ 117.884,21	R$ 5.894,21	R$ 353.652,63	**R$ 1.178.842,11**
LOTE 113	842,60	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 130.515,79	R$ 16.314,47	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**	R$ 130.515,79	R$ 10.876,32	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**	R$ 130.515,79	R$ 6.525,79	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**
LOTE 114	825,75	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 116.831,58	R$ 14.603,95	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 9.735,96	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 5.841,58	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**
LOTE 115	834,24	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 117.884,21	R$ 14.735,53	R$ 353.652,63	**R$ 1.178.842,11**	R$ 117.884,21	R$ 9.823,68	R$ 353.652,63	**R$ 1.178.842,11**	R$ 117.884,21	R$ 5.894,21	R$ 353.652,63	**R$ 1.178.842,11**
LOTE 116	831,61	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 116.831,58	R$ 14.603,95	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 9.735,96	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 5.841,58	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**
LOTE 28	950,05	RUA AIRY	QUADRA 04	R$ 130.515,79	R$ 16.314,47	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**	R$ 130.515,79	R$ 10.876,32	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**	R$ 130.515,79	R$ 6.525,79	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**
LOTE 31	936,45	RUA AIRY	QUADRA 04	R$ 129.463,16	R$ 16.182,89	R$ 388.389,47	**R$ 1.294.631,58**	R$ 129.463,16	R$ 10.788,60	R$ 388.389,47	**R$ 1.294.631,58**	R$ 129.463,16	R$ 6.473,16	R$ 388.389,47	**R$ 1.294.631,58**
LOTE 32	919,56	RUA AIRY	QUADRA 04	R$ 139.989,47	R$ 17.498,68	R$ 419.968,42	**R$ 1.399.894,74**	R$ 139.989,47	R$ 11.665,79	R$ 419.968,42	**R$ 1.399.894,74**	R$ 139.989,47	R$ 6.999,47	R$ 419.968,42	**R$ 1.399.894,74**
LOTE 57	836,41	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 116.831,58	R$ 14.603,95	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 9.735,96	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 5.841,58	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**
LOTE 58	838,57	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 118.936,84	R$ 14.867,11	R$ 356.810,53	**R$ 1.189.368,42**	R$ 118.936,84	R$ 9.911,40	R$ 356.810,53	**R$ 1.189.368,42**	R$ 118.936,84	R$ 5.946,84	R$ 356.810,53	**R$ 1.189.368,42**
LOTE 59	938,46	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 129.463,16	R$ 16.182,89	R$ 388.389,47	**R$ 1.294.631,58**	R$ 129.463,16	R$ 10.788,60	R$ 388.389,47	**R$ 1.294.631,58**	R$ 129.463,16	R$ 6.473,16	R$ 388.389,47	**R$ 1.294.631,58**
LOTE 60	848,95	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 130.515,79	R$ 16.314,47	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**	R$ 130.515,79	R$ 10.876,32	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**	R$ 130.515,79	R$ 6.525,79	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**
LOTE 61	939,66	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 141.042,11	R$ 17.630,26	R$ 423.126,32	**R$ 1.410.421,05**	R$ 141.042,11	R$ 11.753,51	R$ 423.126,32	**R$ 1.410.421,05**	R$ 141.042,11	R$ 7.052,11	R$ 423.126,32	**R$ 1.410.421,05**
LOTE 62	904,42	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 125.252,63	R$ 15.656,58	R$ 375.757,89	**R$ 1.252.526,32**	R$ 125.252,63	R$ 10.437,72	R$ 375.757,89	**R$ 1.252.526,32**	R$ 125.252,63	R$ 6.262,63	R$ 375.757,89	**R$ 1.252.526,32**
LOTE 63	856,24	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 131.568,42	R$ 16.446,05	R$ 394.705,26	**R$ 1.315.684,21**	R$ 131.568,42	R$ 10.964,04	R$ 394.705,26	**R$ 1.315.684,21**	R$ 131.568,42	R$ 6.578,42	R$ 394.705,26	**R$ 1.315.684,21**
LOTE 64	821,63	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 116.831,58	R$ 14.603,95	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 9.735,96	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 5.841,58	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**
LOTE 99	834,41	RUA UPABA	QUADRA 04	R$ 118.936,84	R$ 14.867,11	R$ 356.810,53	**R$ 1.189.368,42**	R$ 118.936,84	R$ 9.911,40	R$ 356.810,53	**R$ 1.189.368,42**	R$ 118.936,84	R$ 5.946,84	R$ 356.810,53	**R$ 1.189.368,42**
LOTE 104	993,62	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 05	R$ 119.989,47	R$ 14.998,68	R$ 359.968,42	**R$ 1.199.894,74**	R$ 119.989,47	R$ 9.999,12	R$ 359.968,42	**R$ 1.199.894,74**	R$ 119.989,47	R$ 5.999,47	R$ 359.968,42	**R$ 1.199.894,74**
LOTE 16	815,46	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 95.778,95	R$ 11.972,37	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**	R$ 95.778,95	R$ 7.981,58	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**	R$ 95.778,95	R$ 4.788,95	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**
LOTE 18	954,97	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 109.463,16	R$ 13.682,89	R$ 328.389,47	**R$ 1.094.631,58**	R$ 109.463,16	R$ 9.121,93	R$ 328.389,47	**R$ 1.094.631,58**	R$ 109.463,16	R$ 5.473,16	R$ 328.389,47	**R$ 1.094.631,58**
LOTE 19	920,85	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 113.673,68	R$ 14.209,21	R$ 341.021,05	**R$ 1.136.736,84**	R$ 113.673,68	R$ 9.472,81	R$ 341.021,05	**R$ 1.136.736,84**	R$ 113.673,68	R$ 5.683,68	R$ 341.021,05	**R$ 1.136.736,84**
LOTE 20	890,47	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 110.515,79	R$ 13.814,47	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**	R$ 110.515,79	R$ 9.209,65	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**	R$ 110.515,79	R$ 5.525,79	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**
LOTE 21	824,99	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 95.778,95	R$ 11.972,37	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**	R$ 95.778,95	R$ 7.981,58	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**	R$ 95.778,95	R$ 4.788,95	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**
LOTE 22	822,22	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 95.778,95	R$ 11.972,37	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**	R$ 95.778,95	R$ 7.981,58	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**	R$ 95.778,95	R$ 4.788,95	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**
LOTE 23	853,47	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 98.936,84	R$ 12.367,11	R$ 296.810,53	**R$ 989.368,42**	R$ 98.936,84	R$ 8.244,74	R$ 296.810,53	**R$ 989.368,42**	R$ 98.936,84	R$ 4.946,84	R$ 296.810,53	**R$ 989.368,42**
LOTE 01	818,15	RUA CAETÉ	QUADRA 05	R$ 95.778,95	R$ 11.972,37	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**	R$ 95.778,95	R$ 7.981,58	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**	R$ 95.778,95	R$ 4.788,95	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**
LOTE 08	843,51	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 108.410,53	R$ 13.551,32	R$ 325.231,58	**R$ 1.084.105,26**	R$ 108.410,53	R$ 9.034,21	R$ 325.231,58	**R$ 1.084.105,26**	R$ 108.410,53	R$ 5.420,53	R$ 325.231,58	**R$ 1.084.105,26**
LOTE 14	886,17	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 110.515,79	R$ 13.814,47	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**	R$ 110.515,79	R$ 9.209,65	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**	R$ 110.515,79	R$ 5.525,79	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**
LOTE 17	862,37	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 110.515,79	R$ 13.814,47	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**	R$ 110.515,79	R$ 9.209,65	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**	R$ 110.515,79	R$ 5.525,79	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**

OBSERVAÇÕES:

1. Esta tabela está expressa em valores monetários na moeda REAIS (R$);
2. Os valores dos sinais e das parcelas mensais, assim como parcela do Habite-se (única) serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do **INCC-DI (FGV)** até a entrega do Empreendimento com a emissão do Habite-se do mesmo, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais;
3. Condições de pagamento: a) a parcela de sinal ocorrerá em até 05 dias úteis após a assinatura do referido contrato. b) parcelas mensais iniciam-se 01 mes após a assinatura do contrato, no dia 10 (dez) de cada mês. c) a parcela única do Habite-se ocorrerá logo no mês subsequente do mês de emissão da respectiva licença, com o pagamento previsto para o dia 10 (dez) deste referido mês.
4. Após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos mensalmente pelo **IPCA +1%** ao mês;
5. As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente;
6. As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no CPCV;
7. A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
8. Valor da composição e decoração das áreas comuns do condomínio: já estão inclusas no valor total do LOTE, não incorrendo assim em futuras cobranças adicionais aos adquirentes.

RESERVA Apoema PRAIA DO FORTE

RESERVA APOEMA | PRAIA DO FORTE - TABELA DE VENDAS

DATA BASE: 22|10||2026

SIAN ENGENHARIA SINCE 1977 MAJOR Development

INFORMAÇÕES QUANTO AO LOTE				FLUXO DIRETO EM 12X MENSAIS		FLUXO EM 24X MENSAIS				FLUXO EM 36X MENSAIS			
LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	RUA	LOCALIZAÇÃO	12X MENSAIS	VALOR TOTAL DO LOTE PARA 12X MENSAIS	SINAL DE 10%	24X MENSAIS	PARCELA ÚNICA DE HABITE-SE	VALOR TOTAL DO LOTE PARA 24X MENSAIS	SINAL DE 10%	36X MENSAIS	PARCELA ÚNICA DE HABITE-SE	VALOR TOTAL DO LOTE PARA 36X MENSAIS
LOTE 166 - BEACH CLUB							**BEACH CLUB**						
LOTE 167	1.533,43	RUA ECOABA	PÉ NA AREIA	R$ 364.158,33	**R$ 4.369.900,00**	R$ 459.989,47	R$ 114.997,37	R$ 1.379.968,42	**R$ 4.599.894,74**	R$ 459.989,47	R$ 76.664,91	R$ 1.379.968,42	**R$ 4.599.894,74**
LOTE 171	1.930,08	RUA UPABA	PÉ NA AREIA	R$ 458.325,00	**R$ 5.499.900,00**	R$ 578.936,84	R$ 144.734,21	R$ 1.736.810,53	**R$ 5.789.368,42**	R$ 578.936,84	R$ 96.489,47	R$ 1.736.810,53	**R$ 5.789.368,42**
LOTE 140	1.157,29	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 174.158,33	**R$ 2.089.900,00**	R$ 219.989,47	R$ 54.997,37	R$ 659.968,42	**R$ 2.199.894,74**	R$ 219.989,47	R$ 36.664,91	R$ 659.968,42	**R$ 2.199.894,74**
LOTE 142	852,96	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 150.825,00	**R$ 1.809.900,00**	R$ 190.515,79	R$ 47.628,95	R$ 571.547,37	**R$ 1.905.157,89**	R$ 190.515,79	R$ 31.752,63	R$ 571.547,37	**R$ 1.905.157,89**
LOTE 143	871,69	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 156.658,33	**R$ 1.879.900,00**	R$ 197.884,21	R$ 49.471,05	R$ 593.652,63	**R$ 1.978.842,11**	R$ 197.884,21	R$ 32.980,70	R$ 593.652,63	**R$ 1.978.842,11**
LOTE 144	1.007,39	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 165.825,00	**R$ 1.989.900,00**	R$ 209.463,16	R$ 52.365,79	R$ 628.389,47	**R$ 2.094.631,58**	R$ 209.463,16	R$ 34.910,53	R$ 628.389,47	**R$ 2.094.631,58**
LOTE 145	1.007,70	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 163.325,00	**R$ 1.959.900,00**	R$ 206.305,26	R$ 51.576,32	R$ 618.915,79	**R$ 2.063.052,63**	R$ 206.305,26	R$ 34.384,21	R$ 618.915,79	**R$ 2.063.052,63**
LOTE 146	1.008,35	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 165.825,00	**R$ 1.989.900,00**	R$ 209.463,16	R$ 52.365,79	R$ 628.389,47	**R$ 2.094.631,58**	R$ 209.463,16	R$ 34.910,53	R$ 628.389,47	**R$ 2.094.631,58**
LOTE 148	1.018,60	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 164.991,67	**R$ 1.979.900,00**	R$ 208.410,53	R$ 52.102,63	R$ 625.231,58	**R$ 2.084.105,26**	R$ 208.410,53	R$ 34.735,09	R$ 625.231,58	**R$ 2.084.105,26**
LOTE 151	719,97	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 143.325,00	**R$ 1.719.900,00**	R$ 181.042,11	R$ 45.260,53	R$ 543.126,32	**R$ 1.810.421,05**	R$ 181.042,11	R$ 30.173,68	R$ 543.126,32	**R$ 1.810.421,05**
LOTE 152	707,89	RUA ECOABA	QUADRA 01	R$ 127.491,67	**R$ 1.529.900,00**	R$ 161.042,11	R$ 40.260,53	R$ 483.126,32	**R$ 1.610.421,05**	R$ 161.042,11	R$ 26.840,35	R$ 483.126,32	**R$ 1.610.421,05**
LOTE 85	840,63	RUA UPABA	QUADRA 01	R$ 149.158,33	**R$ 1.789.900,00**	R$ 188.410,53	R$ 47.102,63	R$ 565.231,58	**R$ 1.884.105,26**	R$ 188.410,53	R$ 31.401,75	R$ 565.231,58	**R$ 1.884.105,26**
LOTE 86	839,88	RUA UPABA	QUADRA 01	R$ 149.158,33	**R$ 1.789.900,00**	R$ 188.410,53	R$ 47.102,63	R$ 565.231,58	**R$ 1.884.105,26**	R$ 188.410,53	R$ 31.401,75	R$ 565.231,58	**R$ 1.884.105,26**
LOTE 89	846,53	RUA UPABA	QUADRA 01	R$ 149.991,67	**R$ 1.799.900,00**	R$ 189.463,16	R$ 47.365,79	R$ 568.389,47	**R$ 1.894.631,58**	R$ 189.463,16	R$ 31.577,19	R$ 568.389,47	**R$ 1.894.631,58**
LOTE 90	850,84	RUA UPABA	QUADRA 01	R$ 154.991,67	**R$ 1.859.900,00**	R$ 195.778,95	R$ 48.944,74	R$ 587.336,84	**R$ 1.957.789,47**	R$ 195.778,95	R$ 32.629,82	R$ 587.336,84	**R$ 1.957.789,47**
LOTE 131	797,45	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R$ 138.325,00	**R$ 1.659.900,00**	R$ 174.726,32	R$ 43.681,58	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 29.121,05	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 132	831,29	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R$ 130.825,00	**R$ 1.569.900,00**	R$ 165.252,63	R$ 41.313,16	R$ 495.757,89	**R$ 1.652.526,32**	R$ 165.252,63	R$ 27.542,11	R$ 495.757,89	**R$ 1.652.526,32**
LOTE 134	942,98	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R$ 144.991,67	**R$ 1.739.900,00**	R$ 183.147,37	R$ 45.786,84	R$ 549.442,11	**R$ 1.831.473,68**	R$ 183.147,37	R$ 30.524,56	R$ 549.442,11	**R$ 1.831.473,68**
LOTE 135	861,67	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R$ 134.991,67	**R$ 1.619.900,00**	R$ 170.515,79	R$ 42.628,95	R$ 511.547,37	**R$ 1.705.157,89**	R$ 170.515,79	R$ 28.419,30	R$ 511.547,37	**R$ 1.705.157,89**
LOTE 136	841,90	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R$ 138.325,00	**R$ 1.659.900,00**	R$ 174.726,32	R$ 43.681,58	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 29.121,05	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 139	940,75	RUA PANAMÁ	QUADRA 02	R$ 144.991,67	**R$ 1.739.900,00**	R$ 183.147,37	R$ 45.786,84	R$ 549.442,11	**R$ 1.831.473,68**	R$ 183.147,37	R$ 30.524,56	R$ 549.442,11	**R$ 1.831.473,68**
LOTE 67	820,14	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 138.325,00	**R$ 1.659.900,00**	R$ 174.726,32	R$ 43.681,58	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 29.121,05	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 69	828,79	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 138.325,00	**R$ 1.659.900,00**	R$ 174.726,32	R$ 43.681,58	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 29.121,05	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 72	843,18	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 138.325,00	**R$ 1.659.900,00**	R$ 174.726,32	R$ 43.681,58	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 29.121,05	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 73	844,49	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 132.491,67	**R$ 1.589.900,00**	R$ 167.357,89	R$ 41.839,47	R$ 502.073,68	**R$ 1.673.578,95**	R$ 167.357,89	R$ 27.892,98	R$ 502.073,68	**R$ 1.673.578,95**
LOTE 74	830,88	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 138.325,00	**R$ 1.659.900,00**	R$ 174.726,32	R$ 43.681,58	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 29.121,05	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 77	843,46	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 138.325,00	**R$ 1.659.900,00**	R$ 174.726,32	R$ 43.681,58	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 29.121,05	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 79	842,98	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 132.491,67	**R$ 1.589.900,00**	R$ 167.357,89	R$ 41.839,47	R$ 502.073,68	**R$ 1.673.578,95**	R$ 167.357,89	R$ 27.892,98	R$ 502.073,68	**R$ 1.673.578,95**
LOTE 80	842,01	RUA GUAINUMBI	QUADRA 02	R$ 138.325,00	**R$ 1.659.900,00**	R$ 174.726,32	R$ 43.681,58	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 29.121,05	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 95	813,82	RUA UPABA	QUADRA 02	R$ 129.158,33	**R$ 1.549.900,00**	R$ 163.147,37	R$ 40.786,84	R$ 489.442,11	**R$ 1.631.473,68**	R$ 163.147,37	R$ 27.191,23	R$ 489.442,11	**R$ 1.631.473,68**
LOTE 96	819,60	RUA UPABA	QUADRA 02	R$ 129.991,67	**R$ 1.559.900,00**	R$ 164.200,00	R$ 41.050,00	R$ 492.600,00	**R$ 1.642.000,00**	R$ 164.200,00	R$ 27.366,67	R$ 492.600,00	**R$ 1.642.000,00**
LOTE 97	832,52	RUA UPABA	QUADRA 02	R$ 138.325,00	**R$ 1.659.900,00**	R$ 174.726,32	R$ 43.681,58	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**	R$ 174.726,32	R$ 29.121,05	R$ 524.178,95	**R$ 1.747.263,16**
LOTE 120	847,22	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 125.825,00	**R$ 1.509.900,00**	R$ 158.936,84	R$ 39.734,21	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 26.489,47	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 121	850,60	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 119.991,67	**R$ 1.439.900,00**	R$ 151.568,42	R$ 37.892,11	R$ 454.705,26	**R$ 1.515.684,21**	R$ 151.568,42	R$ 25.261,40	R$ 454.705,26	**R$ 1.515.684,21**
LOTE 122	845,57	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 125.825,00	**R$ 1.509.900,00**	R$ 158.936,84	R$ 39.734,21	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 26.489,47	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 123	847,27	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 125.825,00	**R$ 1.509.900,00**	R$ 158.936,84	R$ 39.734,21	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 26.489,47	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 124	911,55	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 128.325,00	**R$ 1.539.900,00**	R$ 162.094,74	R$ 40.523,68	R$ 486.284,21	**R$ 1.620.947,37**	R$ 162.094,74	R$ 27.015,79	R$ 486.284,21	**R$ 1.620.947,37**
LOTE 125	736,86	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 104.158,33	**R$ 1.249.900,00**	R$ 131.568,42	R$ 32.892,11	R$ 394.705,26	**R$ 1.315.684,21**	R$ 131.568,42	R$ 21.928,07	R$ 394.705,26	**R$ 1.315.684,21**
LOTE 126	768,34	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 112.491,67	**R$ 1.349.900,00**	R$ 142.094,74	R$ 35.523,68	R$ 426.284,21	**R$ 1.420.947,37**	R$ 142.094,74	R$ 23.682,46	R$ 426.284,21	**R$ 1.420.947,37**
LOTE 127	725,87	RUA PANAMÁ	QUADRA 03	R$ 108.325,00	**R$ 1.299.900,00**	R$ 136.831,58	R$ 34.207,89	R$ 410.494,74	**R$ 1.368.315,79**	R$ 136.831,58	R$ 22.805,26	R$ 410.494,74	**R$ 1.368.315,79**
LOTE 39	982,94	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 136.658,33	**R$ 1.639.900,00**	R$ 172.621,05	R$ 43.155,26	R$ 517.863,16	**R$ 1.726.210,53**	R$ 172.621,05	R$ 28.770,18	R$ 517.863,16	**R$ 1.726.210,53**
LOTE 40	814,03	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 116.658,33	**R$ 1.399.900,00**	R$ 147.357,89	R$ 36.839,47	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**	R$ 147.357,89	R$ 24.559,65	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**
LOTE 41	832,35	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 125.825,00	**R$ 1.509.900,00**	R$ 158.936,84	R$ 39.734,21	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 26.489,47	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 42	835,92	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 125.825,00	**R$ 1.509.900,00**	R$ 158.936,84	R$ 39.734,21	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 26.489,47	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 43	835,83	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 118.325,00	**R$ 1.419.900,00**	R$ 149.463,16	R$ 37.365,79	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**	R$ 149.463,16	R$ 24.910,53	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**
LOTE 44	836,97	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 125.825,00	**R$ 1.509.900,00**	R$ 158.936,84	R$ 39.734,21	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 26.489,47	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 45	816,88	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 121.658,33	**R$ 1.459.900,00**	R$ 153.673,68	R$ 38.418,42	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**	R$ 153.673,68	R$ 25.612,28	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**
LOTE 46	816,91	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 116.658,33	**R$ 1.399.900,00**	R$ 147.357,89	R$ 36.839,47	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**	R$ 147.357,89	R$ 24.559,65	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**
LOTE 47	817,86	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 121.658,33	**R$ 1.459.900,00**	R$ 153.673,68	R$ 38.418,42	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**	R$ 153.673,68	R$ 25.612,28	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**
LOTE 48	843,41	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 125.825,00	**R$ 1.509.900,00**	R$ 158.936,84	R$ 39.734,21	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 26.489,47	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 49	841,55	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 118.325,00	**R$ 1.419.900,00**	R$ 149.463,16	R$ 37.365,79	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**	R$ 149.463,16	R$ 24.910,53	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**

RESERVA Apoema PRAIA DO FORTE

RESERVA APOEMA | PRAIA DO FORTE - TABELA DE VENDAS

DATA BASE: 22|10||2026

SIAN ENGENHARIA SINCE 1977 MAJOR Development

INFORMAÇÕES QUANTO AO LOTE				FLUXO DIRETO EM 12X MENSAIS		FLUXO EM 24X MENSAIS				FLUXO EM 36X MENSAIS			
LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	RUA	LOCALIZAÇÃO	12X MENSAIS	VALOR TOTAL DO LOTE PARA 12X MENSAIS	SINAL DE 10%	24X MENSAIS	PARCELA ÚNICA DE HABITE-SE	VALOR TOTAL DO LOTE PARA 24X MENSAIS	SINAL DE 10%	36X MENSAIS	PARCELA ÚNICA DE HABITE-SE	VALOR TOTAL DO LOTE PARA 36X MENSAIS
LOTE 50	836,73	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 125.825,00	**R$ 1.509.900,00**	R$ 158.936,84	R$ 39.734,21	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 26.489,47	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 52	832,64	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 118.325,00	**R$ 1.419.900,00**	R$ 149.463,16	R$ 37.365,79	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**	R$ 149.463,16	R$ 24.910,53	R$ 448.389,47	**R$ 1.494.631,58**
LOTE 53	863,62	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 127.491,67	**R$ 1.529.900,00**	R$ 161.042,11	R$ 40.260,53	R$ 483.126,32	**R$ 1.610.421,05**	R$ 161.042,11	R$ 26.840,35	R$ 483.126,32	**R$ 1.610.421,05**
LOTE 55	853,20	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 119.991,67	**R$ 1.439.900,00**	R$ 151.568,42	R$ 37.892,11	R$ 454.705,26	**R$ 1.515.684,21**	R$ 151.568,42	R$ 25.261,40	R$ 454.705,26	**R$ 1.515.684,21**
LOTE 56	812,56	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 121.658,33	**R$ 1.459.900,00**	R$ 153.673,68	R$ 38.418,42	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**	R$ 153.673,68	R$ 25.612,28	R$ 461.021,05	**R$ 1.536.736,84**
LOTE 65	820,61	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 116.658,33	**R$ 1.399.900,00**	R$ 147.357,89	R$ 36.839,47	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**	R$ 147.357,89	R$ 24.559,65	R$ 442.073,68	**R$ 1.473.578,95**
LOTE 66	850,23	RUA GUAINUMBI	QUADRA 03	R$ 125.825,00	**R$ 1.509.900,00**	R$ 158.936,84	R$ 39.734,21	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 26.489,47	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 98	849,07	RUA UPABA	QUADRA 03	R$ 125.825,00	**R$ 1.509.900,00**	R$ 158.936,84	R$ 39.734,21	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**	R$ 158.936,84	R$ 26.489,47	R$ 476.810,53	**R$ 1.589.368,42**
LOTE 100	850,75	RUA UPABA	QUADRA 04	R$ 94.991,67	**R$ 1.139.900,00**	R$ 119.989,47	R$ 29.997,37	R$ 359.968,42	**R$ 1.199.894,74**	R$ 119.989,47	R$ 19.998,25	R$ 359.968,42	**R$ 1.199.894,74**
LOTE 101	843,68	RUA UPABA	QUADRA 04	R$ 103.325,00	**R$ 1.239.900,00**	R$ 130.515,79	R$ 32.628,95	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**	R$ 130.515,79	R$ 21.752,63	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**
LOTE 108	824,94	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 92.491,67	**R$ 1.109.900,00**	R$ 116.831,58	R$ 29.207,89	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 19.471,93	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**
LOTE 109	787,06	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 89.991,67	**R$ 1.079.900,00**	R$ 113.673,68	R$ 28.418,42	R$ 341.021,05	**R$ 1.136.736,84**	R$ 113.673,68	R$ 18.945,61	R$ 341.021,05	**R$ 1.136.736,84**
LOTE 110	800,86	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 90.825,00	**R$ 1.089.900,00**	R$ 114.726,32	R$ 28.681,58	R$ 344.178,95	**R$ 1.147.263,16**	R$ 114.726,32	R$ 19.121,05	R$ 344.178,95	**R$ 1.147.263,16**
LOTE 111	818,05	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 92.491,67	**R$ 1.109.900,00**	R$ 116.831,58	R$ 29.207,89	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 19.471,93	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**
LOTE 112	835,54	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 93.325,00	**R$ 1.119.900,00**	R$ 117.884,21	R$ 29.471,05	R$ 353.652,63	**R$ 1.178.842,11**	R$ 117.884,21	R$ 19.647,37	R$ 353.652,63	**R$ 1.178.842,11**
LOTE 113	842,60	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 103.325,00	**R$ 1.239.900,00**	R$ 130.515,79	R$ 32.628,95	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**	R$ 130.515,79	R$ 21.752,63	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**
LOTE 114	825,75	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 92.491,67	**R$ 1.109.900,00**	R$ 116.831,58	R$ 29.207,89	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 19.471,93	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**
LOTE 115	834,24	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 93.325,00	**R$ 1.119.900,00**	R$ 117.884,21	R$ 29.471,05	R$ 353.652,63	**R$ 1.178.842,11**	R$ 117.884,21	R$ 19.647,37	R$ 353.652,63	**R$ 1.178.842,11**
LOTE 116	831,61	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 04	R$ 92.491,67	**R$ 1.109.900,00**	R$ 116.831,58	R$ 29.207,89	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 19.471,93	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**
LOTE 28	950,05	RUA AIRY	QUADRA 04	R$ 103.325,00	**R$ 1.239.900,00**	R$ 130.515,79	R$ 32.628,95	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**	R$ 130.515,79	R$ 21.752,63	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**
LOTE 31	936,45	RUA AIRY	QUADRA 04	R$ 102.491,67	**R$ 1.229.900,00**	R$ 129.463,16	R$ 32.365,79	R$ 388.389,47	**R$ 1.294.631,58**	R$ 129.463,16	R$ 21.577,19	R$ 388.389,47	**R$ 1.294.631,58**
LOTE 32	919,56	RUA AIRY	QUADRA 04	R$ 110.825,00	**R$ 1.329.900,00**	R$ 139.989,47	R$ 34.997,37	R$ 419.968,42	**R$ 1.399.894,74**	R$ 139.989,47	R$ 23.331,58	R$ 419.968,42	**R$ 1.399.894,74**
LOTE 57	836,41	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 92.491,67	**R$ 1.109.900,00**	R$ 116.831,58	R$ 29.207,89	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 19.471,93	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**
LOTE 58	838,57	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 94.158,33	**R$ 1.129.900,00**	R$ 118.936,84	R$ 29.734,21	R$ 356.810,53	**R$ 1.189.368,42**	R$ 118.936,84	R$ 19.822,81	R$ 356.810,53	**R$ 1.189.368,42**
LOTE 59	938,46	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 102.491,67	**R$ 1.229.900,00**	R$ 129.463,16	R$ 32.365,79	R$ 388.389,47	**R$ 1.294.631,58**	R$ 129.463,16	R$ 21.577,19	R$ 388.389,47	**R$ 1.294.631,58**
LOTE 60	848,95	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 103.325,00	**R$ 1.239.900,00**	R$ 130.515,79	R$ 32.628,95	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**	R$ 130.515,79	R$ 21.752,63	R$ 391.547,37	**R$ 1.305.157,89**
LOTE 61	939,66	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 111.658,33	**R$ 1.339.900,00**	R$ 141.042,11	R$ 35.260,53	R$ 423.126,32	**R$ 1.410.421,05**	R$ 141.042,11	R$ 23.507,02	R$ 423.126,32	**R$ 1.410.421,05**
LOTE 62	904,42	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 99.158,33	**R$ 1.189.900,00**	R$ 125.252,63	R$ 31.313,16	R$ 375.757,89	**R$ 1.252.526,32**	R$ 125.252,63	R$ 20.875,44	R$ 375.757,89	**R$ 1.252.526,32**
LOTE 63	856,24	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 104.158,33	**R$ 1.249.900,00**	R$ 131.568,42	R$ 32.892,11	R$ 394.705,26	**R$ 1.315.684,21**	R$ 131.568,42	R$ 21.928,07	R$ 394.705,26	**R$ 1.315.684,21**
LOTE 64	821,63	RUA GUAINUMBI	QUADRA 04	R$ 92.491,67	**R$ 1.109.900,00**	R$ 116.831,58	R$ 29.207,89	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**	R$ 116.831,58	R$ 19.471,93	R$ 350.494,74	**R$ 1.168.315,79**
LOTE 99	834,41	RUA UPABA	QUADRA 04	R$ 94.158,33	**R$ 1.129.900,00**	R$ 118.936,84	R$ 29.734,21	R$ 356.810,53	**R$ 1.189.368,42**	R$ 118.936,84	R$ 19.822,81	R$ 356.810,53	**R$ 1.189.368,42**
LOTE 104	993,62	RUA PARANÃGUASSU	QUADRA 05	R$ 94.991,67	**R$ 1.139.900,00**	R$ 119.989,47	R$ 29.997,37	R$ 359.968,42	**R$ 1.199.894,74**	R$ 119.989,47	R$ 19.998,25	R$ 359.968,42	**R$ 1.199.894,74**
LOTE 16	815,46	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 75.825,00	**R$ 909.900,00**	R$ 95.778,95	R$ 23.944,74	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**	R$ 95.778,95	R$ 15.963,16	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**
LOTE 18	954,97	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 86.658,33	**R$ 1.039.900,00**	R$ 109.463,16	R$ 27.365,79	R$ 328.389,47	**R$ 1.094.631,58**	R$ 109.463,16	R$ 18.243,86	R$ 328.389,47	**R$ 1.094.631,58**
LOTE 19	920,85	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 89.991,67	**R$ 1.079.900,00**	R$ 113.673,68	R$ 28.418,42	R$ 341.021,05	**R$ 1.136.736,84**	R$ 113.673,68	R$ 18.945,61	R$ 341.021,05	**R$ 1.136.736,84**
LOTE 20	890,47	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 87.491,67	**R$ 1.049.900,00**	R$ 110.515,79	R$ 27.628,95	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**	R$ 110.515,79	R$ 18.419,30	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**
LOTE 21	824,99	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 75.825,00	**R$ 909.900,00**	R$ 95.778,95	R$ 23.944,74	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**	R$ 95.778,95	R$ 15.963,16	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**
LOTE 22	822,22	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 75.825,00	**R$ 909.900,00**	R$ 95.778,95	R$ 23.944,74	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**	R$ 95.778,95	R$ 15.963,16	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**
LOTE 23	853,47	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 78.325,00	**R$ 939.900,00**	R$ 98.936,84	R$ 24.734,21	R$ 296.810,53	**R$ 989.368,42**	R$ 98.936,84	R$ 16.489,47	R$ 296.810,53	**R$ 989.368,42**
LOTE 01	818,15	RUA CAETÉ	QUADRA 05	R$ 75.825,00	**R$ 909.900,00**	R$ 95.778,95	R$ 23.944,74	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**	R$ 95.778,95	R$ 15.963,16	R$ 287.336,84	**R$ 957.789,47**
LOTE 08	843,51	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 85.825,00	**R$ 1.029.900,00**	R$ 108.410,53	R$ 27.102,63	R$ 325.231,58	**R$ 1.084.105,26**	R$ 108.410,53	R$ 18.068,42	R$ 325.231,58	**R$ 1.084.105,26**
LOTE 14	886,17	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 87.491,67	**R$ 1.049.900,00**	R$ 110.515,79	R$ 27.628,95	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**	R$ 110.515,79	R$ 18.419,30	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**
LOTE 17	862,37	RUA AIRY	QUADRA 05	R$ 87.491,67	**R$ 1.049.900,00**	R$ 110.515,79	R$ 27.628,95	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**	R$ 110.515,79	R$ 18.419,30	R$ 331.547,37	**R$ 1.105.157,89**

OBSERVAÇÕES:

1. Esta tabela está expressa em valores monetários na moeda REAIS (R$);
2. Os valores dos sinais e das parcelas mensais, assim como parcela do Habite-se (única) serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do **INCC-DI (FGV)** até a entrega do Empreendimento com a emissão do Habite-se do mesmo, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais;
3. Condições de pagamento: a) a parcela de sinal ocorrerá em até 05 dias úteis após a assinatura do referido contrato. b) parcelas mensais iniciam-se 01 mes após a assinatura do contrato, no dia 10 (dez) de cada mês. c) a parcela única do Habite-se ocorrerá logo no mês subsequente do mês de emissão da respectiva licença, com o pagamento previsto para o dia 10 (dez) deste referido mês.
4. Após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos mensalmente pelo **IPCA +1%** ao mês;
5. As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente;
6. As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no CPCV;
7. A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
8. Valor da composição e decoração das áreas comuns do condomínio: já estão inclusas no valor total do LOTE, não incorrendo assim em futuras cobranças adicionais aos adquirentes.