TABELA INCORPORAÇÃO BLUE SEA - NOVEMBRO/26

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA (M2)	VAGA GARAGEM	ATO	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	18 MENSAIS	3 SEMESTRAIS	MÓVEL	FINANCIAMENTO	VALOR (R$)
101	2 Q C/ SUITE	65,78	2 VAGAS	R$ 32.671,46	R$ 17.969,30	R$ 17.969,30	R$ 17.969,30	R$ 17.969,30	R$ 3.630,16	R$ 17.424,78	R$ 26.137,16	R$ 405.126,05	R$ 653.429,11
102	1 Q E SALA	43,44	1 VAGA	R$ 23.032,07	R$ 12.667,64	R$ 12.667,64	R$ 12.667,64	R$ 12.667,64	R$ 2.559,12	R$ 12.283,77	R$ 18.425,65	R$ 285.597,63	R$ 460.641,34
103	1 Q E SALA	41,68	1 VAGA	R$ 25.457,05	R$ 15.512,54	R$ 15.512,54	R$ 15.512,54	R$ 15.512,54	R$ 952,70	R$ 11.786,08	R$ 17.679,13	R$ 284.284,97	R$ 441.978,16
106	1 Q E SALA	42,35	1 VAGA	R$ 22.454,14	R$ 12.349,78	R$ 12.349,78	R$ 12.349,78	R$ 12.349,78	R$ 2.494,90	R$ 11.975,54	R$ 17.963,32	R$ 278.431,39	R$ 449.082,89
108	1 Q E SALA	43,57	1 VAGA	R$ 23.100,99	R$ 12.705,55	R$ 12.705,55	R$ 12.705,55	R$ 12.705,55	R$ 2.566,78	R$ 12.320,53	R$ 18.480,79	R$ 286.452,32	R$ 462.019,87
201	2 Q C/ SUITE	65,78	2 VAGAS	R$ 34.279,04	R$ 18.853,47	R$ 18.853,47	R$ 18.853,47	R$ 18.853,47	R$ 3.808,78	R$ 18.282,15	R$ 27.423,23	R$ 425.060,07	R$ 685.580,76
203	1 Q E SALA	41,68	1 VAGA	R$ 23.424,84	R$ 12.883,66	R$ 12.883,66	R$ 12.883,66	R$ 12.883,66	R$ 2.602,76	R$ 12.493,25	R$ 18.739,87	R$ 290.468,04	R$ 468.496,84
208	1 Q E SALA	43,57	1 VAGA	R$ 24.487,05	R$ 13.467,88	R$ 13.467,88	R$ 13.467,88	R$ 13.467,88	R$ 2.720,78	R$ 13.059,76	R$ 19.589,64	R$ 303.639,46	R$ 489.741,06
302	1 Q E SALA	43,44	1 VAGA	R$ 24.413,99	R$ 13.427,70	R$ 13.427,70	R$ 13.427,70	R$ 13.427,70	R$ 2.712,67	R$ 13.020,80	R$ 19.531,19	R$ 302.733,49	R$ 488.279,82
304	STUDIO	25,07	1 VAGA	R$ 16.405,31	R$ 9.022,92	R$ 9.022,92	R$ 9.022,92	R$ 9.022,92	R$ 1.822,81	R$ 8.749,50	R$ 13.124,25	R$ 203.425,85	R$ 328.106,22
305	STUDIO	24,95	1 VAGA	R$ 16.347,10	R$ 8.990,90	R$ 8.990,90	R$ 8.990,90	R$ 8.990,90	R$ 1.816,34	R$ 8.718,45	R$ 13.077,68	R$ 202.704,02	R$ 326.941,97
306	1 Q E SALA	42,35	1 VAGA	R$ 23.801,39	R$ 13.090,77	R$ 13.090,77	R$ 13.090,77	R$ 13.090,77	R$ 2.644,60	R$ 12.694,08	R$ 19.041,11	R$ 295.137,28	R$ 476.027,86
403	1 Q E SALA	41,68	1 VAGA	R$ 23.776,21	R$ 13.076,92	R$ 13.076,92	R$ 13.076,92	R$ 13.076,92	R$ 2.641,80	R$ 12.680,65	R$ 19.020,97	R$ 294.825,06	R$ 475.524,30
406	1 Q E SALA	42,35	1 VAGA	R$ 24.158,41	R$ 13.287,13	R$ 13.287,13	R$ 13.287,13	R$ 13.287,13	R$ 2.684,27	R$ 12.884,49	R$ 19.326,73	R$ 299.564,33	R$ 483.168,28
408	1 Q E SALA	43,57	1 VAGA	R$ 24.854,36	R$ 13.669,90	R$ 13.669,90	R$ 13.669,90	R$ 13.669,90	R$ 2.761,60	R$ 13.255,66	R$ 19.883,49	R$ 308.194,05	R$ 497.087,18
502	1 Q E SALA	43,44	1 VAGA	R$ 24.780,20	R$ 13.629,11	R$ 13.629,11	R$ 13.629,11	R$ 13.629,11	R$ 2.753,36	R$ 13.216,11	R$ 19.824,16	R$ 307.274,49	R$ 495.604,02
503	1 Q E SALA	41,68	1 VAGA	R$ 23.776,21	R$ 13.076,92	R$ 13.076,92	R$ 13.076,92	R$ 13.076,92	R$ 2.641,80	R$ 12.680,65	R$ 19.020,97	R$ 294.825,06	R$ 475.524,30
604	STUDIO	25,07	1 VAGA	R$ 16.838,76	R$ 9.261,32	R$ 9.261,32	R$ 9.261,32	R$ 9.261,32	R$ 1.870,97	R$ 8.980,67	R$ 13.471,01	R$ 208.800,68	R$ 336.775,30
605	STUDIO	24,95	1 VAGA	R$ 16.759,66	R$ 9.217,81	R$ 9.217,81	R$ 9.217,81	R$ 9.217,81	R$ 1.862,18	R$ 8.938,48	R$ 13.407,73	R$ 207.819,75	R$ 335.193,15
607	STUDIO	25,23	1 VAGA	R$ 16.944,24	R$ 9.319,33	R$ 9.319,33	R$ 9.319,33	R$ 9.319,33	R$ 1.882,69	R$ 9.036,93	R$ 13.555,39	R$ 210.108,59	R$ 338.884,83
608	1 Q E SALA	43,57	1 VAGA	R$ 25.475,72	R$ 14.011,64	R$ 14.011,64	R$ 14.011,64	R$ 14.011,64	R$ 2.830,64	R$ 13.587,05	R$ 20.380,57	R$ 315.898,90	R$ 509.514,36
702	1 Q E SALA	43,44	1 VAGA	R$ 25.399,71	R$ 13.969,84	R$ 13.969,84	R$ 13.969,84	R$ 13.969,84	R$ 2.822,19	R$ 13.546,51	R$ 20.319,76	R$ 314.956,35	R$ 507.994,12
703	1 Q E SALA	41,68	1 VAGA	R$ 24.370,62	R$ 13.403,84	R$ 13.403,84	R$ 13.403,84	R$ 13.403,84	R$ 2.707,85	R$ 12.997,66	R$ 19.496,50	R$ 302.195,69	R$ 487.412,40
704	STUDIO	25,07	1 VAGA	R$ 16.838,76	R$ 9.261,32	R$ 9.261,32	R$ 9.261,32	R$ 9.261,32	R$ 1.870,97	R$ 8.980,67	R$ 13.471,01	R$ 208.800,68	R$ 336.775,30
706	1 Q E SALA	42,35	1 VAGA	R$ 24.762,37	R$ 13.619,31	R$ 13.619,31	R$ 13.619,31	R$ 13.619,31	R$ 2.751,37	R$ 13.206,60	R$ 19.809,90	R$ 307.053,44	R$ 495.247,49
801	2 Q C/ SUITE	65,78	2 VAGAS	R$ 37.398,18	R$ 20.569,00	R$ 20.569,00	R$ 20.569,00	R$ 20.569,00	R$ 4.155,35	R$ 19.945,70	R$ 29.918,54	R$ 463.737,43	R$ 747.963,59
802	1 Q E SALA	43,44	1 VAGA	R$ 26.669,69	R$ 14.668,33	R$ 14.668,33	R$ 14.668,33	R$ 14.668,33	R$ 2.963,30	R$ 14.223,84	R$ 21.335,75	R$ 330.704,17	R$ 533.393,82
806	1 Q E SALA	42,35	1 VAGA	R$ 26.000,49	R$ 14.300,27	R$ 14.300,27	R$ 14.300,27	R$ 14.300,27	R$ 2.888,94	R$ 13.866,93	R$ 20.800,39	R$ 322.406,12	R$ 520.009,86
807	STUDIO	25,23	1 VAGA	R$ 17.671,90	R$ 9.719,54	R$ 9.719,54	R$ 9.719,54	R$ 9.719,54	R$ 1.963,54	R$ 9.425,01	R$ 14.137,52	R$ 219.131,53	R$ 353.437,95
808	1 Q E SALA	43,57	1 VAGA	R$ 26.749,50	R$ 14.712,23	R$ 14.712,23	R$ 14.712,23	R$ 14.712,23	R$ 2.972,17	R$ 14.266,40	R$ 21.399,60	R$ 331.693,85	R$ 534.990,08
903	1 Q E SALA	41,68	1 VAGA	R$ 25.589,15	R$ 14.074,03	R$ 14.074,03	R$ 14.074,03	R$ 14.074,03	R$ 2.843,24	R$ 13.647,55	R$ 20.471,32	R$ 317.305,48	R$ 511.783,02
905	STUDIO	24,95	1 VAGA	R$ 17.478,08	R$ 9.612,95	R$ 9.612,95	R$ 9.612,95	R$ 9.612,95	R$ 1.942,01	R$ 9.321,64	R$ 13.982,47	R$ 216.728,25	R$ 349.561,69
1001	2 Q C/ SUITE	65,78	2 VAGAS	R$ 39.242,10	R$ 21.583,15	R$ 21.583,15	R$ 21.583,15	R$ 21.583,15	R$ 4.360,23	R$ 20.929,12	R$ 31.393,68	R$ 486.602,02	R$ 784.841,97
1002	1 Q E SALA	43,44	1 VAGA	R$ 28.003,18	R$ 15.401,75	R$ 15.401,75	R$ 15.401,75	R$ 15.401,75	R$ 3.111,46	R$ 14.935,03	R$ 22.402,54	R$ 347.239,38	R$ 560.063,52
1003	1 Q E SALA	41,68	1 VAGA	R$ 26.868,61	R$ 14.777,73	R$ 14.777,73	R$ 14.777,73	R$ 14.777,73	R$ 2.985,40	R$ 14.329,92	R$ 21.494,89	R$ 333.170,75	R$ 537.372,18
1004	STUDIO	25,07	1 VAGA	R$ 18.220,89	R$ 10.021,49	R$ 10.021,49	R$ 10.021,49	R$ 10.021,49	R$ 2.024,54	R$ 9.717,81	R$ 14.576,71	R$ 225.938,98	R$ 364.417,70
1005	STUDIO	24,95	1 VAGA	R$ 18.133,67	R$ 9.973,52	R$ 9.973,52	R$ 9.973,52	R$ 9.973,52	R$ 2.014,85	R$ 9.671,29	R$ 14.506,94	R$ 224.857,50	R$ 362.673,38
1006	1 Q E SALA	42,35	1 VAGA	R$ 27.300,52	R$ 15.015,28	R$ 15.015,28	R$ 15.015,28	R$ 15.015,28	R$ 3.033,39	R$ 14.560,28	R$ 21.840,41	R$ 338.526,42	R$ 546.010,36
1008	1 Q E SALA	43,57	1 VAGA	R$ 28.086,98	R$ 15.447,84	R$ 15.447,84	R$ 15.447,84	R$ 15.447,84	R$ 3.120,78	R$ 14.979,72	R$ 22.469,58	R$ 348.278,54	R$ 561.739,58
1103	2 Q C/ SUITE	66,09	2 VAGAS	R$ 40.850,01	R$ 22.467,51	R$ 22.467,51	R$ 22.467,51	R$ 22.467,51	R$ 4.538,89	R$ 21.786,67	R$ 32.680,01	R$ 506.540,18	R$ 817.000,30
1105	2 Q C/ SUITE	68,80	2 VAGAS	R$ 42.525,06	R$ 23.388,78	R$ 23.388,78	R$ 23.388,78	R$ 23.388,78	R$ 4.725,01	R$ 22.680,03	R$ 34.020,05	R$ 527.310,71	R$ 850.501,14
1201	2 Q C/ SUITE	65,78	2 VAGAS	R$ 41.268,28	R$ 22.697,55	R$ 22.697,55	R$ 22.697,55	R$ 22.697,55	R$ 4.585,36	R$ 22.009,75	R$ 33.014,62	R$ 511.726,68	R$ 825.365,62
1202	1 Q E SALA	44,24	1 VAGA	R$ 30.843,18	R$ 16.963,75	R$ 16.963,75	R$ 16.963,75	R$ 16.963,75	R$ 3.427,02	R$ 16.449,69	R$ 24.674,54	R$ 382.455,40	R$ 616.863,55
1204	2 Q C/ SUITE	67,44	2 VAGAS	R$ 42.309,71	R$ 23.270,34	R$ 23.270,34	R$ 23.270,34	R$ 23.270,34	R$ 4.701,08	R$ 22.565,18	R$ 33.847,77	R$ 524.640,43	R$ 846.194,24
1205	2 Q C/ SUITE	68,80	2 VAGAS	R$ 43.162,93	R$ 23.739,61	R$ 23.739,61	R$ 23.739,61	R$ 23.739,61	R$ 4.795,88	R$ 23.020,23	R$ 34.530,35	R$ 535.220,37	R$ 863.258,66
1301	COB 3 SUITES	142,80	3VAGAS	R$ 89.588,18	R$ 49.273,50	R$ 49.273,50	R$ 49.273,50	R$ 49.273,50	R$ 9.954,24	R$ 47.780,36	R$ 71.670,54	R$ 1.110.893,44	R$ 1.791.763,61
1302	2 Q C/ SUITE	61,52	2 VAGAS	R$ 42.455,26	R$ 23.350,39	R$ 23.350,39	R$ 23.350,39	R$ 23.350,39	R$ 4.717,25	R$ 22.642,81	R$ 33.964,21	R$ 526.445,24	R$ 849.105,23
1303	COB 2 SUITES	130,60	3 VAGAS	R$ 81.934,29	R$ 45.063,86	R$ 45.063,86	R$ 45.063,86	R$ 45.063,86	R$ 9.103,81	R$ 43.698,29	R$ 65.547,43	R$ 1.015.985,18	R$ 1.638.685,77

Início da Obra: jun/26 **Entrega Prevista: nov/28**

NOTAS INFORMATIVAS:

1. Esta tabela está expressa em reais;
2. As parcelas com vencimento até a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se"), inclusive, serão reajustadas a partir da data da aquisição de acordo com a variação do INCC-FGV e as parcelas com vencimento a partir do mês seguinte à emissão do "Habite-se" serão reajustadas de acordo com a variação do IGP-M (FGV)+1% ao mês;
3. As despesas cartorárias, de impostos de transmissão de bens e de registro serão de exclusiva responsabilidade do adquirente;
4. Sinal: pago no ato da assinatura da Promessa de Compra e Venda;
5. A título de instalação do condomínio, será cobrada taxa estimada de implantação de R$ 10 mil (dez mil reais) para os studios, R$ 15 mil (quinze mil reais) para as unidades de quarto e sala, R$ 20 mil (vinte mil reais) para as unidades de 2 quartos com suíte, e R$ 25 mil (vinte e cinco mil reais para as unidades de cobertura. Esses valores serão reajustados pelo INCC, podendo ser pagos em 10 parcelas consecutivas.
6. Condições acima e demais condições complementares de venda, estarão explicitadas na Promessa de Compra e Venda;
7. Tabela válida a partir de 06 de NOVEMBRO DE 2026, sujeita a alteração sem aviso prévio.