**AZURE PATAMARES**

Tabela:
**TABELA DE PREÇO - NOVEMBRO/2026**

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA | POSIÇÃO | TIPOLOGIA | SITUAÇÃO | VALOR TOTAL | SINAL (4x) 05/11/2026 | PARCELAS MENSAIS (23x) 05/02/2027 | PARCELAS SEMESTRAIS (4x) 20/01/2027 | FINANCIAMENTO (1x) 31/01/2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **101** | 58,06 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 842.652,80 | R$ 12.639,79 | R$ 2.198,22 | R$ 16.853,06 | R$ 674.122,34 |
| **102** | 56,57 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 837.956,13 | R$ 12.569,34 | R$ 2.185,97 | R$ 16.759,12 | R$ 670.364,98 |
| **201** | 58,88 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 860.963,01 | R$ 12.914,45 | R$ 2.245,99 | R$ 17.219,26 | R$ 688.770,40 |
| **202** | 55,85 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 833.495,64 | R$ 12.502,43 | R$ 2.174,34 | R$ 16.669,91 | R$ 666.796,46 |
| **301** | 58,06 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 855.340,00 | R$ 12.830,10 | R$ 2.231,32 | R$ 17.106,80 | R$ 684.272,04 |
| **302** | 56,57 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 850.572,59 | R$ 12.758,59 | R$ 2.218,89 | R$ 17.011,45 | R$ 680.457,96 |
| **501** | 58,06 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 868.218,21 | R$ 13.023,27 | R$ 2.264,92 | R$ 17.364,36 | R$ 694.574,53 |
| **502** | 56,57 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 863.379,02 | R$ 12.950,69 | R$ 2.252,29 | R$ 17.267,58 | R$ 690.703,27 |
| **601** | 58,88 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 887.083,93 | R$ 13.306,26 | R$ 2.314,13 | R$ 17.741,68 | R$ 709.667,18 |
| **702** | 56,57 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 876.378,28 | R$ 13.145,67 | R$ 2.286,20 | R$ 17.527,57 | R$ 701.102,72 |
| **802** | 55,85 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 871.713,27 | R$ 13.075,70 | R$ 2.274,03 | R$ 17.434,27 | R$ 697.370,70 |
| **902** | 56,57 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 889.573,25 | R$ 13.343,60 | R$ 2.320,63 | R$ 17.791,47 | R$ 711.658,48 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1002** | 55,85 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 884.838,00 | R$ 13.272,57 | R$ 2.308,27 | R$ 17.696,76 | R$ 707.870,47 |
| **1102** | 56,57 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 902.966,90 | R$ 13.544,50 | R$ 2.355,57 | R$ 18.059,34 | R$ 722.373,43 |
| **1202** | 55,85 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 898.160,34 | R$ 13.472,41 | R$ 2.343,03 | R$ 17.963,21 | R$ 718.528,17 |
| **1301** | 58,06 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 921.699,45 | R$ 13.825,49 | R$ 2.404,43 | R$ 18.433,99 | R$ 737.359,64 |
| **1302** | 56,57 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 916.562,19 | R$ 13.748,43 | R$ 2.391,03 | R$ 18.331,24 | R$ 733.249,82 |
| **1401** | 58,88 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 941.727,28 | R$ 14.125,91 | R$ 2.456,68 | R$ 18.834,55 | R$ 753.381,80 |
| **1402** | 55,85 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 911.683,28 | R$ 13.675,25 | R$ 2.378,30 | R$ 18.233,67 | R$ 729.346,70 |
| **1501** | 58,06 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 935.576,77 | R$ 14.033,65 | R$ 2.440,64 | R$ 18.711,54 | R$ 748.461,29 |
| **1602** | 55,85 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 925.409,80 | R$ 13.881,15 | R$ 2.414,11 | R$ 18.508,20 | R$ 740.327,87 |
| **1701** | 58,06 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 949.663,06 | R$ 14.244,95 | R$ 2.477,38 | R$ 18.993,26 | R$ 759.730,48 |
| **1802** | 55,85 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 939.343,00 | R$ 14.090,15 | R$ 2.450,46 | R$ 18.786,86 | R$ 751.474,38 |
| **1902** | 56,57 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 958.588,62 | R$ 14.378,83 | R$ 2.500,67 | R$ 19.171,77 | R$ 766.870,81 |
| **2002** | 55,85 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 953.485,99 | R$ 14.302,29 | R$ 2.487,35 | R$ 19.069,72 | R$ 762.788,90 |
| **2102** | 56,57 m² | Frontal | 2 Quartos | **Disponível** | R$ 973.021,35 | R$ 14.595,32 | R$ 2.538,32 | R$ 19.460,43 | R$ 778.416,99 |

**Tabela com validade até o dia 30/11/2026**
**AZURE PATAMARES INCORPORAÇÃO SPE LTDA: Registro de Incorporação: R-9/71.1622 , protocolo 210.384**
**Todas as parcelas serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-DI 2 (FGV), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato até a expedição do Habite-se. Após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM acrescidas de juros contratuais ao mês.**
**FUNDO PARA MONTAGEM MOBILIÁRIA E EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS: A partir do mês de Julho de 2027 serão pagas pelo PROMISSÁRIO COMPRADOR, 16 (dezeseis) parcelas mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor de R$ 695,00 (seiscentos e noventa e cinco reais) por unidade privativa para constituição de um fundo para montagem mobiliária e equipamentos das áreas comuns..**